

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОЙ АУДИТ»

Исх. № 5
30 ноября 2020 года

ИНН 7810376251 КПП 781001001
196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321,
тел(812)920-89-78

ОТЧЕТ АУДИТОРА ООО «МОЙ АУДИТ» ЧЛЕНАМ СНТ «Юбилейное»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	4
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ»	5
3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	6
4. ПРОВЕРКА УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ»	9
6. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ СООТВЕТСТВИЯ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ» НОРМАТИВНЫМ АКТАМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ РФ	27
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	28

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Договором № 08/СНТ/2020 на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг от 23 сентября 2020 года на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг с 12 октября 2020 г. по 30 ноября 2020 г. были выполнены следующие работы:

1. Провели проверку исполнения сметы доходов – расходов СНТ «Юбилейное» (целевого использования средств) за период 2018 год
2. Провели проверку отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2018 год в части исполнения сметы доходов-расходов.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Аудиторская фирма: Общество с ограниченной ответственностью «МОЙ АУДИТ».

Юридический адрес: 196240, Санкт-Петербург г, 5-й Предпортовый проезд 1-453

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321

Телефон: (812) 920-89-78

Факс: (812) 388-13-30

Сведения об ООО «МОЙ АУДИТ» внесены в Реестр членов – аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов- Ассоциация «Содружество» 30 сентября 2017 года, за основным регистрационным номером 11506040144. Сведения о Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов. Приказ Минфина № 721 от 30.12.2009г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 002027139 выдано 24.09.02г. Государственный регистрационный номер 1025900759301.

ОГРН 1025900759301, ИНН 787810376251 КПП 781001001.

Расчетный счет № с 40702810303000003993 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030723 к/с301018101000000007230 ГРН 1157847282780 ОКПО 23169411

При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг принимали участие следующие специалисты:

№ п/п	ФИО специалиста	Данные квалификационного аттестата аудитора (при его наличии)	Обязанности в ходе проведения аудита
1	Норкина Клара Александровна	Аттестат Минфина РФ № К 004038, от 05.06.03., член СРО НП «ААС»	Руководитель проверки
2	Муртазина Разина Мидихатовна	Аттестат Минфина РФ № К 018678 от 14.10.04, член СРО НП «ААС»	Аудитор

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СНТ «Юбилейное»

Полное название: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Юбилейное»

Сокращенное название: СНТ «Юбилейное»

СНТ находится по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Лехтуси, 0, 188640

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия ЛО № 002 № 08246 от 06 марта 2001 года.

ОГРН 1034700571510

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 № 000649071 от 21 марта 2001 года

Устав, утвержден решением общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное» протоколом №1 от 27 августа 2000 года

ИНН 4703020537, КПП 470301001

р/с 40703810155410103456 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. СПб

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО

41787650

Применяет УСН с 01.01.2010 с объектом налогообложения «Доходы»

Сведения о лицензиях:

Деятельность организации не подпадает под лицензирование отдельных видов деятельности.

Основными видами деятельности СНТ «Юбилейное» в проверяемом периоде являются согласно Выписки из ЕРГЛЮЛ : Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

ООО «МОЙ АУДИТ» провело проверку деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2018 год по следующим направлениям:

1. Провели проверку исполнения сметы доходов – расходов СНТ «Юбилейное» (целевого использования средств) за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.
2. Провели проверку отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2018 год

Работы проводились на основании заключенного договора и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, регулирующих аудиторскую деятельность в Российской Федерации. При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг мы следовали:

1. Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.08 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
2. Федеральным правилам (стандартам) аудиторской деятельности, утвержденным Постановлениями Правительства РФ от 23.09.02 № 696 и 04.07.03 № 405;
3. Правилам (стандартам) аудиторской деятельности, одобренным Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации;
4. Внутрифирменным стандартам, методикам и инструкциям по аудиту;
5. Жилищному кодексу РФ;
6. "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019).
7. «Правилам содержания общего имущества в многоквартирных домах», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.
8. Федеральный закон от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт".
9. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Документ утратил силу с 1 января 2019 года в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.)

10. Гражданский кодекс РФ

Целью проверки является:

- Выражение аудиторского мнения в соответствии с Договором № 08/СНТ/2020 на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг от 23 сентября 2020 года.
- Представление Отчета аудиторской фирмы, отражающий выполнение всех задач.

Информация, содержащаяся в настоящем Отчете аудиторской фирмы, носит конфиденциальный характер и предназначена исключительно для Заказчика.

Особенности выполнения работ

На этапе планирования мы разработали программу, в которой определили объем, виды и последовательность осуществления аудиторских процедур, отражающие выполнение всех задач

анализа документов, необходимых для формирования объективного и обоснованного мнения по поставленному заданию.

При проведении проверки мы собирали убедительные доказательства, подтверждающие исполнение Сметы доходов и расходов, утвержденной протоколом общего собрания СНТ «Юбилейное» от 10 февраля 2018 года.

Сбор доказательств заключался в получении информации, необходимой для формирования выводов, на которых основывается наш Отчет. Для получения доказательств использовались первичные документы и учетные записи. Доказательства были получены в результате применения следующих процедур по существу:

- Инспектирование (проверка записей, документов).
- Пересчет (проверка арифметической точности бухгалтерских записей, независимые расчеты налогов и т.п.).
- Аналитические процедуры (анализ существенных показателей и тенденций, включая исследование изменений и соотношений, несоответствующих прочей информации или прогнозируемым суммам).

