

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОЙ АУДИТ»

Исх. № 3
31 декабря 2020 года

ИНН 7810376251 КПП 781001001
196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321,
тел(812)920-89-78

ОТЧЕТ АУДИТОРА ООО «МОЙ АУДИТ» ЧЛЕНАМ СНТ «Юбилейное»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	4
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ»	5
3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	6
4. ПРОВЕРКА УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ»	9
6. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ СООТВЕТСТВИЯ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ» НОРМАТИВНЫМ АКТАМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ РФ	26
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	27

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Договором № 09/ТСН/2020 на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг от 01 декабря 2020 года с 15 декабря 2020 г. по 31 декабря 2020г. были выполнены следующие работы:

1. Провели проверку исполнения сметы доходов – расходов СНТ «Юбилейное» (целевого использования средств) за период 2019 год
2. Провели проверку отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2019 год в части исполнения сметы доходов-расходов.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Аудиторская фирма: Общество с ограниченной ответственностью «МОЙ АУДИТ».

Юридический адрес: 196240, Санкт-Петербург г, 5-й Предпортовый проезд 1-453

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321

Телефон: (812) 920-89-78

Факс: (812) 388-13-30

Сведения об ООО «МОЙ АУДИТ» внесены в Реестр членов – аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов- Ассоциация «Содружество» 30 сентября 2017 года, за основным регистрационным номером 11506040144. Сведения о Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов. Приказ Минфина № 721 от 30.12.2009г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 002027139 выдано 24.09.02г. Государственный регистрационный номер 1025900759301.

ОГРН 1025900759301, ИНН 787810376251 КПП 781001001.

Расчетный счет № с 40702810303000003993 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030723 к/с301018101000000007230 ГРН 1157847282780 ОКПО 23169411

При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг принимали участие следующие специалисты:

№ п/п	ФИО специалиста	Данные квалификационного аттестата аудитора (при его наличии)	Обязанности в ходе проведения аудита
1	Норкина Клара Александровна	Аттестат Минфина РФ № К 004038, от 05.06.03., член СРО НП «ААС»	Руководитель проверки
2	Муртазина Разина Мидихатовна	Аттестат Минфина РФ № К 018678 от 14.10.04, член СРО НП «ААС»	Аудитор

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СНТ «Юбилейное»

Полное название: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Юбилейное»

Сокращенное название: СНТ «Юбилейное»

СНТ находится по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Лехтуси, 0, 188640

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия ЛО № 002 № 08246 от 06 марта 2001 года.

ОГРН 1034700571510

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 № 000649071 от 21 марта 2001 года

Устав, утвержден решением общего собрания членов Садоводческого товарищества «Юбилейное» протоколом №1 от 27 августа 2000 года

ИНН 4703020537, КПП 470301001

р/с 40703810155410103456 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. СПб

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО

41787650

Применяет УСН с 01.01.2010 с объектом налогообложения «Доходы»

Сведения о лицензиях:

Деятельность организации не подпадает под лицензирование отдельных видов деятельности.

Основными видами деятельности СНТ «Юбилейное» в проверяемом периоде являются согласно Выписки из ЕРГЛЮЛ : Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

ООО «МОЙ АУДИТ» провело проверку деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2019 год по следующим направлениям:

1. Провели проверку исполнения сметы доходов – расходов СНТ «Юбилейное» (целевого использования средств) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
2. Провели проверку отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2019 год

Работы проводились на основании заключенного договора и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, регулирующих аудиторскую деятельность в Российской Федерации. При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг мы следовали:

1. Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.08 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
2. Федеральным правилам (стандартам) аудиторской деятельности, утвержденным Постановлениями Правительства РФ от 23.09.02 № 696 и 04.07.03 № 405;
3. Правилам (стандартам) аудиторской деятельности, одобренным Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации;
4. Внутрифирменным стандартам, методикам и инструкциям по аудиту;
5. Жилищному кодексу РФ;
6. «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019).
7. Федеральный закон от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт".
8. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
9. Гражданский кодекс РФ

Целью проверки является:

- Выражение аудиторского мнения в соответствии с Договором № 09/СНТ/2020 на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг от 01 декабря 2020 года.
- Представление Отчета аудиторской фирмы, отражающий выполнение всех задач.

Информация, содержащаяся в настоящем Отчете аудиторской фирмы, носит конфиденциальный характер и предназначена исключительно для Заказчика.

Особенности выполнения работ

На этапе планирования мы разработали программу, в которой определили объем, виды и последовательность осуществления аудиторских процедур, отражающие выполнение всех задач анализа документов, необходимых для формирования объективного и обоснованного мнения по поставленному заданию.

При проведении проверки мы собирали убедительные доказательства, подтверждающие исполнение Сметы доходов и расходов, утвержденной протоколом общего собрания СНТ «Юбилейное» от 06 июля 2019 года.

Сбор доказательств заключался в получении информации, необходимой для формирования выводов, на которых основывается наш Отчет. Для получения доказательств использовались первичные документы и учетные записи. Доказательства были получены в результате применения следующих процедур по существу:

- Инспектирование (проверка записей, документов).
- Пересчет (проверка арифметической точности бухгалтерских записей, независимые расчеты налогов и т.п.).
- Аналитические процедуры (анализ существенных показателей и тенденций, включая исследование изменений и соотношений, несоответствующих прочей информации или прогнозируемым суммам).

Несмотря на проведенную нами проверку существует вероятность того, что некоторые искажения не будут выявлены в силу следующих причин:

- Выборочная проверка хозяйственных операций и документов;
- Неотъемлемый риск и ограничения присущие любым системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля;
- Скорее убедительный, нежели исчерпывающий характер доказательств.

Основные направления проверки

Руководствуясь программой анализа документов, процедуры по существу были выполнены по следующим задачам:

- Понимание ситуации, анализ представленных документов;
- Формирование выводов.

4. Проверка управленческой деятельности

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) является некоммерческой организацией, создается в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ) и действует на основании устава, который утверждается его учредителями (участниками).

Создание СНТ регулируется гл. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

СНТ является некоммерческой организацией хозяйственная деятельность которой основывается на смете.

Смета СНТ готовится правлением товарищества и утверждается в установленном законом порядке общим собранием членов СНТ.

В силу п. 1 ст. 20 Закона о садоводах контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия

(ревизор), избранная из числа членов такого объединения общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок три года.

В связи с этим ревизионная комиссия садоводческого товарищества вправе проверять правильность и законность расчета денежных сумм, включаемых в смету, а также обоснованность расходования денежных средств в товариществе.

Член садоводческого товарищества вправе получать для ознакомления документы, в том числе финансовые, которые перечислены в п. 3 ст. 11 Закона о садоводах.

Права членов СНТ

Члены СНТ имеют, в частности, следующие права (п. 1 ст. 65.1, п. 1 ст. 65.2 ГК РФ; ч. 1, 2, 3, 5 ст. 11 Закона N 217-ФЗ):

- 1) участвовать в управлении делами товарищества;
- 2) получать от органов товарищества информацию о его деятельности и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
- 3) знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов СНТ, заверенные в установленном порядке копии следующих документов:
 - устава СНТ и документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);
 - бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ, приходно-расходных смет, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - документов, подтверждающих права СНТ на имущество, отражаемое на его балансе;
 - протокола собрания об учреждении СНТ, протоколов общих собраний членов СНТ, заседаний правления и ревизионной комиссии;
 - финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - иных внутренних документов СНТ;
- 4) получать заверенные в установленном порядке выписки из реестра членов СНТ;
- 5) добровольно прекратить членство в СНТ;
- 6) обжаловать решения органов СНТ, влекущие гражданско-правовые последствия;
- 7) подавать в установленном порядке в органы СНТ заявления (обращения, жалобы).

Обязанности членов СНТ

Члены СНТ обязаны, в частности (п. 1 ст. 65.1, п. 4 ст. 65.2 ГК РФ; ч. 6 ст. 11, ч. 1, 2 ст. 14, ч. 4 ст. 15 Закона N 217-ФЗ):

- 1) своевременно уплачивать членские и целевые взносы;
- 2) исполнять решения, принятые председателем и правлением СНТ в рамках их полномочий;
- 3) не нарушать права других членов СНТ и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;
- 4) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности СНТ;
- 5) участвовать в принятии решений, без которых СНТ не может продолжать свою деятельность, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 6) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда СНТ, а также действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано СНТ;
- 7) предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя СНТ или иного уполномоченного члена правления СНТ об их изменении.

В случае прекращения прав на земельный участок бывший член СНТ также обязан уведомить об этом в письменной форме правление СНТ и предоставить копии соответствующих документов (ч. 9, 10 ст. 13 Закона N 217-ФЗ).

Кроме того, член товарищества, являющийся собственником садового земельного участка, не вправе (ч. 6 ст. 25 Закона N 217-ФЗ):

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

5. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу целевого использования денежных средств СНТ «Юбилейное»

В соответствии с Уставом, утвержденным решением общего собрания членом Садоводческого товарищества «Юбилейное» протоколом №1 от 27 августа 2000 года органами управления СНТ «Юбилейное» является

- общее собрание членов товарищества, правление садоводства, Председатель правления (п.6.1.);

В проверяемом периоде председателем правления СНТ «Юбилейное» были:

- с 01.01.2019 года Носкова Эра Филипповна. (протокол общего собрания №1 от 10.02. 2018 года) -
- с 21.12.2019 года - Клюев Денис Сергеевич (протокол правления №18 от 13.12.2019 г)

В проверяемом периоде в СНТ «Юбилейное» главным бухгалтером являлась Журбенко Тамара Сергеевна (трудовой договор № 1-Т от 01.08.2011 года)

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) является некоммерческой корпоративной организацией, создается в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ) и действует на основании устава, который утверждается его учредителями (участниками).

Положение о правлении садоводческого некоммерческого товарищества утверждаются Общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества.

К полномочиям Правления товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

б) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Правление вправе осуществлять другие полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенные Уставом Товарищества к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и иных органов Товарищества.

Согласно п. 17 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.

В соответствии с ч. 9 - 10 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

Средства СНТ состоят из:

- обязательных платежей и иных взносов членов товарищества;

- доходов от хозяйственной деятельности товарищества. На основании решения общего собрания СНТ доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом СНТ.
- прочих поступлений.

При разрешении споров с участием садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений следует учитывать, что с 1 сентября 2014 года вступает в силу Федеральный закон от 5 мая 2014 года N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в соответствии со статьей 3 которого к некоммерческим партнерствам будут применяться нормы ГК РФ об ассоциациях (союзах), а к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим товариществам - нормы ГК РФ о товариществах собственников недвижимости. (п.2.9 Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 2 июля 2014 года)

Для формирования выводов по настоящему вопросу были проанализированы следующие документы:

1. Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2019 год, утверждена решением общего собрания членов СНТ протокол от 06 июля 2019 года.
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 29.03.2002 серия 78№ 000649071
3. Выписка из ЕГРЮЛ СНТ «Юбилейное»
4. Копия Устава СНТ «Юбилейное» от 27.08.2000 года
5. Уведомление о применении УСН от 01.12.2009 года №3175
6. Трудовые договора, в том числе Трудовой договор №1-Т от 09.8.2011 года с главным бухгалтером
7. Договор энергосбережения № 40211-1 Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии
8. Приказ об учетной политике № 2/УП от 31.12.2018г.
9. База 1 с 8.3
10. Протокол от 06.07.2019 года Годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное»

Ситуация 1

Вся работа СНТ основана на главном финансовом документе - смете доходов и расходов на год.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

К компетенции правления СНТ относится: Составление годового бюджета, смет и отчетов, представление их на утверждение общему собранию (п.22)

Затратная часть сметы определяется теми направлениями расходования, которые запланированы на соответствующий год.

Основную часть из них формируют расходы на:

- расходы на оплату труда; — отчисления на пенсионное страхование и обязательное страхование от несчастных случаев;
- земельный налог, если земли общего пользования находятся в собственности СНТ; — налог на имущество, если недвижимое имущество зарегистрировано в установленном порядке;
- затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (в том числе уборка снега в зимний период, покос травы в летний период);
- оплата потребленной электроэнергии; — электронный документооборот; — канцелярские и хозяйственные расходы; — транспортные расходы; — оплата услуг связи; — расходы на вывоз мусора и отходов; — расходы на приобретение имущества; — расходы на содержание расчетного счета и банковские услуги; — непредвиденные расходы.

Доходная часть сметы СНТ состоит из:

- обязательных платежей, членских и иных взносов членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- внебюджетные доходы;
- Неиспользованные средства по предыдущей смете;
- прочих поступлений. (К прочим поступлениям можно отнести спонсорские, благотворительные вклады, доходы по депозитам, ценным бумагам, а также пени по просроченным платежам в пользу СНТ.)

К проверке была представлена:

1. Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2019 год, утверждена решением годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное» Протокол от 06 июля 2019 года

Таблица 1

Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2019 год утверждена решением годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное» Протокол от 06 июля 2019 года

Утверждено
Общее собрание членов
СНТ «Юбилейное»
От 06.07.2019 года

Садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейное"
Смета на 2019год.

№	Наименование статей	проект на 2019 год
	ИТОГО сальдо на начало года	1 629,6
	ДОХОДЫ	
1	Членские взносы	19 110,0
	910000 кв.м*21 руб	
	вступит.взносы	
	доходы от магазинов(за минусом налога УСН)	350,0
2	Электроэнергия	8 000,0
	ИТОГО ДОХОДЫ	27 460,0
	РАСХОДЫ	
1	Содержание поливной системы	
	зарплата ст. водопроводчика	233,3
	начисления на зарплату.	70,3
	материалы	713,0
	телефон	3,0
	Оплата по ГПХ (2 водопров.-оплата труда +начисления)-7 мес.	465,7
	Оплата по ГПХ (сварщик - оплата труда с начисл.)-7 мес	259,8
	аренда машины 1000*7 мес.	70,0
	непредвиденные аварийные работы	250,0
	эл.энергия	300,0
	ИТОГО содержание поливной системы	2 365,1
2	Содержание ТП и эл.линий	
	зарплата	401,7
	начисления	121,3
	материалы и прочие затраты	130,0
	обслуживание электросчетчиков (1480*244 руб)	361,1
	ремонт доставка и установка сгоревших счетчиков	51,0
	продление допуска, обследование сетей	10,0
	Освещение Юбилейного просп.	320,0
	телефонные расходы	4,2
	непредвиденные расходы	50,0
	услуги обслуживающей организации	1 038,0
	эл.энергия	300,0
	ИТОГО содержание ТП и эл.линий	2787,3
3	Содержание обслуживающего персонала	
	зарплата по трудовым договорам	2 079,8
	начисления на зарплату 30,2% от ФОТ	628,0
	Оплата по дог.ГПХ с начислениями (ответственные по подст.)	331,2
	премиальный фонд	298,0
	ИТОГО содержание обслуживающего персонала	3 336,8
4	Земельный налог	420,6
5	Вывоз и уборка мусора.	
	вывоз контейнеров 1955куб.м.*900 руб	1 760,0
	зарплата по трудовому договору	417,7
	начисления на зарплату	126,2
	прочие(уборка мусора , уборка льда у колодца ,согласование опасных отходов)	367,9
	Оплата по дог.ГПХ с начислениями (посыпка дор.песком)	41,6
	Оплата по дог.ГПХ с начислениями (колка льда у колодца, чистка лок. водоема)	54,4
	Оплата по дог.ГПХ с начислениями (уборка Юбилейного Ленинградского пр. и детской площ.)	141,1
	аренда трактора8400*12	100,8
	согласование класса отходов	30,0
	оплата по договорам ГПХс начислениями содержание конторы)	238,9
	непредвиденные расходы	100,0
	ИТОГО уборка мусора	3 010,7
6	Охрана	
	Услуги охранной организации(охрана на въезде и кнопка)	1320
	охрана у магазинов	250

Договор ГПХ (обслуж.шлагбаумы и сист.виденабл)	327,9
Охрано-пож.сигн. Конторы	18
ремонтные работы, приобретение основных средств	150
считывающее оборудование на скважинах и карточки	20
карточки на въезд в садоводство	60
ИТОГО по охране	2 145,9
7 Хозяйственные расходы	7 023,2
8 Электроэнергия	8 000,0
ИТОГО РАСХОДОВ	29 089,6

РАСШИФРОВКА хозяйственных расходов к смете доходов и расходов СНТ "Юбилейное"

№№	Наименование доходов и расходов	проект на 2019 год
	Хозяйственные расходы	
1	страхование имущества	10,0
2	печатные работы, почтовые, копиров.	35,0
3	бланки, бумага, хозинвентарь	60,0
4	услуги банка	85,0
5	программа продукт с настройкой и сопровождением	190,0
6	расходы на сайт	49,0
7	покупка дров с укладкой+колка	40,0
8	освещение общедомовых	300,0
9	услуги по межеванию	316,8
10	система видеонаблюдения мусорная площадка ,детская пл	200,0
11	телефон	26,4
12	чистка и ограждение пожарных водоемов	255,0
13	инкассация	60,0
14	аренда трактора для чистки дороги зимой	335,0
15	Юридические услуги	216,0
16	госпошлина	30,0
17	ремонт дорог, (и копка канав) и др.	4 446,0
18	чистка колодца, анализ воды,песок для и посыпки дорог в зимний период и пр.	369,0
	Всего хозяйственные расходы	7023,2

Расшифровка п.18:чистка колодца, анализ воды,песок для и посыпки дорог в зимний период и пр.	проект на 2019 год
анализ воды	40
аренда зала	15
электронная отчетность и подписка	25
непредвиденные расходы	126
консультационные услуги	25
вырубка деревьев, установка дор. Знаков, изгот. Табличек	100
песок для пляжа и для посыпки дорог	20
чистка колодца	18
	369

расшифровка п.17 :ремонт дорог, мелират.работы, очистка канав и др.	проект на 2019 год
дополнительные затраты по охране	
ремонт дорог (с вырубкокустов вдоль ремонтируемых дорог)	4 446,0
6 улица (от приозерного до болота) 200м	327,2
Приозерный пр. 600м.	1 221,5
Дорога к 334 уч. 110 м	270,0
Юбилейный пр. от 311 подст. До 38 ул. 220м	486,7
34 ул.от 856 уч. До Средней 86 м	154,1
20 ул. От 637 уч. До Осельковской 140м	247,1
27 ул. 60м	118,9
18 ул.от 554 уч. До Средней 190м	306,1
Средняя ул. От 16 до 17 улице от 38 до 42 ул. 300м	304,0
43 ул. От Средней ул.до Осельковской415м	685,9
Дренажные трубы +озоловки (Средняя ул.через17 ул и чере 16 ул)	204,0
Грейдирование дорог(дорога к детской пл. и к мусорной пл)	120,5
ИТОГО	4 446,0

Сальдо по членским взносам на 01.01.2020г 0,0

Председатель правления
Главный бухгалтер



Носкова Э.Ф.
Журбенко Т.С.

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов решение «Годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ» и Устава СНТ «Юбилейное» исполняется.

Ситуация 2

В Федеральном законе «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, а с 01.01.2019 в Федеральном законе «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. №217-ФЗ, указано, на что могут быть потрачены **членские взносы**, а на что могут быть потрачены **целевые взносы**. Если изучить список, то станет понятно, что он является закрытым, но при этом ни в чем объединение не ограничивает. В соответствии с действующим законодательством РФ СНТ обязано ежегодно отчитываться о финансовой деятельности перед собственниками участков, членов СНТ.

Являясь некоммерческой организацией, СНТ вправе расходовать указанные средства строго по целевому назначению, то есть в соответствии с целями, Уставом СНТ.

Ситуация 3

К проверке были представлены:

1.банковские выписки по р/с с 40703810155410103456 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Санкт-Петербург. БИК 044030653 к/с 301018105000000000653

Таблица 2 «Поступление денежных средств на расчетные счета СНТ в период 2019 г.»

Источник поступления средств	Сумма	Основание поступления средств
Получено за членские взносы и электроэнергию	19 385 900,00	Счета, квитанции (само инкассация- внесено в банк)
За электроэнергию	2 865 607,46	• подстанция 310 • подстанция 311 • подстанция 312 • подстанция 499 • подстанция 500 • подстанция 501 • подстанция 505 • Мусина Мария Владимировна
членские взносы	4 686 790,14	членские взносы
Поступления от коммерческой деятельности СНТ, возмещение электроэнергии	417 232,00	• ИП Иванен Екатерина Анатольевна пользование инфраструктурой и электроэнергию; • ИП Контарев Юрий Павлович договор /т от 30.05.2017 г; договор 2/т от 01.05.2019г. • ИП Храпова Т.А. электроэнергию; • ИП Царева С.В. договор от 01.05.2018г.; договор от 01.05.2019г. • Караев Виталий Олегович участок 918 установка

		счетчика • Магазин Овощи за электроэнергию • ООО"ВА-ЛЕНТА" пользование инфраструктурой и электроэнергией.; • УФК госпошлина • ООО ФАСОЛЬ договор 04/Т от 01.05.2017 и договор 04/Т от 01.05.2018г. договор 04/Т от 01.05.2019г. за электроэнергию.;
Целевой взнос	25 500,00	• ЦВ-реконструкции 310 подстанции За пользование земли • ЦВ-детская площадка и скважины
Прочие поступления	257 329,00	За снятие ограничение мощности, за питьевую воду, за поливную воду, за пользование инфраструктурой и доходы за проезд грузового транспорта
Возмещено ФСС расходов на выплату страхового обеспечения	27 961,50	
ВСЕГО	27 666 320,10	

Общая сумма денежных средств, поступивших на расчетные счета СНТ в течение 2019 года, составила: 27 666 320 рублей 10 копеек (Двадцать семь миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч триста двадцать рублей) 10 копеек.

Из них 26 938 297,60

26 938 297 рублей 60 копеек на возмещение расходов по оплате коммунальных и садоводческих услуг, что составляет 97,36% от общей суммы поступлений на расчетный счет СНТ.

Остаток денежных средств на счетах на 31.12.2019 года составил:

На счете 40703810155410103456: 1 684 523 рублей 17 копеек;

Итого 1 684 523 рублей 17 копеек, что подтверждается банковскими выписками на 31.12.2019 года

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов, поступления на расчетный счет от коммерческой деятельности в 2019 год 417 232 рублей; от основной деятельности 27 666 320,10 рублей. Налоги от коммерческой деятельности начислены в полном объеме.

Ситуация 4

СНТ «Юбилейное» в 2019 году денежные средства в кассу 21 237 103,96 рублей поступало.

Таблица 3 «Поступление денежных средств в кассу СНТ в период 2019 г.»

Источник поступления средств	Сумма	Основание поступления средств
Членские взносы	13 537 660,00	Счета, квитанции
Плата за э/энергию	5 656 116,10	Показания счетчиков, договоры на пользование инфраструктурой
Погашение недостачи	150,00	Ведомости пересчета денежных средств
Возврат подотчетных сумм	1 809 445,22	Авансовые отчеты, возврат подотчетных сумм
Целевой взнос	198 232,64	За реконструкции 310 подстанции, детская площадка и скважины, межевание общественных земель
Прочие поступления	35 500,00	за проезд грузового транспорта на ремонт дороги
ВСЕГО	21 237 103,96	

Общая сумма денежных средств, поступивших в кассу СНТ в течение 2019 года, составила: 21 237 103 рублей 96 копеек (Двадцать один миллион двести тридцать семь тысяч сто три рубля) 96 копеек.

Из них 19 427 508 рублей 74 копеек на возмещение расходов по оплате садоводческих услуг, что составляет 91,48% от общей суммы поступлений в кассу СНТ.

Остаток денежных средств в кассе на 31.12.2019 года составил: 1 135 рублей 48 копеек.

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов, поступления в кассу на возмещение расходов по оплате садоводческих услуг составляют 19 427 508 рублей 74 копеек.

Ситуация 5**К проверке были представлены:**

1. Договора с поставщиками услуг
2. Банковские документы за 2019 год
3. Кассовые документы 2019 год
4. База 1С 8.3 за 2019 год

В 2019 году СНТ «Юбилейное» производило расчеты со следующими контрагентами:

Таблица 4 «Поставщики услуг, материалов СНТ в период 2019г.»

Наименование поставщика услуг	Основание для оплаты	Сумма оплаты, руб.
Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии	Договор № 40211-1электроэнергия	10 375 699,58
Александров Александр Валентинович	Договор №1-А-2018 от 01.01.2018г.; за аренду трактора	80 388,00
ИП Александров Александр Валентинович	Договор У-2017 от 01.12.2017г.; Договор У-2019 от 01.01.2019 за транспортные услуги	204 000,00
Александрова Елена Александровна	Договор №1П-С/2018 от 03.03.2018г. за печатные работы	19 049,50
Балашова Екатерина Михайловна	Договор №У/2019 от 07.10.2019г., за уборку и погрузку мусора	21 750,00
Бушневский Игорь Юрьевич	Договор №1У/2018 от 01.01.2018г. Договор 6ПК/2019 от 03.05.2019г. за администрирование сайта садоводства	60 927,00
Гуржи Любовь Михайловна	Договор 1П-К/2019 от 01.05.2019г.	35 496,00
Доманчук Анатолий Сергеевич	Договор 1/П от 01.01.2019г., договор от 30.10.2019г. за колку дров и покос травы	168 490,00
Игольников Светлана Юрьевна	Договор №1 от 01.05.2019г., за уборку помещение	96 595,00
Клюев Денис Сергеевич	Договор №5П-К/2019 от 01.05.2019г.,	50 268,00
Коган Илья Михайлович	Договор №1 /У от 23.02.2019г.; Договор 1-А/2019 от 01.05.2019г. Договор №6С/2019 от 01.06.2019г. Договор от 01.05.2019г., за сварочные работы и за подачу воды хоз. Бытового назначения	208 298,00
Контарев Юрий Павлович	Договор 1 П-Д/2018 от 01.01.2018г.; Договор 2/П-2019 от 01.01.2019г. за уборку территории	29 752,00
Коньков Сергей Николаевич	Договор 1-П-В/2019 от 01.04.2019г.	159 376,00
Лавров Николай Васильевич	Договор 1-Э/2019 от 19.01.2019г., за замену контактора КМИ на 499 подстанции	3 001,00
Лаврова Надежда Александровна	Договор 2П-К/2019 от 05.05.2019г., за контроль проезда грузового транспорта	97 567,00
Панфилов Денис Александрович	Договор от 01.05.2019г.	22 705,00
Поспелов Федор Васильевич	Договор №3П-К/2019 от 01.05.2019г. за хоз. товары и телефонные расходы	47 502,00
Прытков Денис Леонидович	Договор № 1-П/2019 от 28.07.2019 г. Договор № 1-П-В/2019 от 01.04.2019 г.	204 329,00

	Договор № 3/П от 01.01.2019 г. Договор 3/ПС от 01.11.2019г. Договор 4/Р от 21.12.2019г., за рытье канавы на углу Юбилейного и 28 улицы	
Ягунов Николай Викторович	Договор №1/ТО от 01.01.2019г.	112 230,00
Актив ООО	Договор 406 от 10.07.2019г. за консультационные услуги в области права, бухгалтерского учета и налогообложение	10 000,00
АМУ Всеволожские вести	счет №0001-000067 от 28.01.2019г., за сообщение в газете	1 440,00
АО "ЦентрИнформ"	счет КЭ7802/КЭ030/КЭ1007292499 от 05.03.2018-1491 от 19.02.2017г. за доступ работы информационно-справочной поддержке системы «ЦентрИнформ»	6850,00
АП Системы безопасности ООО	Счету №СБ27/6-0064 от 27.06.2018г., за считыватель, за карты ТК4100	3 250,00
ИП Вейлер Олли Константиновна	Счет 2 от 14.01.2019г., за печать и рассылку уведомление о проведении собрания членов СНТ	39 397,00
Деловые Линии ООО	Счет №19-02441333372 от 05.04.2019г.; счет №19-02442000817 от 17.09.2019г., за экспедирование	2 978,00
Дельта Групп ООО	Счет 9 от 26.04.2019г.,	18 000,00
Журбенко Тамара Сергеевна	Компенсация телефонных расходов	2 500,00
ИП "Соломаха"	Договор 04-09/2019 от 08.09.2019г.; Договор 1-06/2019 от 07.06.2019 г.; Договор 20-08/2019 от 20.08.2019г.; Договор 21-06/2019 от 21.06.2019 г.; Договор 27-10/2019 от 02.10.2019г. за замену магистральной сети поливной системы	564 776,00
Калина Ирина Сергеевна	Договор от 23.03.2019г.; Договор от 29.07.2019г., за оказание юридических услуг	75 000,00
Кантри Онлайн ООО	Договор 01/2019-СМР от 08.07.2019г., за услуги по монтажу волокно-оптических линий связи	142 500,00
ИП Кисляков Николай Сергеевич	Счет УТ-193 от 29.11.2019г., за оптические абонентные терминалы	15 280,00
ИП Клочков Виталий Алексеевич	договор №У128 от 01.01.2019 от 01.01.2019г, за выполнение функции земле устроительство	316 800,00
ИП Климов Ю.Г.	Счет 31 от 28.10.2019г., за транспортные услуги доставка песка	8 000,00
Креативные Решения ООО	Счет № 1305-1 от 13.05.2019г.; счет № 2507-7 от 25.07.2019г., за материалы для вод поливной системы	587 491,60
Лавров Николай Васильевич	Компенсация телефонных расходов	3 000,00

Лаврова Надежда Александровна	Компенсация телефонных расходов	5 650,00
Лидер ООО	Договор 13/2019 от 22.08.2019г.; Договор 14/2019 от 27.08.2019г.; Договор 15/2019 от 22.08.2019г.; Договор 16/2019 от 27.08.2019г.; Договор 17/2019 от 12.08.2019г.; Договор 18/2019 от 12.08.2019г.; Договор 19/2019 от 22.09.2019г.; Договор 22/2019 от 27.09.2019г., за дорожные работы (ремонт 27,34,26,19 улицы),за материалы	1 890 750,00
ИП Машков Владислав Владимирович	счет №195 от 26.08.2019г.; счет №272 от 15.10.2019г.; счет №59 от 27.03.2019г.,за счетчики и защитные оболочки	150 600,00
МКЦ ООО	счет 21 от 03.11.2019г., за камеры и видеорегистраторы	80 000,00
Монахова Елена Юрьевна	Компенсация телефонных расходов	4 550,00
Носкова Эра Филипповна	Компенсация телефонных расходов	4 800,00
ОАО "Сбербанк России"	Расчетно-кассовое обслуживание	192 820,08
ООО "АСАРТА"	За интернет	11 040,00
ОО Группа Центр	Договор 02-ГЦ/19 от 17.03.2019г., за охранную услугу	1 293 225,81
ООО "Акцион-пресс"	счету №334300342 от 01.05.2019г., за журнал «Упрощенка»	9 990,00
ООО "БалтПост"	Договор 08/2-18 от 01.01.2018г.; за техобслуживание пожарной сигнализации	12 000,00
ООО "ГеоКад"	Договор №08/13 от 11.03.2013г., за монтаж уличного освещение	1 000 000,00
ООО "Кондор+"	Договор №ДЗ-01-01-16/474 от 01.01.2016г. за вывоз и размещение ТБО	1 136 700,00
ООО "Легас"	договор №06/17 от 01.06.2017г., за оказание юридических услуг	90 937,15
ФИБО-ТЕЛЕКОМ ООО "	Счет №УТ-2176 от 17.10.2019г., счет №УТ-2337 от 14.10.2019г., за оптические терминалы и за модуль	42 252,56
ООО "Невская Сбытовая Компания"	договор 02-ИО-17 от 01.01.2017г.за услуги по сбору хранения обработке и передаче информации и за снятие ограничения потребляемый мощности	274 136,66
ООО "Невские электрические сети"	Договор №01-01НЭС/2019 от 09.01.2019г. Договор №07-ОЭ/2019 от 01.11.2019г. Договор №02-ОЭ/2016 от 11.01.2016г. договор №26-11НЭС/2019 от 28.10.2019г. за эксплуатационно-обслуживание электросетей	1 465 249,84

ООО "ПРОТЕПЛО"	Договор 10/2019 от 23.08.2019г. Договор 11/2019 от 23.08.2019 г. Договор 23/2019 от 27.09.2019г. Договор 5/2019 от 19.06.2019г. Договор 6/2019 от 17.07.2019г. Договор 7/2019 от 20.07.2019г. Договор 8/2019 от 14.08.2018г. Договор 9/2019 от 20.08.2019г. Договор № 3/2019 от 19.05.2019г. Договор №1 от 28.04.2019г. Договор №12/2019 от 02.09.2019г. Договор №2 от 28.04.2019г. Договор №20/2019 от 18.09.2019г. Договор №21/2019 от 18.09.2019г. Договор №4/2019 от 19.05.2019г. за работа ремонт дорог, за изготовление габаритной рамки на объездной дороге, за вывоз мусора	2 297 175,00
ООО "ТК"Биоэкология"	Счет №ТКД-316 от 29.03.2019г., за санитарную обработку	7 630,00
ООО "Хостинг"	Счет 61045 от 28.07.2019г., Счет 61046 от 28.07.2019г., Счет 61137 от 05.08.2019г. за хостинговые услуги	3 100,00
СКС ООО	Счет №32573 от 18.10.2019г., за шкаф,полки	5 160,00
Погорелова Виктория Станиславовна ИП	счет 4 от 13.12.2019г.; за предоставление доступа к информационный базе 1с	14 390,00
Панфилов Денис Александрович	Компенсация телефонных расходов	966,00
СОШНИКОВА ВЕРА ВЛАДИМИРОВНА	Компенсация транспортных расходов	942,15
Охранная организация АНВЕР ООО	договор 2/ФО от 30.04.2018г.за услуги охраны	228 999,90
ТД Электротехмонтаж ООО	Счет №801/126911/107 от 08.04.2019г., Счет №999/4432408-1-2/107 от 20.06.2019г, Счет №999/4520204/107 от 01.07.2019г. счет №999/5559577.202/107 от 29.10.2019г. счет №999/5711984/107 от 14.11.2019г. за электроматериалы	58 970,26
ФБУЗ и"Центр гигиены и эпидемиологии "	счет №0000-029073 от 17.05.2019г.,за анализ воды	8 366,19
УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области- филиал ФГУП Почта России	Договор №525740 от 19.03.2019г. за почтовые услуги	7 884,00
УФК-госпошлины	госпошлины	9 243,00

Юпитер ООО	Счет 50 от 30,09,2019г.; счет 108 от 31.10.2019г., за вывоз и размещение ТКО	267 300,00
Ягунов Николай Викторович	компенсация расходов	14 392,00
Поспелов Федор Васильевич	компенсация расходов	6 335,00
Гуржи Любовь Михайловна	Компенсация телефонных расходов	2 100,00
ИП Ягунов Николай Викторович	Договор 1-ИО/2019 от 01.07.2019г., Договор 1/Т0 от 01.07.2019г. за обслуживание шлагбаумов и за услуги по сбору и хранения информации о потреблении электроэнергии	349 000,00
ИТОГО		24 740 891 ,28

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов общая сумма денежных средств, израсходованных СНТ «Юбилейное» на оплату услуг, материалов в период 2019 год составила 24 740 891 рублей 28 копеек

Что составляет 78,25 % всех расходов СНТ.

Таблица 5 «Расходы на налоги, зарплату, госпошлина за обращение в суд и прочие оплаты в 2019 году с расчетного счета и из кассы»

Наименование расходов	Основание	Сумма руб.
НДФЛ	Ведомости начисления заработной платы, договоры подряда с физлицами	580 845,00
Налог на УСН	декларация УСН	43 267,00
Земельный налог	Декларация земельного налога	420 557,40
Отчисления в фонды	Ведомости начисления заработной платы, договоры с физлицами	1 291 933,69
Оплата труда, договора подряда с физическими лицами	Ведомости начисления заработной платы	2 566 633,83
Выдано под отчет	Авансовые отчеты	1 960 017,80
Телефонные расходы	Компенсации телефонных услуг	1 200,00
Возврат членских взносов	Возврат излишне оплаченных членских взносов	11 880,00
Возврат средств	Возврат ошибочную перечисленную сумму	1 000,00
Итого:		6 877 334,72

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов общая сумма денежных средств, израсходованных с расчетного счета и из кассы СНТ «Юбилейное» на оплату на налогов, зарплату, в подотчет, телефонные расходы у и прочие расходы в 2019 году с расчетного счета и из кассы составила 6 877 334 рублей 72 копеек

Что составляет 21,75 % всех расходов СНТ «Юбилейное»

Ситуация 5

К проверке были представлены:

1. Смета на 2019 год
2. База 1с 8.3
3. Отчет исполнение сметы расходов и доходов за 2019 год

Таблица 6 Исполнение сметы доходов СНТ «Юбилейное» в 2019 году

Наименование статей доходов	План 2019 год	Фактически Начислено 1с
Членские взносы	19 110 000,00	18 210 880 ,14
Поступления от деятельности, приносящей доход	350 000,00	448 323,00
Целевые средства	-	331 237,49
Итого:	19 460 000,00	18 990 440,63
Электроэнергия	8 000 000,00	8 521 923,56

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов в целом за 2019 год доходная часть сметы увеличилась в основном за счет повышения тарифов на электроэнергию и поступление от деятельности приносящей доход

Таблица 7 Исполнение сметы расходов СНТ «Юбилейное» в 2019 году

ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		Расходы		Отклонение
№ п/п	Назначение целевых средств (РАСХОДЫ)	Планируемая сумма, руб.	Фактическая сумма, руб.	+/-
1	Содержание поливной системы			
	Оплата труда	233 300,00	218 604,25	-14 695,75
	Начисления	70 300,00	65 475,57	-4 824,43
	Материалы	713 000,00	615 570,90	-97 429,10
	Оплата по ГПХ	728 500,00	644 408,41	- 84 091,59
	аренда автомашины	70 000,00	45 294,00	-24 706,00
	телефон		1 550,00	+ 1 550,00
	Прочие затраты (сварочные, аварийные работы и.т.д)	250 000,00	564 776,00	+314 776,00
	электроэнергия	300 000,00	300 000,00	-
	Итого содержание поливной системы	2 365 100,00	2 455 679,13	+90 579,13

2	Содержание ТП и эл. линии			
	Зарплата	401 700,00	397 254,10	-4 445,90
	Начисления	121 300,00	119 052,01	-2 247,99
	Материалы и прочие затраты	130 000,00	278 459,83	+148 459,83
	Обслуживание автоматической системы контроля учета электроэнергии (АСКУЭ) и установка сгоревших счетчиков	422 100,00	484 273,94	+62 173,94
	Непредвиденные расходы	54 200,00	55 790,69	+1 590,69
	Освещение Юбилейного проспекта	320 000,00	315 375,60	-4 624,40
	Услуги обслуживающих организации	1 038 000,00	1 037 288,18	-711,82
	электроэнергия	300 000,00	300 000,00	-
	телефон		7 550,00	+7 550,00
	Итого содержание ТП и электролинии	2 787 300,00	2 995 044,35	+207 744,35
3	Содержание обслуживающего персонала			
	Зарплата	2 079 800,00	1 929 708,09	-150 091,91
	Начисление	628 000,00	577 444,83	-50 555,17
	Оплата по ГПХ с начислениями	331 200,00	325 248,9	-5 951,10
	Премияльный фонд	298 000,00		-298 000,00
	телефонные расходы кустовых		14 350,00	+14 350,00
	Итого содержание обслуживающего персонала	3 336 800,00	2 846 751,82	-490 048,18
4	Земельный налог	420 600,00	432 710,00	+12 110,00
5	Вывоз и уборка мусора			
	вывоз и утилизация мусора	1 760 000,00	1 548 200,00	-211 800,00
	Оплата труда	417 700,00	423 124,06	+5 424,06
	Начисления на зарплату	126 200,00	126 770,3	+570,30
	прочие (уборка мусора и колка льда у колодца,уборка Юбилейного и Ленинградского проспекта, детской площ. Уборка помещения правления и территории вокруг правления. Утилизация древесных отходов)	706 800,00	606 799,14	-100 000,86
	Вывоз и уборка мусора	3 010 700,00	2 704 893,50	-305 806,50
6	Охрана			
	Услуги охранной организации (охрана на въезде и кнопка)	1 320 000,00	1 272 225,71	-47 774,29
	Услуги организации,обсл.шлагбаум и сист. видеонабл.	327 900,00	313 359,00	-14 541,00
	Охранно-пож.сигнализ.конторы	18 000,00	12 000,00	-6 000,00
	Патрулирование охранной организации с мая сентябрь	250 000,00	250 000, 00	-
	Ремонтные работы, приобретение основных средств	230 000,00	206 754,99	-23 245,10

	Охрана	2 145 900,00	2 054 339,7	-91 560,30
7	Хозяйственные расходы			
	Страхование имущества	10 000,00	-	-10 000,00
	Телефон		17 000,00	+17 000,00
	Очистка и ограждение пожарных водоемов	255 000,00	-	-255 000,00
	Почтовые расходы бланки бумага, хозинвентарь, расх. материалы печатные работы, нотариальные расходы, покупка и укладка дров	210 400,00	169 178,53	-41 221,47
	услуги банка	85 000,00	70 646,97	-14 353,03
	инкассация	60 000,00	122 430,05	+62 430,05
	Программа продукт с настройкой и сопровождением	190 000,00	0	-190 000,00
	расходы на сайт		49 602,04	+49 602,04
	Освещение общехозяйственное	300 000,00	300 000,00	-
	Услуги землеустроителя	316 800,00	316 800,00	-
	Система видеонаблюдения (мусорная площадка, детская пл. ТП и пр.	200 000,00		-200 000,00
	Чистки дороги зимой	335 000,00	174 000,00	-161 000,00
	юридические услуги, оплаты госпошлина	245 000,00	202 168,00	-42 832,00
	Ремонт дорог(и копка канав) и другие	4 446 000,00	4 080 589,95	-365 410,05
	Очистка колодца, анализ воды и песок для посыпки в зимний период	369 000,00	240 371,84	-128 628,16
	Всего хозяйственных расходов	7 023 200,00	5 742 787,38	-1 280 412,82
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	21 089 600,00	19 232 205,88	-1 857 394,12
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
	ремонт асфальтовой дороги		44 160,00	+44 160,00
	Межевание общественных земель		1 000 000,00	+1 000 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ		1 044 160,00	+1 044 160,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	21 089 600,00	20 276 365,88	-813 234,12
	ОСТАТОК ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ на 01.01.2020г		1 056 570,78	
	В том числе на расчетном счете		1 056 570,78	
	ОСТАТОК ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ на 01.01.2020 г			
			404 286,91	
	В том числе на расчетном счете		404 286,91	

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов в целом за 2019 год: Доходная часть по членским и целевым взносам меньше запланированной на 469 559,37 (четыре ста шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 37 копеек)
Расходная часть по членским и целевым взносам меньше запланированной на 813 234,12 (Восемьсот тринадцать тысяч двести тридцать четыре рубля 12 копеек).

6. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу соответствия ведения бухгалтерского учета в СНТ «Юбилейное» нормативным актам, действующим на территории РФ

Бухгалтерский учет в СНТ ведется с использованием бухгалтерской программы 1С версия 8.3

В ходе выполнения прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг было установлено следующее:

- финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2019 года в учете СНТ отражены в полном объеме.
- организация бухгалтерского учета соответствует масштабам деятельности.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг СНТ «Юбилейное» в период 2019 были сделаны следующие выводы:

По мнению аудитора, основываясь на предоставленных документах:

1. Финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2019 года в учете СНТ отражены в полном объеме.
2. Отчет исполнения сметы СНТ «Юбилейное» за период 2019 год достоверен.

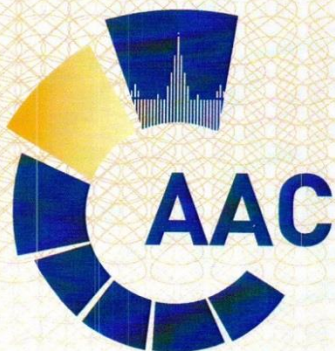


Руководитель аудиторской проверки

Норкина К.А.

Приложения:





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 622

аудитор

**НОРКИНА
КЛАРА АЛЕКСАНДРОВНА**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП AAC
от 12 октября 2009 года (протокол № 04)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП AAC 30 декабря 2009 года
за основным регистрационным номером записи –

20306005705

Президент НП AAC



А.Д. Шеремет



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Митуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«15» февраля 2020 г.

№ 9691-Ф/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению Муртазиной Разины Мидихатовны в том, что аудитор

Муртазина Разина Мидихатовна

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ K018678 в области общего аудита, выданный на основании приказа Минфина России от 14 октября 2004 г. № 278

является членом СРО ААС и исключен в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 11 февраля 2020 г. за основным регистрационным номером записи:

2	2	0	0	6	0	4	2	9	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»
ОРНЗ 21203076014, период членства с 15.10.2012 г. по 06.02.2020 г.



Генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова