

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОЙ АУДИТ»

Исх. № 3
06 апреля 2021 года

ИНН 7810376251 КПП 781001001
196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321,
Тел (812)920-89-78

ОТЧЕТ АУДИТОРА ООО «МОЙ АУДИТ» ЧЛЕНАМ СНТ «Юбилейное»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	4
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ»	5
3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	6
4. ПРОВЕРКА УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ»	9
6. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ СООТВЕТСТВИЯ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ» НОРМАТИВНЫМ АКТАМ, ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ РФ	26
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	27

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Договором № 10/ТСН/2020 на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг от 28 декабря 2020 года с 20 марта 2021 г. по 6 апреля 2021 г. были выполнены следующие работы:

1. Провели проверку исполнения сметы доходов – расходов СНТ «Юбилейное» (целевого использования средств) за период 2020 год
2. Провели проверку отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2020 год в части исполнения сметы доходов-расходов.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Аудиторская фирма: Общество с ограниченной ответственностью «МОЙ АУДИТ».

Юридический адрес: 196240, Санкт-Петербург г, 5-й Предпортовый проезд 1-453

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321

Телефон: (812) 920-89-78

Факс: (812) 388-13-30

Сведения об ООО «МОЙ АУДИТ» внесены в Реестр членов – аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов- Ассоциация «Содружество» 30 сентября 2017 года, за основным регистрационным номером 11506040144. Сведения о Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов. Приказ Минфина № 721 от 30.12.2009г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 002027139 выдано 24.09.02г. Государственный регистрационный номер 1025900759301.

ОГРН 1025900759301, ИНН 787810376251 КПП 781001001.

Расчетный счет № с 40702810303000003993 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030723 к/с301018101000000007230 ГРН 1157847282780 ОКПО 23169411

При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг принимали участие следующие специалисты:

№ п/п	ФИО специалиста	Данные квалификационного аттестата аудитора (при его наличии)	Обязанности в ходе проведения аудита
1	Норкина Клара Александровна	Аттестат Минфина РФ № К 004038, от 05.06.03., член СРО НП «ААС»	Руководитель проверки
2	Муртазина Разина Мидихатовна	Аттестат Минфина РФ № К 018678 от 14.10.04, член СРО НП «ААС»	Аудитор

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СНТ «Юбилейное»

Полное название: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Юбилейное»

Сокращенное название: СНТ «Юбилейное»

СНТ находится по адресу: **Ленинградская** обл., Всеволожский р-н, массив Лехтуси, 0, 188640

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия ЛО № 002 № 08246 от 06 марта 2001 года.

ОГРН 1034700571510

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 47 № 000649071 от 21 марта 2001 года

Устав, утвержден решением общего собрания членов Садоводческого товарищества «Юбилейное»

протоколом от 06 июля 2019 года, зарегистрирован 23.01.2020 года

ИНН 4703020537, КПП 470301001

р/с 40703810155410103456 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. СПб

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО

41787650

Применяет УСН с 01.01.2010 с объектом налогообложения «Доходы»

Сведения о лицензиях:

Деятельность организации не подпадает под лицензирование отдельных видов деятельности.

Основными видами деятельности СНТ «Юбилейное» в проверяемом периоде являются согласно Выписки из ЕРГЛЮЛ: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

ООО «МОЙ АУДИТ» провело проверку деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2020 год по следующим направлениям:

1. Провели проверку исполнения сметы доходов – расходов СНТ «Юбилейное» (целевого использования средств) за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
2. Провели проверку отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное» за период 2020 год

Работы проводились на основании заключенного договора и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, регулирующих аудиторскую деятельность в Российской Федерации. При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг мы следовали:

1. Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.08 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
2. Федеральным правилам (стандартам) аудиторской деятельности, утвержденным Постановлениями Правительства РФ от 23.09.02 № 696 и 04.07.03 № 405;
3. Правилам (стандартам) аудиторской деятельности, одобренным Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации;
4. Внутрифирменным стандартам, методикам и инструкциям по аудиту;
5. Жилищному кодексу РФ;
6. «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2020).
7. Федеральный закон от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт".
8. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
9. Гражданский кодекс РФ

Целью проверки является:

- Выражение аудиторского мнения в соответствии с Договором № 10/СНТ/2020 на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг от 28 декабря 2020 года.
- Представление Отчета аудиторской фирмы, отражающий выполнение всех задач.

Информация, содержащаяся в настоящем Отчете аудиторской фирмы, носит конфиденциальный характер и предназначена исключительно для Заказчика.

Особенности выполнения работ

На этапе планирования мы разработали программу, в которой определили объем, виды и последовательность осуществления аудиторских процедур, отражающие выполнение всех задач анализа документов, необходимых для формирования объективного и обоснованного мнения по поставленному заданию.

При проведении проверки мы собирали убедительные доказательства, подтверждающие исполнение Сметы доходов и расходов, утвержденной протоколом СНТ «Юбилейное» очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное» (далее СНТ «Юбилейное»), проведенного в очно-заочной форме голосования от 02 августа 2020 года.

Сбор доказательств заключался в получении информации, необходимой для формирования выводов, на которых основывается наш Отчет. Для получения доказательств использовались первичные документы и учетные записи. Доказательства были получены в результате применения следующих процедур по существу:

- Инспектирование (проверка записей, документов).
- Пересчет (проверка арифметической точности бухгалтерских записей, независимые расчеты налогов и т.п.).
- Аналитические процедуры (анализ существенных показателей и тенденций, включая исследование изменений и соотношений, несоответствующих прочей информации или прогнозируемым суммам).

Несмотря на проведенную нами проверку существует вероятность того, что некоторые искажения не будут выявлены в силу следующих причин:

- Выборочная проверка хозяйственных операций и документов;
- Неотъемлемый риск и ограничения присущие любым системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля;
- Скорее убедительный, нежели исчерпывающий характер доказательств.

Основные направления проверки

Руководствуясь программой анализа документов, процедуры по существу были выполнены по следующим задачам:

- Понимание ситуации, анализ представленных документов;
- Формирование выводов.

4. Проверка управленческой деятельности

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) является некоммерческой корпоративной организацией, создается в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ) и действует на основании устава, который утверждается его учредителями (участниками).

Создание СНТ регулируется гл. 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

СНТ является некоммерческой организацией хозяйственная деятельность которой основывается на смете.

Смета СНТ готовится правлением товарищества и утверждается в установленном законом порядке общим собранием членов СНТ.

В силу п. 1 ст. 20 Закона о садоводах контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе за

деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов такого объединения общим собранием его членов, состоящая не менее чем из трех членов товарищества, на срок три года.

В связи с этим ревизионная комиссия садоводческого товарищества вправе проверять правильность и законность расчета денежных сумм, включаемых в смету, а также обоснованность расходования денежных средств в товариществе.

Член садоводческого товарищества вправе получать для ознакомления документы, в том числе финансовые, которые перечислены в п. 3 ст. 11 Закона о садоводах.

Права членов СНТ

Члены СНТ имеют, в частности, следующие права (п. 1 ст. 65.1, п. 1 ст. 65.2 ГК РФ; ч. 1, 2, 3, 5 ст. 11 Закона N 217-ФЗ):

- 1) участвовать в управлении делами товарищества;
- 2) получать от органов товарищества информацию о его деятельности и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
- 3) знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов СНТ, заверенные в установленном порядке копии следующих документов:
 - устава СНТ и документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);
 - бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ, приходно-расходных смет, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - документов, подтверждающих права СНТ на имущество, отражаемое на его балансе;
 - протокола собрания об учреждении СНТ, протоколов общих собраний членов СНТ, заседаний правления и ревизионной комиссии;
 - финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - иных внутренних документов СНТ;
- 4) получать заверенные в установленном порядке выписки из реестра членов СНТ;
- 5) добровольно прекратить членство в СНТ;
- 6) обжаловать решения органов СНТ, влекущие гражданско-правовые последствия;
- 7) подавать в установленном порядке в органы СНТ заявления (обращения, жалобы).

Обязанности членов СНТ

Члены СНТ обязаны, в частности (п. 1 ст. 65.1, п. 4 ст. 65.2 ГК РФ; ч. 6 ст. 11, ч. 1, 2 ст. 14, ч. 4 ст. 15 Закона N 217-ФЗ):

- 1) своевременно уплачивать членские и целевые взносы;
- 2) исполнять решения, принятые председателем и правлением СНТ в рамках их полномочий;
- 3) не нарушать права других членов СНТ и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;
- 4) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности СНТ;
- 5) участвовать в принятии решений, без которых СНТ не может продолжать свою деятельность, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 6) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда СНТ, а также действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано СНТ;
- 7) предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя СНТ или иного уполномоченного члена правления СНТ об их изменении.

В случае прекращения прав на земельный участок бывший член СНТ также обязан уведомить об этом в письменной форме правление СНТ и предоставить копии соответствующих документов (ч. 9, 10 ст. 13 Закона N 217-ФЗ).

Кроме того, член товарищества, являющийся собственником садового земельного участка, не вправе (ч. 6 ст. 25 Закона N 217-ФЗ):

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

5. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу целевого использования денежных средств СНТ «Юбилейное»

В соответствии с Уставом, утвержденным решением общего собрания членов СНТ «Юбилейное» протоколом от 06 июля 2019 года органами управления СНТ «Юбилейное» является

– общее собрание членов товарищества (высший орган управления), Председатель Товарищества (единоличный орган), Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный орган) (п.9.).

В проверяемом периоде председателем правления СНТ «Юбилейное»

С 01.01.2020 года являлся Ключев Денис Сергеевич.

С 02.08.2020 года Погорелов Михаил Владимирович (протокол общего собрания от 02.08.2020 года) -

В проверяемом периоде в СНТ «Юбилейное» главным бухгалтером являлась Журбенко Тамара Сергеевна (трудовой договор № 1-Т от 01.08.2011 года)

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) является некоммерческой корпоративной организацией, создается в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ) и действует на основании устава, который утверждается его учредителями (участниками).

Положение о правлении садоводческого некоммерческого товарищества утверждаются Общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества.

К полномочиям Правления товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

б) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Правление вправе осуществлять другие полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенные Уставом Товарищества к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и иных органов Товарищества.

Согласно п. 17 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.

В соответствии с ч. 9 - 10 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

Средства СНТ состоят из:

- обязательных платежей и иных взносов членов товарищества;

- доходов от хозяйственной деятельности товарищества. На основании решения общего собрания СНТ доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом СНТ.

- прочих поступлений.

При разрешении споров с участием садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений следует учитывать, что с 1 сентября 2014 года вступает в силу Федеральный закон от 5 мая 2014 года N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в соответствии со статьей 3 которого к некоммерческим партнерствам будут применяться нормы ГК РФ об ассоциациях (союзах), а к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим товариществам - нормы ГК РФ о товариществах собственников недвижимости. (п.2.9 Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 2 июля 2014 года)

Для формирования выводов по настоящему вопросу были проанализированы следующие документы:

1. Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2020 год, утверждена решением общего собрания членов СНТ протокол от 02 августа 2020 года.
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 29.03.2002 серия 78№ 000649071
3. Выписка из ЕГРЮЛ СНТ «Юбилейное»
4. Копия Устава СНТ «Юбилейное» зарегистрирован 23.01.2020 года
5. Уведомление о применении УСН от 01.12.2009 года №3175
6. Трудовые договора, в том числе Трудовой договор №1-Т от 09.8.2011 года с главным бухгалтером
7. Договор энергосбережения № 40211-1 Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии
8. Приказ об учетной политике № 2/УП от 31.12.2019г.
9. База 1 с 8.3
10. Протокол от 02.08.2020 года очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, проведенного в очно-заочной форме голосования. СНТ «Юбилейное»

Ситуация 1

Вся работа СНТ основана на главном финансовом документе - смете доходов и расходов на год.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

К компетенции правления СНТ относится: Составление годового бюджета, смет и отчетов, представление их на утверждение общему собранию (п.22)

Затратная часть сметы определяется теми направлениями расходования, которые запланированы на соответствующий год.

Основную часть из них формируют расходы на:

- расходы на оплату труда; — отчисления на пенсионное страхование и обязательное страхование от несчастных случаев;
- земельный налог, если земли общего пользования находятся в собственности СНТ; — налог на имущество, если недвижимое имущество зарегистрировано в установленном порядке;
- затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (в том числе уборка снега в зимний период, ;
- оплата потребленной электроэнергии; — электронный документооборот; — канцелярские и хозяйственные расходы; — транспортные расходы; — оплата услуг связи; — расходы на вывоз мусора и отходов; — расходы на приобретение имущества; — расходы на содержание расчетного счета и банковские услуги; — непредвиденные расходы.

Доходная часть сметы СНТ состоят из:

- обязательных платежей, членских и иных взносов членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- внебюджетные доходы;
- Неиспользованные средства по предыдущей смете;
- прочих поступлений. (К прочим поступлениям можно отнести спонсорские, благотворительные вклады, доходы по депозитам, ценным бумагам, а также пени по просроченным платежам в пользу СНТ.)

К проверке была представлена:

- I. Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2020 год, утверждена решением годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное» Протокол 02 августа 2020

Таблица 1

Смета доходов и расходов СНТ «Юбилейное» на 2020 год утверждена решением годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное» Протокол от 02 августа 2020 года

Утверждено:
Общим отчетно-перевыборным
собранием СНТ «Юбилейное»
Протокол от 02.08.2020.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейное"
СМЕТА 2020 год

№	сальдо на 01.01.2020 года	1 056,6
ПОСТУПЛЕНИЯ		
1	Членские взносы (910000 кв.м*(20 руб с 1 кв.м. до 01.07.2020, 22руб.*с 1 кв.м до 01.01.2021г)	19 110,0
2	Членские взносы за предыдущие периоды	1 100,3
3	Оплата за энергию, полученная от садоводов	11 500,0
4	Поступления от деятельности, приносящей доход (за минусом налога УСН)	450,0
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ:		32 160,3
РАСХОДЫ		
Зарплата по трудовым договорам		
1	Зарплата старшего водопроводчика (7 месяцев) (с учетом отпускных)	233,3
2	Зарплата электрика (с учетом отпускных)	402,0
3	Зарплата дворников (с учетом отпускных)	420,0
4	Зарплата управляющего персонала (председатель, гл. бухгалтер, кассир, экономист, завхоз) (с учетом отпускных)	2 100,0
Всего по статье:		3 155,3
Начисления на ФОТ:		952,9
Материалы		
1	Содержание поливной системы	300,0
2	Материалы для электролиний	150,0
3	Материалы для охранный системы	200,0
4	Почтовые, канцелярские, хозяйственные расходы	135,7
Всего по статье:		785,7
Затраты на обслуживание		
1	Обслуживание электросчетчиков (29600*12)	355,2
2	Обслуживание сетей электроосвещения	60,0
3	Услуги обслуживающей организации ТП	1 038,0
4	Услуги охранный организации (охрана на въезде и здания правления, ГБР, кнопка тревожной сигнализации)	1 820,0
5	Обслуживание шлагбаумов и системы видеонаблюдения (24900*12)	298,8
Всего по статье:		3 572,0
Работы и услуги		
1	Работы по дополнительному освещению садоводства	200,0
2	Вывоз контейнеров 1955куб.м.*900 руб	1 760,0
3	Аварийные работы по водополивной системе	250,0
4	Аренда транспорта (для сварочных работ и трямбовки мусора)	170,8
5	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	330,0
6	Программный продукт (личный кабинет садовода)	150,0
7	Чистка и ограждение пожарных водоемов	255,0
8	Чистка дорог зимой	335,0

6	Программный продукт (личный кабинет садовода)	150,0
7	Чистка и ограждение пожарных водоемов	255,0
8	Чистка дорог зимой	335,0
9	Юридические услуги	240,0
10	Система видеонаблюдения	200,0
11	Услуги по межеванию	316,8
12	Вырубка деревьев	120,0
13	Ремонт дорог	3 715,5
14	Замена труб водопливной системы	2 300,0
15	Расходы на подготовку собрания	80,0
16	Прочие (анализ воды, эл. отчетность, консульт. услуги)	105,0
17	Оплата по договорам ГПХ с начислениями (по обслуживанию водопровода и сварочные работы, уборка территории у сосен,убока Ленинградского и Юбилейного проспектов, у здания правления, автобусная остановка, посыпка дорог песком)	1 202,9
18	Электроэнергия общехозяйств расх. (освещение садоводства, потребление насосными, здание правление, пост охраны, эл. потери)	900,0
19	Аудит	170,0
20	Оплата Ленэнерго	11 500,0
21	Земельный налог	450,0
	Всего по статье:	24 751,0
	ИТОГО РАСХОДОВ:	33 216,9
	Сальдо на 01.01.2021	0,0

План ремонта дорог на 2020 год

Ремонт дороги на 5 улице 250м	425,0
Ремонт дороги на 6 улице 290м	475,0
Ремонт дороги на 16 улице 240м	395,0
Ремонт Объездной дороги от 31 до 34 улицы	240,0
Ремонт дороги на 39 улице 390 м	624,0
Ремонт дороги на 38 улице 160 м	670,0
Ремонт дороги на 43 улице гора 90м	205,0
Дорога у детской площадки	281,0
Дренажные работы	400,5
Всего:	3 715,5

В план внесены ремонт 42 улицы, 9 улицы и 4 улицы от Приозерного пр. до болота (за счет экономии)

Председатель правления

Главный бухгалтер



Клюев Д.С.

Журбенко Т.С.

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов решение «Годового отчетно-выборного собрания членов СНТ» и Устав СНТ «Юбилейное» и расходов исполняется.

Ситуация 2

В Федеральном законе «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, а с 01.01.2019 в Федеральном законе «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. №217-ФЗ, указано, на что могут быть

потрачены **членские взносы**, а на что могут быть потрачены **целевые взносы**. Если изучить список, то станет понятно, что он является закрытым, но при этом ни в чем объединение не ограничивает. В соответствии с действующим законодательством РФ СНТ обязано ежегодно отчитываться о финансовой деятельности перед собственниками участков, членами СНТ.

Являясь некоммерческой организацией, СНТ вправе расходовать указанные средства строго по целевому назначению, то есть в соответствии с целями, Уставом СНТ.

Ситуация 3**К проверке были представлены:**

1. банковские выписки по р/с 40703810155410103456 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Санкт-Петербург. БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Таблица 2 «Поступление денежных средств на расчетные счета СНТ в период 2020 г.»

Источник поступления средств	Сумма	Основание поступления средств
Получено за членские взносы и электроэнергию	15 541 639,10	Счета, квитанции (само инкассация- внесено в банк)
За электроэнергию	4 925 348,56	<ul style="list-style-type: none"> • подстанция 310 • подстанция 311 • подстанция 312 • подстанция 499 • подстанция 500 • подстанция 501 • подстанция 505 • Сухотина Елена Сергеевна • Поддернов Сергей Петрович
членские взносы	7 722 065,78	членские взносы
Поступления от коммерческой деятельности СНТ, возмещение электроэнергии	622 934,00	<ul style="list-style-type: none"> • Вовченко Наталья Николаевна договор №06/2020 от 05.07.2020г. за пользование объектами инфраструктуры; • ИП Иванен Екатерина Анатольевна пользование инфраструктурой и электроэнергию; • ИП Контарев Юрий Павлович договор 01/11/2020 от 01.11.2020 г; • ИП Царева С.В. договор 04/2020 за электроэнергию; • ИП Храпова Т.А. электроэнергию; • ООО"ВА-ЛЕНТА" пользование инфраструктурой и электроэнергии.; • Сабзалиева Фазила Алмуса кызы • ООО ФАСОЛЬ договор 04/Т от 01.05.2020г. за электроэнергию;

		<ul style="list-style-type: none"> • ООО «Четыре сезона» договор №02/2020 от 01.04.2020г. за электроэнергию; • УФК возмещение оплаты госпошлины
Целевой взнос	27 100,00	<ul style="list-style-type: none"> • ЦВ-реконструкции 310 подстанции за пользование земли • ЦВ-детская площадка и скважины
Прочие поступления	241 087,13	За питьевую воду, доходы за проезд грузового транспорта
Взыскано в долг через в суд	11 293,91	Взыскано с Головнева Юрия Николаевича
ВСЕГО	29 091 468,48	

Общая сумма денежных средств, поступивших на расчетные счета СНТ в течение 2020 года, составила: 29 091 468 рублей 48 копеек (Двадцать девять миллионов девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей) 48 копеек.

Из них 28 189 053 рублей 44 копеек на возмещение расходов по оплате коммунальных и садоводческих услуг, что составляет 96,90% от общей суммы поступлений на расчетный счет СНТ.

Остаток денежных средств на счетах на 31.12.2020 года составил:

На счете 40703810155410103456: 1 902 128 рублей 93 копеек;

Итого 1 902 128 рублей 93 копеек, что подтверждается банковскими выписками на 31.12.2020 года

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов, поступления на расчетный счет от коммерческой деятельности в 2020 год 622 934 рублей; от основной деятельности 29 091 468,48 рублей. Налоги от коммерческой деятельности начислены в полном объеме.

Ситуация 4

СНТ «Юбилейное» в 2020 году денежные средства в размере 15 540 503,62 рублей поступали в кассу.

Таблица 3 «Поступление денежных средств в кассу СНТ в период 2020 г.»

Источник поступления средств	Сумма	Основание поступления средств
Членские взносы	10 247 390,00	Счета, квитанции
Плата за э/энергию	5 228 963,62	Показания счетчиков, договоры на пользование инфраструктурой
Возврат подотчетных сумм	350,00	Авансовые отчеты, возврат подотчетных сумм
Целевой взнос	42 100,00	За реконструкции 310 подстанции, детская площадка и скважины, межевание общественных земель
Прочие поступления	21 700,00	за магнитные карточки
ВСЕГО	15 540 503,62	

Общая сумма денежных средств, поступивших в кассу СНТ в течение 2020 года, составила: 15 540 503 рубля 62 копейки (Пятнадцать миллион пятьсот сорок тысяч пятьсот три рубля) 62 копейки.

Из них 15 540 503 рубля 62 копейки на возмещение расходов по оплате садоводческих услуг, что составляет 100% от общей суммы поступлений в кассу СНТ.

Остаток денежных средств в кассе на 31.12.2020 года составил: 0 рублей 00 копеек.

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов, поступления в кассу на возмещение расходов по оплате садоводческих услуг составляют 15 540 153 рубля 62 копейки.

Ситуация 5

К проверке были представлены:

1. Договора с поставщиками услуг
2. Банковские документы за 2020 год
3. Кассовые документы 2020 год
4. База 1С 8.3 за 2020 год

В 2020 году СНТ «Юбилейное» производило расчеты со следующими контрагентами:

Таблица 4 «Поставщики услуг, материалов СНТ в период 2020г.»

Наименование поставщика услуг	Основание для оплаты	Сумма оплаты, руб.
Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии	Договор № 40211-1 электроэнергия	9 859 055,24
Александров Александр Валентинович	Договор №1-А-2018 от 01.01.2018г.; за аренду трактора	127 716,00
Александрова Елена Александровна	Договор №1П-С/2018 от 03.03.2018г. за печатные работы	5 220,00
Бадурев Леонид Сергеевич	Договор 2-02/2020 от 01.02. 2020г. за охрану	26 100,00
Бушневский Игорь Юрьевич	Договор № 2У/2020 от 01.07.2020г. Договор №05/08/20 от 05.08.2020г. Договор №1У/2020 от 01.01.2020г. за администрирование сайта садоводства	48 104,00
Доманчук Анатолий Сергеевич	Договор 1/П от 01.01.2020г, договор от 30.10.2020г. за колку дров и покос травы	163 488,00
Жабский Никита Владимирович	Договор 2-П-В/2020 от 01.04.2020г.	159 376,00
Игольников Светлана Юрьевна	Договор №1 от 01.05.2020г., за уборку помещения	77 276,00
Лаврова Надежда Александровна	Договор №1/09/20 от 01.09.2020г., за контроль проезда грузового транспорта	11 519,00

Мамонтов Александр Иванович	Договор № 3-П-В/2020 от 01.06.2020г.	45 536,00
Махнев Павел Владимирович	Договор 6С/2020 от 15.04.2020г., договор № А-1/2020 от 01.05.2020г.	225 156,00
Монахова Елена Юрьевна	Договор №1П-С/20 от 19.01.2020г.	18 096,00
Палкин Сергей Витальевич	Договор № 01/11/2020 от 11.11.2020г.	25 056,00
Прытков Денис Леонидович	Договор №1/М от 18.04.2020г. Договор 3/ПС от 01.11.2020г., за рытье канавы на углу Юбилейного и 28 улицы	34 321,00
Сафонов Александр Алексеевич	Договор 3-02/2020 от 02.02.2020г., за охрану	26 100,00
Сошникова Вера Владимировна	Договор № 1/2/11-2020 от 01.11.2020г.,	10 005,00
Стародубова Ксения Владимировна	Договор № 01/10/2020 от 01.10.2020г.	25 056,00
Авто Хэлп ООО	Счет №234 от 16.06.2020г. за установку стекло	7 300,00
Актив ООО	Договор 406 от 10.07.2019 г. информационное, письмо 2 от 24.12.2020г., информационное, письмо 8 от 09.04. 2020г. за консультационные услуги в области права, бухгалтерского учета и налогообложение	9 500,00
ИП Александров Александр Валентинович	Договор 22/11/2020 от 28.11.2020г., Договор № 16-11/2020 от 16.11.2019г. Договор У-2020 от 01.01.2019 за транспортные услуги, за уборку дорог от снега.	94 000,00
Александрова Елена Александровна	Компенсация телефонных расходов	1 750,00
АМУ Всеволожские вести	Счет №0001-000098 от 14.02.2020г. счет №0001-000513 от 18.08.2020г., за сообщение в газете	2 574,00
АО "ЦентрИнформ"	Счет № КЭ7802/КЭ/КЭ100-8417158 от 18.02.2020г. № КЭ7802/Тех Под/КЭ100-8417158 от 18.02.2020г. за доступ работы информационно-справочной поддержке системы «ЦентрИнформ»	2 950,00
АП Системы безопасности ООО	Счет № СБ9/7-00214 от 09.07.2020г., за материалы для ремонта шлагбаума	3 890,80
Бакунин Сергей Александрович	Договор № 15/09/2020 от 04.10.2020г. за уборку территории	10 650,00
Бушневский Игорь Юрьевич	Компенсация телефонных расходов	12 750,00
Воробьев Михаил Романович	Договор 15-09/С от 06.02.2020г., за охрану	24 000,00
ГК ФИТИНГПАЙП ООО	Счет 728 от 20.04.2020г.	

	счет №1118 от 02.06.2020г., счет №1785 от 06.08.2020г. счета №857 от 12.05.2020г., за материалы (трубы, переходники, муфты)	379 330,00
Гуржи Любовь Михайловна	Компенсация телефонных расходов	1 100,00
ЕР СЕРВИС ООО	Счет №64 от 21.02. 2020г. за оказание первичной медико-санитарной помощи	8 000,00
Жарковский Михаил Игоревич	договор №1/05/2020 от 24.05.2020г., за ремонт водо поливной системы	50 440,00
Журбенко Тамара Сергеевна	Компенсация телефонных расходов	500,00
ИП Клочков Виталий Алексеевич	Договор №У129 от 01.01. 2020г. за выполнение функции землеустроителя	303 600,00
Калина Ирина Сергеевна	Договор от 04.12.2019г.; Договор от 15.02.2020г., за оказание юридических услуг	333 373,64
ИП Климов Ю.Г.	Счет № К14 от 07.07.2020г., за транспортные услуги и доставка карьерный песок	9 000,00
ИП Кобленц Алексей Борисович	Счет №204870 от 03.09.2020г. за трубы	29 300,00
Комитет финансов С- Петербурга Санкт- Петербургское государственное бюджетное учреждение Культурно-дос	Счет 26 от 14.02.2020г., за проведение собрание СНТ «Юбилейное»	50 400,00
КОМПАНИЯ СБ-МАРКЕТ ООО	Счет №5311 от 10.07.2020г., за карты	1 840,00
КОМУС ООО	Счет №OVT/2522588/31424206 от 17.10.2020г., за канц. товары	11 686,50
Лавров Николай Васильевич	Компенсация телефонных расходов	3 600,00
Лаврова Надежда Александровна	Компенсация телефонных расходов	2 600,00
Лидер ООО	Договор № 04/2020 от 21.08.2020г.; Договор № 05/2020 от 31.08.2020 г.; Договор № 06/2020 от 31.08.2020г.; Договор № 1 от 20.05.2020г.; Договор № 10/2020 от 08.09.2020г.; Договор № 11/2020 от 14.09.2020г.; Договор № 12/2020 от 20.09.2020г.; Договор № 17/2020 от 08.10.2020г.; Договор №07/2020 от 31.08.2020г., за дорожные работы (ремонт 5,6,16,42 улицы и детской площадки), за материалы	2 783 770,00
ИП Марышева Виктория Аленовна	Договор №01-05/2020 от 01.05.2020г, Договор №01-12/2020 от 01.12.2020г., Договор №23-09/2020 от 23.09.2020г., Договор №30-10/2020 от 30.10.2020г.,	154 600,00

	Счет №14 от 30.08.2020г., по снятию за ремонт и установке водозаборного клапана на насосной станции	
ИП Машков Владислав Владимирович	Счет №319 от 17.12.2019г., за ремонт оборудование	4 557,00
Мой аудит ООО	Договор №08/СНТ/2020; договор №09/ТСН/2020 от 01.12.2020г.; договор №10/ТСН/2020 от 28.12.2020г., за аудиторские услуги	140 000,00
Монахова Елена Юрьевна	Компенсация телефонных расходов	2 450,00
НеваРеактив ООО	Счет №34116 от 16.11. 2020г. за светильники	16 249,98
НОЧУ ОДПО Акцион - МЦФЭР	Счет №960600103-88-Р000-1653681 от 02.06.2020г., за вебинар	5 300,00
ОАО "Сбербанк России"	Расчетно-кассовое обслуживание	224 295,47
Образцов Александр Витальевич	Договор №15/08/20 от 15.08.2020г., за услуги по устранению аварийной ситуации чистка двух дренажных труб	13 150,00
ОО Группа Центр ООО	договор 02-ГЦ/19 от 17.03.2019г. за охранную услугу	110 000,00
ОО СБ ООО	Договор №3610\8ФО от 21.07.2020г., за охранную услугу	600 000,00
ОО ТБ ООО	Договор № 3630/7ОХ от 31.07.2020г., за оказание охранных услуг путем выезда мобильной группы	13 935,48
ООО "Акцион-пресс"	Счет №374207203 от 23.04.2020г., за журнал «Упроценка»	7 692,00
ООО "Невские электрические сети"	Договор №01-01НЭС/2019 от 09.01.2019г. Договор №07-ОЭ/2019 от 01.11.2019г. Договор №02-ОЭ/2016 от 11.01.2016г. договор №26-11НЭС/2019 от 28.10.2019г. за эксплуатационно-обслуживание электросетей	1 166 741,56
ООО "ПРОТЕПЛО"	Договор «1/2020 от 27.01.2019г. Договор № 08/2020 от 02.09.2020г. Договор № 09/2020 от 02.09.2020г. Договор № 14/2020 от 30.09.2020г. Договор № 15/2020 от 24.09.2020г. Договор № 16/2020 от 01.10.2020г. Договор СП/2020 от 29.03.2020г. Договор СП1/2020 от 10.04.2020г. за работа ремонт дорог, реконструкции пожарного водоема, за вывоз мусора	789 588,00
ООО "ТК"Биоэкология"	договор-счет № ТКД-1109 от 05.10.2020г.; договор-счет № ТКД-739 от 17.07.2020г., за обслуживание автономных санитарных систем	4 100,00

ООО "ЭГОШТАМП"	Счет 248 от 31.03.2020г., счет №410 от 21.09.2018г.,	14 510,00
ООО "Эридан"	счет № 141 от 14.07.2020г, за огнетушители	8 920,00
ОП ГАРАНТ-СЕКЬЮРИТИ ООО	Договор 26-02/2020 от 26.02.2020г., за услуги охраны	1 011 638,00
ОП ТОПАЗ ООО	Договор №3611\1ФО от 21.07.2020г., за услуги охраны	40 000,00
Осипов Виталий Юрьевич ИП	Договор №13 от 23.09.2020г.,	58 190,00
Партнер ООО	Договор № 03/2020 от 21.08.2020г., за ремонтно-дорожные работы на улице 38	588 000,00
Погорелов Михаил Владимирович ИП	по счет № 36 от 30.12.2020г, за вывоз б\у шин	5 000,00
ПРАЙД ООО	счет №32 от 27.10.2020г., за песок строительный	7 500,00
ПРАЙД СБ ООО	Счет № 13180 от 03.09.2020г, счет №12050 от 17.08.2020г., за приобретение и установки шлагбаума, за считыватели	81 210,00
Прусаков Андрей Анатольевич ИП	договор № 28-11/2020 от 28.11.2020 г., за копку платины бобров, русло болота	5 600,00
РСИЦ АО	Договор № 3806584/NIC-D №08/13 от 24.12.2020г.	1 201,00
Северо-Западный филиал Мегафон ПАО	счету №113041054956 от 13.02.2020г, за услуги связи	11 000,00
СТРОЙКОММТЕХНОЛОГИЯ ООО	Договор №СМР-43/20 от 15.09.2020г.,	247 170,00
ТОПАЗ ТЕХНОЛОГИИ ООО	Договор № 3621\м от 29.07.2020г., за установку охранно-тревожной сигнализации	42 800,00
Торговый дом ПАРТНЕР ООО	счет №1168 от 03.08.2020г., за сорбент для сбора разливов	3 180,00
ФБУЗ и «Центр гигиены и эпидемиологии "	счет №А-27404 от 17.06.2020г., за анализ воды	38 404,95
УФК-госпошлины	госпошлины	22793,00
УФПС г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области-филиал ФГУП Почта России	Договор №525740 от 19.03.2019г.за почтовые услуги	8 022,00
Федин Антон Анатольевич ИП	счет 145 от 27.04.2020г., счет №767 от 22.09.2020г., за тубы, переходники и муфты	139 337,00
Формула защиты ООО	счет №5571 от 03.09.2020г., за разделительные дорожные блоки и дорожные знаки	11 410,00
Формула ИТ ООО	счет №054/00000012294 от 28.12.2020г., за предоставление доступа к информационный базе 1с	14 726,00

ЧОУ ДПО Образовательный центр Экспресс Обучение	счет №75 от 29.07.2020г, за обучение сотрудника «Пожарно-технический минимум»	1 785,00
Юпитер ООО	Основной договор за вывоз и размещение ТКО	2 065 500,00
ИП Ягунов Николай Викторович	Договор 1-ИО/2019 от 01.07.2019г., Договор 1/Т0 от 01.07.2019 г. за обслуживание шлагбаумов и за услуги по сбору и хранения информации о потреблении электроэнергии	711 100,00
ИТОГО		23 416 741 ,62

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов общая сумма денежных средств, израсходованных СНТ «Юбилейное» на оплату услуг, материалов в период 2020 год составила 23 416 741 рублей 62 копейки.

Что составляет 81,10 % всех расходов СНТ.

Таблица 5 «Расходы на налоги, зарплату, госпошлина за обращение в суд и прочие оплаты в 2020 году с расчетного счета»

Наименование расходов	Основание	Сумма руб.
НДФЛ	Ведомости начисления заработной платы, договоры подряда с физлицами	533 246,00
Налог на УСН	декларация УСН	48 695,94
Земельный налог	Декларация земельного налога	595 000,00
Отчисления в фонды	Ведомости начисления заработной платы, договоры с физлицами	1 177 741,21
Оплата труда	Ведомости начисления заработной платы	2 666 502,70
Выдано под отчет	Авансовые отчеты	324 419,41
Штрафы	Административный штраф, госпошлины по суду	87 515,84
Возврат членских взносов	Возврат излишне оплаченных членских взносов	14 000,00
Возврат средств	Возврат ошибочную перечисленную сумму	10 000,00
Итого:		5457121,10

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов общая сумма денежных средств, израсходованных с расчетного счета СНТ «Юбилейное» на оплату на налогов, зарплату, в подотчет, и прочие расходы в 2020 году с расчетного счета и из кассы составила 5 457 121 рублей 10 копеек. Что составляет 18,90 % всех расходов СНТ «Юбилейное»

Ситуация 5

К проверке были представлены:

1. Смета на 2020 год
2. База 1с 8.3
3. Отчет исполнение сметы расходов и доходов за 2020 год

Таблица 6 Исполнение сметы доходов СНТ «Юбилейное» в 2020 году

Наименование статей доходов	План 2020 год	Фактически Начислено 1с
Членские взносы	19 110 000,00	15 419 360,69
Членские взносы предыдущие периоды	1 100 300,00	2 832 192,00
Поступление за электроэнергия	11 500 000,00	10 220148,18
Поступления от деятельности, приносящей доход	450 000,00	680 339,26
Итого:	32 160 300,00	29152040,13

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов в целом за 2020 год доходная часть сметы уменьшилась, однако увеличилась от деятельности, приносящей доход и от поступления членских взносов за