Несмотря на проведенную нами проверку существует вероятность того, что некоторые искажения не будут выявлены в силу следующих причин:

- Выборочная проверка хозяйственных операций и документов;
- Неотъемлемый риск и ограничения присущие любым системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля;
- Скорее убедительный, нежели исчерпывающий характер доказательств.

Основные направления проверки

Руководствуясь программой анализа документов, процедуры по существу были выполнены по следующим задачам:

- Понимание ситуации, анализ представленных документов;
- Формирование выводов.

4. Проверка управленческой деятельности

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) является некоммерческой организацией, создается в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ) и действует на основании устава, который утверждается его учредителями (участниками).

СНТ является некоммерческой организацией хозяйственная деятельность которой основывается на смете.

Смета СНТ готовится правлением товарищества и утверждается в установленном законом порядке общим собранием членов СНТ.

В силу п. 2 ст. 6 Федерального Закона № 66 от 15.04.1998 Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке или на русском языке и государственном языке соответствующей республики.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов такого объединения общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

В связи с этим ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества вправе проверять правильность и законность расчета денежных сумм, включаемых в смету, а также обоснованность расходования денежных средств в товариществе.

Член садоводческого некоммерческого товарищества вправе получать для ознакомления документы, в том числе финансовые ст.19 Федерального Закона № 66 от 15.04.1998

Права членов СНТ

Члены СНТ имеют, в частности, следующие права (п. 1 ст. 65.1, п. 1 ст. 65.2 ГК РФ; ст.18 Закона N 66-ФЗ):

- 1) избирать и быть избранным в органы управления таким объединением и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля;
 - 2.1) знакомиться с документами, связанными с деятельностью объединения, предусмотренными пунктом 3 статьи 27 настоящего Федерального закона, и получать копии таких документов;
(пп. 2.1 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 337-ФЗ)
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 7) при ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения;
- 9) добровольно выходить из садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

Обязанности членов СНТ

Члены СНТ обязаны, в частности (п. 1 ст. 65.1, п. 4 ст. 65.2 ГК РФ; ч. 6 ст. 11, ч. 1, 2 ст. 14, ч. 4 ст. 19 Закона N 66-ФЗ):

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
 - 2) нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива;
 - 3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
 - 4) не нарушать права членов такого объединения;
 - 5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
 - 6) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи;
 - 7) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
 - 8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
 - 9) участвовать в мероприятиях, проводимых таким объединением;
 - 10) участвовать в общих собраниях членов такого объединения;
 - 11) выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения;
 - 11.1) в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
- (пп. 11.1 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 337-ФЗ)
- 12) соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

Причем садоводческие, огороднические или дачные НКО, созданные до 04.07.2016, обязаны создать реестр членов соответствующего объединения до 01.06.2017 (ФЗ от 03.07.2016 N 337-ФЗ).

5. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу целевого использования денежных средств СНТ «Юбилейное»

В соответствии с Уставом, утвержденным решением общего собрания членом Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное» протоколом №1 от 27 августа 2000 года органами управления СНТ «Юбилейное» является

– общее собрание членов товарищества, правление садоводства, Председатель правления (п.6.1.);

В проверяемом периоде председателем правления СНТ «Юбилейное» является: Носкова Эра Филипповна
на основании протокола правления СНТ «Юбилейное» протокол №1 от 10 февраля 2018 года.

В проверяемом периоде в СНТ «Юбилейное» главным бухгалтером являлась Журбенко Тамара Сергеевна (трудовой договор № 1-Т от 01.08.2011 года)

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) является некоммерческой корпоративной организацией, создается в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ) и действует на основании устава, который утверждается его учредителями (участниками).

Положение о правлении садоводческого некоммерческого товарищества утверждаются Общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества.

К полномочиям Правления товарищества относятся (статья 22.п3. Федерального закона № 66):

К компетенции правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
(пп. 2 введен Федеральным законом от 22.11.2000 N 137-ФЗ)
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью такого объединения;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов такого объединения, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами такого объединения в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных);
- 7) организация учета и отчетности такого объединения, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных);
- 8) организация охраны имущества такого объединения и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества такого объединения и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства такого объединения и содержание его архива;
- 13) прием на работу в такое объединение лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 15) совершение от имени такого объединения сделок;
- 16) оказание членам такого объединения содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) осуществление внешнеэкономической деятельности такого объединения;
- 18) соблюдение таким объединением законодательства Российской Федерации и устава такого объединения;
- 19) рассмотрение заявлений членов такого объединения;
- 20) ведение реестра членов объединения.

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п. 14 ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от, в судебном порядке;

Правление вправе осуществлять другие полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенные Уставом Товарищества к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества и иных органов Товарищества.

Согласно ч. 3 ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в судебном порядке; к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.

В соответствии ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от, в судебном порядке; приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

Средства СНТ состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества. На основании решения общего собрания СНТ доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом СНТ.
- прочих поступлений.

При разрешении споров с участием садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений следует учитывать, что с 1 сентября 2014 года вступает в силу Федеральный закон от 5 мая 2014 года N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в соответствии со статьей 3 которого к некоммерческим партнерствам будут применяться нормы ГК РФ об ассоциациях (союзах), а к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим товариществам - нормы ГК РФ о товариществах собственников недвижимости. (п.2.9 Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 2 июля 2014 года)

Для формирования выводов по настоящему вопросу были проанализированы следующие документы:

1. Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2018 год, утверждена решением общего собрания членов СНТ протокол № 1 от 10 февраля 2018 года.
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 29.03.2002 серия 78 № 000649071
3. Выписка из ЕГРЮЛ СНТ «Юбилейное» от 13.12.2020 года.
4. Копия Устава СНТ «Юбилейное» от 27.08.2000 года
5. Уведомление о применении УСН от 01.12.2009 года № 3175
6. Трудовые договора, в том числе Трудовой договор № 1-Т от 09.8.2011 года с главным бухгалтером
7. Договор энергосбережения № 40211-1 Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии
8. Приказ об учетной политике № 2/УП от 31.12.2017г.
9. База 1 с 8.3
10. Протокол № 1 от 10.02.2018 года Годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное»

Ситуация 1

Вся работа СНТ основана на главном финансовом документе - смете доходов и расходов на год.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

К компетенции правления СНТ относится: Составление годового бюджета, смет и отчетов, представление их на утверждение общему собранию (п.22)

Затратная часть сметы определяется теми направлениями расходования, которые запланированы на соответствующий год.

Основную часть из них формируют расходы на:

- расходы на оплату труда; — отчисления на пенсионное страхование и обязательное страхование от несчастных случаев;
- земельный налог, если земли общего пользования находятся в собственности СНТ; — налог на имущество, если недвижимое имущество зарегистрировано в установленном порядке;
- затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (в том числе уборка снега в зимний период, покос травы в летний период);
- оплата потребленной электроэнергии; — электронный документооборот; — канцелярские и хозяйственные расходы; — транспортные расходы; — оплата услуг связи; — расходы на вывоз мусора и отходов; — расходы на приобретение имущества; — расходы на содержание расчетного счета и банковские услуги; — непредвиденные расходы.

Доходная часть сметы СНТ состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- внебюджетные доходы ;
- Неиспользованные средства по предыдущей смете;
- прочих поступлений. (К прочим поступлениям можно отнести спонсорские, благотворительные вклады, доходы по депозитам, ценным бумагам, а также пени по просроченным платежам в пользу СНТ.)

К проверке была представлена:

1. Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2018 год, утверждена решением годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное» Протокол №1 от 10 февраля 2018 года

Таблица 1

Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2018 год утверждена решением годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное» Протокол №1 от 10 февраля 2018 года

Садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейное"		
СМЕТА на 2018 год		
Утверждена собранием уполномоченных (Протокол от 10.02.2018 года)		
№ №	Наименование статей	Сумма (тыс.руб)
	остаток на начало года	494,8
	ДОХОДЫ	19 110,0
1	Членские взносы	60,0
2	Вступительные взносы	19 170,0
	ИТОГО ДОХОДЫ	
	РАСХОДЫ	
1	Содержание поливной системы	294,4
	зарплата	88,9
	начисления на зарплату	224,9
	материалы	1 022,9
	прочие затраты (сварочные, аварийные работы и др.)	
	прокладка новой магистрали (с заменой старой трубы на новую п/э диаметром 159мм 200 метров)	724,1
	эл.энергия	210,0
	ИТОГО содержание поливной системы	2 565,2
2	Содержание ТП и эл.линий	402,1
	зарплата	121,4
	начисления	40,0
	материалы и прочие затраты	355,2
	обслуживание электросчетчиков (1480*240 руб)	50,0
	ремонт доставка и установка сгоревших счетчиков	10,0
	продление допуска, обследование сетей	400,0
	Освещение Средней улицы	300,0
	Освещение Юбилейного просп.	1 020,0
	услуги обслуживающей организации	210,0
	эл.энергия	2 908,7
	ИТОГО содержание ТП и эл.линий	
3	Содержание обслуживающего персонала	1 942,8
	зарплата	582,8
	начисления на зарплату	811,2
	прочие (услуги землеустроителя. контрольные функции)	
	ИТОГО содержание обслуживающего персонала	3 336,8
4	Земельный налог	420,6
5	Вывоз и уборка мусора	
	вывоз контейнеров	1 230,0
	зарплата	418,2
	начисления на зарплату	125,5
	прочие(уборка мусора, уборка льда у колодца согласование опасных отходов)	351,0
	содержание конторы (уборка помещения, топка печей, уборка территории вокруг конторы)	311,9
	непредвиденные расходы	117,9
	ИТОГО уборка мусора	2 554,5
6	Охрана	
	Услуги охранный организации(охрана на въезде и кнопка)	1 080,0
	услуги организации обслуж. шлабгаумы и сист.виденабл	310,8
	обсл. Шлагб 25900*12	
	Охрано-пож.сигн. Конторы	18,0
	монтаж 2-х видеокамер на детск. Площадке	80,0
	ремонтные работы, приобретение основных средств	150,0
	охрана правления	48,0
	считывающее оборудование на скважинах и карточки	20,0
	карточки на въезд в садоводство	60,0
	ИТОГО по охране	1 766,8
7	Хозяйственные расходы	5 951,2
	ИТОГО РАСХОДОВ	19 503,8
	Остаток на 01.01.2019г	161,0

РАСШИФРОВКА хозяйственных расходов(п.7) к смете доходов и расходов СНТ
"Юбилейное" на 2018 год

№№	Наименование доходов и расходов	ПЛАН на 2018г (тыс.руб)	Сумма
	Хозяйственные расходы		10,0
1	страхование имущества		35,0
2	печатные работы, почтовые, копиров.		55,0
3	бланки, бумага, хозинвентарь		60,0
4	услуги банка		80,0
5	программа продукт с настройкой и сопровождением		41,0
6	расходы на сайт		40,0
7	покупка дров с укладкой+колка		209,4
8	освещение орбсехозяйств		316,8
9	услуги по межеванию		26,4
10	телефон		174,0
11	чистка и ограждение пожарных водоемов		75,0
12	инкассация		225,0
13	аренда трактора для чистки дороги зимой		216,0
14	Юридические услуги		30,0
15	госпошлина 82т.руб.		3 994,6
16	ремонт дорог, (и колка канав) и др.		
17	чистка колодца, анализ воды,песок для и посыпки дорог в зимний период и пр.		363,0
	Всего хозяйственные расходы		5 951,2

Расшифровка п.15:чистка колодца, анализ воды,песок для и посыпки дорог в зимний период и пр.	ПЛАН 2018 (тыс.руб)	Сумма
анализ воды		40,0
аренда зала		7,0
электронная отчетность и подписка		25,0
непредвиденные расходы		126,0
консультационные услуги		25,0
вырубка деревьев, установка дор. Знаков , изгот. Табличек		100,0
песок для пляжа и для посыпки дорог		20,0
чистка колодца		20,0
		363,0

расшифровка п.14 :ремонт дорог, мелират.работы, очистка канав и др.	ПЛАН 2018 (тыс.руб)	Сумма
затраты по охране (пост КПП)		150,0
ремонт дорог		3 844,6
ИТОГО		3 994,6

Председатель правления

Главный бухгалтер



Носкова Э.Ф.

Журбенко Т.С.

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов решение «Годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ и Устав СНТ «Юбилейное» исполняется.

Ситуация 2

В Федеральном законе «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, а с 01.01.2019 в Федеральном законе «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. №217-ФЗ, указано, на что могут быть потрачены **членские взносы**, а на что могут быть потрачены **целевые взносы**. Если изучить список, то станет понятно, что он является закрытым, но при этом ни в чем объединение не ограничивает. В соответствии с действующим законодательством РФ СНТ обязано ежегодно отчитываться о финансовой деятельности перед собственниками участков, членами СНТ.

Являясь некоммерческой организацией, СНТ вправе расходовать указанные средства строго по целевому назначению, то есть в соответствии с целями, Уставом СНТ.

Ситуация 3

К проверке были представлены:

1.банковские выписки по р/с с 40703810155410103456 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Санкт-Петербург. БИК 044030653 к/с 301018105000000000653

Таблица 2 «Поступление денежных средств на расчетные счета СНТ в период 2018 г.»

Источник поступления средств	Сумма	Основание поступления средств
Получено за членские взносы и электроэнергию	18 846 000,00	Счета, квитанции (само инкассация- внесено в банк)
За электроэнергию, членские взносы	4 145 434,74	Показание счетчиков по электроэнергии, счета, квитанции
Поступления от коммерческой деятельности СНТ, возмещение электроэнергии	632 116,77	• ИП Иванен Екатерина Анатольевна пользование инфраструктурой и электроэнергию; • ИП Контарев Юрий Павлович договор /т от 30.05.2017 г; • ИП Храпова Т.А. электроэнергию; • ИП Царева С.В. договор от 01.05.2018г.; • ИП Черникова пользование инфраструктурой и электроэнергию; • магазин Пчелка за электроэнергию.; • ООО"ВА-ЛЕНТА" пользование инфраструктурой и электроэнергии.; • Нуруллаев Абдарухман Вахир Оглы за электроэнергию и пользование бъектами инфраструктуры: • ООО ФАСОЛЬ договор 04/Т от 01.05.2017 и договор 04/Т от 01.05.2018г.за электроэнергию.; • Храпова Татьяна Андреевна за электроэнергию.;

		.
Целевой взнос на ремонт дороги	4 800,00	На ремонт дороги
Прочие поступления	5 500,00	За снятие ограничения, за ремонт шлагбаума
ВСЕГО	23 633 851,51	

Общая сумма денежных средств, поступивших на расчетные счета СНТ в течение 2018 года, составила: 23 633 851 рублей 51 копеек (Двадцать три миллиона шестьсот тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят один рубль) 51 копеек.

Из них 22 991 434 рублей 74 копеек на возмещение расходов по оплате коммунальных и садоводческих услуг, что составляет 97,28% от общей суммы поступлений на расчетный счет СНТ. Остаток денежных средств на счетах на 31.12.2018 года составил:
На счете 40703810155410103456: 3 765 069 рублей 85 копеек;
Итого 3 765 069, рублей 85 копеек, что подтверждается банковскими выписками на 31.12.2018 года

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов, поступления на расчетный счет от коммерческой деятельности в 2018 год 632 116,77 рублей; от основной деятельности 22 633 851,51 рублей. Налоги от коммерческой деятельности начислены в полном объеме.

Ситуация 4

СНТ «Юбилейное» в 2018 году денежные средства в кассу 28 145 045,86 рублей поступало.

Таблица 3 «Поступление денежных средств в кассу СНТ в период 2018 г.»

Источник поступления средств	Сумма	Основание поступления средств
Членские взносы, плата за э/энергию от садоводов	21 824 100,00	Счета, квитанции
Плата арендаторов за пользование инфраструктурой и электроэнергию	321 426,86	Показания счетчиков, договоры на пользование инфраструктурой
Погашение недостачи	4 000,0	Ведомости пересчета денежных средств
Возврат подотчетных сумм	5 902 419,00	Авансовые отчеты, возврат подотчетных сумм
Целевой взнос на ремонт дороги	89 100,00	За ремонт дороги
За ремонт шлагбаума	4 000,00	за замену считывающий устройства на въезде садоводства
ВСЕГО	28 145 045,86	

Общая сумма денежных средств, поступивших в кассу СНТ в течение 2018 года, составила: 28 145 045 рублей 86 копеек (Двадцать восемь миллионов сто сорок пять тысяч сорок пять рублей) 86 копеек.

Из них 21 917 200 рублей 00 копеек на возмещение расходов по оплате садоводческих услуг, что составляет 77,87% от общей суммы поступлений в кассу СНТ.

Остаток денежных средств в кассе на 31.12.2018 года составил: 21 440 рублей 74 копеек.

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов, поступления в кассу на возмещение расходов по оплате садоводческих услуг составляют 21 917 200 рублей 00 копеек.

Ситуация 5

К проверке были представлены:

1. Договора с поставщиками услуг
2. Банковские документы за 2018 год
3. Кассовые документы 2018 год
4. База 1С 8.3 за 2018 год

В 2018 году СНТ «Юбилейное» производило расчеты со следующими контрагентами:

Таблица 4 «Поставщики услуг, материалов СНТ в период 2018г.»

Наименование поставщика услуг	Основание для оплаты	Сумма оплаты, руб.
Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии	Договор № 40211-1-электроэнергия	8 732 648,50
Александров Александр Валентинович	Договор №1-А-2018 от 01.01.2018г.; Договор №1-К/2018 от 01.07.2018г. Договор №2-К/2018 от 31.10.2018г. Договор №3-К/2018 от 12.11.2018г. за дренажные работы	135 372,00
ИП Александров Александр Валентинович	договор У-2017 от 01.12.2017г. за транспортные услуги	141 000,00
Александрова Елена Александровна	Договор №1П-С/2018 от 03.03.2018г. за печатные работы	12 006,00
Бушневский Игорь Юрьевич	Договор №1У/2018 от 01.01.2018г. за администрирование сайта садоводства	23 700,00
Гуржи Любовь Михайловна	Договор 1П-К/2018 от 01.05.2018г.	35 496,00
Доманчук Анатолий Сергеевич	Договор 2/П от 01.10.2018г., за	40 872,00
Игольников Светлана Юрьевна	Договор №1 от 30.04.2018г., за уборку помещение	106 600,00
Кириченко Марина Алексеевна	Договор 1/П от 1.01.2018 г., за уборку помещение	123 617,00
Клюев Денис Сергеевич	Договор №5П-К/2018 от 01.05.2018г.,	50 268,00
Коган Илья Михайлович	Договор №1-А/2018 от 01.04.2018г.; Договор №5С/2018 от 01.04.2018г.	270 831,00
Коньков Сергей Николаевич	Договор 1-П-В/2018 от 01.04.2018г.	159 376,00

Контарев Юрий Павлович	Договор 1 П-Д/2018 от 01.01.2018г.	22 098,00
Лавров Николай Васильевич	Протокол заседания правления от 28.01.2018г. и телефонные расходы	4 000,00
Лаврова Надежда Александровна	Договор 2П-К/2018 от 01.05.2018г.	37 842,00
Мануйло Виталий Владимирович	Договор №4П-К/2018 от 01.05.2018г.	27 246,00
Поспелов Федор Васильевич	Договор №3П-К/2018 от 01.05.2018г. за хоз. товары и телефонные расходы	76 314,00
Прытков Денис Леонидович	Договор № 1-П/2018 от 01.01.2018 г. Договор № 2-П-В/2018 от 01.04.2018 г. Договор № 2-П-Д/2018 от 01.01.2018 г.	212 810,00
Чихачев Евгений Вениаминович	Протокол правления	6 090,00
Шабалтас Виктор Иосифович	Протокол правления	6 090,00
Ягунов Николай Викторович	Договор №3-Э/2018 от 07.07.2018г. Договор №4-Э/2018 от 15.10.2018г. Договор №5-Э/2018 от 09.11.2018г.	63 379,00
АйПи-Техно ООО	счет 5566 от 05.06.2018г.; счет 7570 от 27.07.2018г. за радиоприёмник, тумбу шлагбаума и радиоматериалы	57 599,72
АО "ЦентрИнформ"	счет КЭ7802/КЭ030-1491 от 19.02.2017г. за доступ работы информационно- справочной поддержке системы «ЦентрИнформ»	4 450,00
АП Системы безопасности ООО	счету №СБ27/6-0064 от 27.06.2018г., за считыватель, видеокамеру	23 360,00
ГК СВЕТОТРОНИКА ООО	Счету 3600 от 23.10.2018г., за светильники светодиодные	24 360,00
Игра ООО	договор №11/18 от 01.10.2018г., за баннер	1 250,00
ИНДИГО ООО	Счет 15 от 15.05.2018г., за чистку колодца	18 000,00
ИП Вартанянц С.В.	Договор от 09.07.2018г., за санитарную рубку деревьев	8 400,00
ИП Клочков Виталий Алексеевич	договор №У127 от 01.01.2018г., за выполнение функции земле устроительство	316 800,00
ИП Прусаков А.А.	договор 1П-Д/2018 от 01.10.2018г., за ремонт 6 улицы и песок(счет 8/12 от 21.12.2018)	30 000,00
ИФНС России по Всеволожскому району	госпошлина	521,80
ИП Кику Оксана Петровна	счет 56 от 13.12.2018г., за песок	6 000,00
Комоблсервис-47 ООО	договор 2/2018 от 16.05.2018г.,	164 018,00
Лидер ООО	договор 10/2018 от 23.06.2018г.; договор 8/2018 от 23.06.2018г., договор 9/2018 от 23.06.2018 за дорожные работы(ремонт 27 улицы), за ремонт Средней дороги,	1 415 683,80

	пожарный водоем	
Модуль Трон ООО	договор №ТР00001399 от 19.04.2018г., за блок-контейнер	146 300,00
ОАО "Сбербанк России"	Расчетно-кассовое обслуживание	125 233,46
ООО "АСАРТА"	За интернет	10 885,00
ООО "БалтПост"	договор 08/2-18 от 01.01.2018г.; договор 12/2-18 от 01.01.2018г.; договор 2/1-2018 от 06.06.2018г.; договор 3/1-2018 от 27.07.2018г.; договор 4/1-18 от 28.08.2018г.; за обслуживание шлагбаумов и системы видеонаблюдения, техобслуживание пожарной сигнализации	523 366,00
ООО "Интеграл"	договор №16/10-2017 от 16.10.2017г., за монтаж уличного освещение	241 500,00
ООО "Кондор+"	договор №ДЗ-01-01-16/474 от 01.01.2016г. за вывоз и размещение ТБО	1 504 440,00
ООО "Легас"	договор №06/17 от 01.06.2017г., за оказание юридических услуг	216 000,00
ООО "ЛИГАЛ ЭКСПЕРТ"	Счет 8-22 от 19.11.2018г. за участие семинаре	4 500,00
ООО "Невская Сбытовая Компания"	договор 02-ИО-17 от 01.01.2017г. за услуги по сбору хранения обработке и передаче информации и за снятие ограничения потребляемый мощности	467 582,90
ООО "Невские электрические сети"	договор №02-ОЭ/2016 от 11.01.2016г. договор №04-02 НЭС/2017 от 04.02.2017г. договор №20-О8НЭС/2018 от 27.08.2018г. договор №20/2018 от 18.09.2018г., за эксплуатационно-обслуживание электросетей	1 681 171,10
ООО "ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АКТИВ БЕЗОПАСНОСТЬ"	27-ОХ от 01.08.2017г., за охранную услугу	8 571,43
ООО "ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АКТИВ"	договор 03/17/ФО от 01.07.2017г., за охранную услугу	147 857,14
ООО "ПРОТЕПЛО"	договор 04/18 от 03.06.2018г. договор 1/2018 от 02.05.2018г. договор 13/2018 от 22.07.2018г. договор 3/2018 от 16.05.2018г. договор 5/2018 от 23.06.2018г. договор 6/2018 от 23.06.2018г. договор 7/2018 от 23.06.2018г. договор №12/2018 от 14.07.2018г. договор №14/2018 от 22.07.2018г. договор №15/2018 от 03.09.2018г. договор №16 от 15.11.2017г. договор №17/2018 от 05.08.2018г.	3 051 189,00

	договор №18/2018 от 05.09.2018г. договор №20/2018 от 10.10.2018г. за работа ремонт дорог	
ООО "Финансовый консультант"	Счет 862 от 01.07.2018г., за консультационные услуги	6 490,00
ООО "Что делать Автоматизация"	Счет А-5226 от 27.12.2017г., за сопровождение продукта 1С Предприятие	11 886,00
ООО "ЭГОШТАМП"	Счет 201 от 08.05.2018г., за широкоформатную печать	3 932,26
ООО "Эридан"	счет 284 от 10.07.2018г.; счет 78 от 12.03.2018г., за пожарные принадлежности	7 345,00
ООО "Дельта-СПб2"	договор 78-1633-13215 от 25.04.2016г., за охрану	3 466,67
ОПФ РФ	штраф	500,00
Охранная организация АНВЕР ООО	договор 2/ФО от 30.04.2018г. за услуги охраны	915 000,00
Северная широта ООО	счет 50 от 29.12.2018г., за кадастровую стоимость	10 000,00
Урожай Сервис ООО	счет №4 от 23.04.2018г., за подготовку проектов документов	5 000,00
УФК по Ленинградской области (Администрация МО Кузьмолоское ГП л/с 04453004300	счет 118 от 18.12.2018г. за услуги проведения собрания	15 000,00
УФК-госпошлины	госпошлины	8 512,8
Частная охранная организация Воевода ООО	договор №ФО-2-140218 от 14.02.2018г. за охранную услугу	208 929,00
Поспелов Федор Васильевич	компенсация расходов	13 252,10
Гуржи Любовь Михайловна	Компенсация телефонных расходов	350,00
		21 696 340 ,68

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов общая сумма денежных средств, израсходованных СНТ «Юбилейное» на оплату услуг, материалов в период 2018 год составила 21 696 340 рублей 68 копеек

Что составляет 66,83 % всех расходов СНТ.

Таблица 5 «Расходы на налоги, зарплату, госпошлина за обращение в суд и прочие оплаты в 2018 году с расчетного счета и из кассы»

Наименование расходов	Основание	Сумма руб.
НДФЛ	Ведомости начисления зарботной платы, договоры подряда с физлицами	618 774,76
Налог на УСН	декларация УСН	20 750,00

Земельный налог	Декларация земельного налога	420 985,41
Отчисления в фонды	Ведомости начисления заработной платы, договоры с физлицами	926 597,19
Оплата труда, договора подряда с физическими лицами	Ведомости начисления заработной платы	2 766 778,35
Расходы согласно авансовым отчетам	Авансовые отчеты	138 441,73
Телефонные расходы	Компенсации телефонных услуг	48 338,00
Итого:		4 940 665,44

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов общая сумма денежных средств, израсходованных с расчетного счета и из кассы СНТ «Юбилейное» на оплату налогов, зарплату, в подотчет, телефонные расходы и прочие расходы в 2018 году с расчетного счета и из кассы составила 4 940 665 рублей 44 копейки

Что составляет 15,18 % всех расходов СНТ «Юбилейное»

Ситуация 5

К проверке были представлены:

1. Смета на 2018 год
2. База 1с 8.3
3. Отчет исполнения сметы расходов и доходов за 2018 год

Таблица 6 Исполнение сметы доходов СНТ «Юбилейное» в 2018 году

Наименование статей доходов	План 2018 год	Фактически Начислено 1с
Членские взносы	19 110 00,00	18 401 374,00
Вступительные взносы	60 000,00	47 500,00
Поступления от деятельности, приносящей доход		379 086,59
Остаток целевых средств на 01.01.2018 г.	827 734,06	827 734,06
Целевые средства	-	602 458,00
Остаток на начало Целевые взносы (86.02)	827 736,06	827 736,06
Итого:	19 170 000,0	19 430 418,59

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов в целом за 2018 год доходная часть сметы увеличилась в основном за счет членских взносов

Таблица 7 Исполнение сметы расходов СНТ «Юбилейное» в 2018 году

ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		Расходы		Отклонение
№ п/п	Назначение целевых средств (РАСХОДЫ)	Планируемая сумма, руб.	Фактическая сумма, руб.	+/-
1	Содержание поливной системы			
	Оплата труда	294 400,00	261 995,88	-32 404,12
	Начисления	88 900,00	52 834,66	-36 065,34
	Материалы	224 900,00	30 493,49	-194 406,51
	телефон		2 000,00	+ 2 000,00
	Прочие затраты (сварочные, аварийные работы и.т.д)	1 022 900,00	936 802,00	-86 098,00
	работы по обслуж. водопровода (водопроводчики)		439 656,00	
	сварочные работы		245 280,00	
	аренда автомашины		64 400,00	
	замена автоматов и шкафа в насосной питьевой воды		24 870,00	
	замена дренажной трубы ул.19		13 800,00	
	Дренажные работы		13 800,00	
	ремонт клапана в насосной №1		13 800,00	
	замена дренажной трубы и оголовков на углу 34 и Средней улицы		82 196,00	
	замена дренажной трубы ул.19		39 000,00	
	Прокладка новой магистрали (с замена старой трубы на новую п/з диаметром 159 мм 200 метров	724 100,00	691 323,00	-32 777,00
	ремонт водопровода (замена магистральной трубы от уч.1004-до1005)		164 018,00	
	ремонт водопровода (перенос магистральной трубы и обвязка насосной станции)		51 000,00	
	Перенос магистральной трубы		476 305,00	
	электроэнергия	210 000,00	210 000,00	
	Итого содержание поливной системы	2 565 200,00	2 185 449,03	-379 750,97
2	Содержание ТП и эл. линии			
	Зарплата	402 100,00	369 680,18	-32 419,82
	Начисления	121 400,00	74 379,66	-47 020,34
	Материалы и прочие затраты	40 000,00	54 790,82	+14 790,82
	Обслуживание электросчетчиков	355 200,00	339 180,00	-16 020,00
	Ремонт доставка и установка сгоревших счетчиков	50 000,00	19 882,9	-30 117,10
	Продление допуска, обследование сетей	10 000,00		-10 000,00
	Освещение средний улицы	400 000,00	272 530,44	-127 469,56
	Освещение Юбилейного проспекта	300 000,00		-300 000,00

	Услуги обслуживающих организации	1 020 000,00	1 020 000,00	-
	электроэнергия	210 000,00	210 000,00	-
	телефон		7 800,00	+7 800,00
	замена силового кабеля в главной насосной		13 800,00	+ 13 800,00
	материальная помощь		4 000,00	+4 000,00
	освещение на КПП		11 520,00	+ 11 520,00
	ремонт ВЛ-0,4 на 20 улице после падения дерева		26 948,84	+26 948,84
	Итого содержание ТП и электролинии	2 908 700,00	2 424 512,84	-484 187,16
3	Содержание обслуживающего персонала			
	Зарплата	1 942 800,00	1 811 893,43	-130 906,57
	Начисление	582 800,00	361 823,07	-220 976,93
	Прочие (услуги землеустроителя, контрольные функции)	811 200,00	701 034,32	-110 165,68
	услуги землеустроителя, контрольные функции		359 590,32	
	вознаграждение члену правления		16 800,00	
	Прочие (оплата труда кустовых)		313 344,00	
	телефонные расходы кустовых		11 300,00	
	Итого содержание обслуживающего персонала	3 336 800,00	2 874 750,82	-462 049,18
4	Земельный налог	420 600,00	420 557,40	-42,60
5	Вывоз и уборка мусора			
	вывоз и утилизация мусора	1 230 000,00	1 526 040,00	+296 040,00
	Оплата труда	418 200,00	417 720,00	-480,00
	Начисления на зарплату	125 500,00	84 379,44	-41 120,56
	прочие (уборка мусора и колка льда у колодца, посыпка дороги песок и уборка Юбилейного и Ленингр.)	351 000,00	320 196,00	-30 804,00
	Содержание конторы (уборка правления и топка печи, уборка территории вокруг правления)	311 900,00	226 884,00	-85 016,00
	Непредвиденные расходы(аренда трактора)	117 900,00		-117 900,00
	Вывоз и уборка мусора	2 554 500,00	2 575 219,44	+20 719,44
6	Охрана			
	Услуги охранной организации (охрана на въезде и кнопка)	1 080 000,00	1 271 786,14	+191 786,14
	Услуги организации,обсл.шлагбаум и сист. видеонабл.	310 800,00	310 800,00	-
	Охранно-пож.сигнализ.конторы	18 000,00	18 000,00	-
	Монтаж 2х видеокамер на детских площадок	80 000,00		-80 000,00
	Ремонтные работы, приобретение	150 000,00	234 586,92	+84 586,92

	основных средств			
	материалы		23 707,60	
	ремонт шлагбаумов		210 879,32	
	охрана правления (тревожная кнопка)	48 000,00	10 038,10	-37 961,90
	Считывающее оборудования на скважинах и карточки	20 000,00	5 000,00	-15 000,00
	Карточки на въезд садоводство	60 000,00		-60 000,00
	телефон		900,00	+900,0
	Охрана	1 766 800,00	1 851 111,16	+84 311,16
7	Хозяйственные расходы			
	Страхование имущества	10 000,00	9 593,10	-406,90
	Телефон	26 400,00	20 700,00	-5 700,00
	Очистка и ограждение пожарных водоемов	174 000,00	155 750,00	-18 250,00
	печатные работы, почтовые, копировальные	35 000,00	17 376,34	-17 623,66
	бланки, бумага, хозинвентарь, расх. материалы	55 000,00	55 168,01	+168,01
	услуги банка	60 000,00	72 176,52	+12 176,52
	Программа продукт с настройкой и сопровождением	80 000,00		-80 000,00
	расходы на сайт	41 000,00	46 551,00	+5 551,00
	Покупка дров с укладкой и колка	40 000,00		-40 000,00
	Освещение общехозяйственное	209 400,00	209 400,00	-
	Кадастровая оценка здания		10 000,00	+10 000,00
	услуги по межеванию	316 800,00	316 800,00	-
	инкассация	75 000,00	52 800,00	22 200,00
	аренда трактора для чистки дороги зимой	225 000,00	186 000,00	-39 000,00
	юридические услуги	216 000,00	216 000,00	-
	госпошлина и нотар.услуги	30 000,00	10 812,80	-19 187,20
	Ремонт дорог(и копка канав) и другие	3 994 600,00	3 809 436,80	-185 163,20
	Очистка колодца, анализ воды и песок для посыпки в зимний период	363 000,00	173 032,55	-189 967,45
	Всего хозяйственных расходов	5 951 200,00	5 361 597,12	-589 602,88
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	19 503 800,00	17 693 197,81	
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
	ремонт асфальтовой дороги		38 200,00	+38 200,00
	проектные работы		190 000,00	+190 000,00
	снятие ограничения подст. 310		78 000,00	+78 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ		306 200,00	+306 200,00
	ОСТАТОК ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ на 01.01.2019г		1 629 573,52	
	В том числе на расчетном счете		1 629 573,52	
	ОСТАТОК ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ на 01.01.2019г		1 123 992,06	

	В том числе на расчетном счете		1 123 992,06	
	ИТОГО РАСХОДОВ:	19 503 800,00	17 999 397,81	-1 504 402,19

Фактически в документе исполнения сметы отражены наименования поставщиков услуг по статьям расходов и назначения целевых средств.

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов в целом за 2018 год доходная часть выше расходной на **1 431 020,78** рублей.(Один Миллион четыреста тридцать одна тысяча двадцать) рублей 78 копеек.

6. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу соответствия ведения бухгалтерского учета в СНТ «Юбилейное» нормативным актам, действующим на территории РФ

Бухгалтерский учет в СНТ ведется с использованием бухгалтерской программы 1С версия 8.3

В ходе выполнения прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг было установлено следующее:

- финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2018 года в учете СНТ отражены в полном объеме.
- организация бухгалтерского учета соответствует масштабам деятельности.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг СНТ «Юбилейное» в период 2018 были сделаны следующие выводы:

По мнению аудитора, основываясь на предоставленных документах:

1. Финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2018 года в учете СНТ отражены в полном объеме.
2. Отчет исполнения сметы СНТ «Юбилейное» за период 2018 год достоверен.

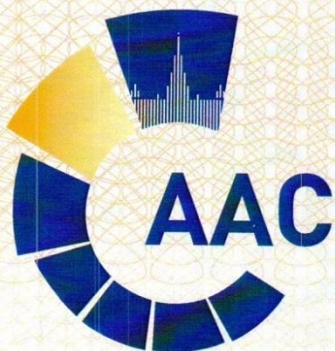


Руководитель аудиторской проверки

Норкина К.А.

Приложения:





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 622

аудитор

**НОРКИНА
КЛАРА АЛЕКСАНДРОВНА**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 12 октября 2009 года (протокол № 04)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 30 декабря 2009 года
за основным регистрационным номером записи –

20306005705

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Митуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«15» февраля 2020 г.

№ 9691-Ф/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению Муртазиной Разины Мидихатовны в том, что аудитор

Муртазина Разина Мидихатовна

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ K018678 в области общего аудита, выданный на основании приказа Минфина России от 14 октября 2004 г. № 278

является членом СРО ААС и исключен в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 11 февраля 2020 г. за основным регистрационным номером записи:

2	2	0	0	6	0	4	2	9	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»
ОГРН 21203076014, период членства с 15.10.2012 г. по 06.02.2020 г.



Генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова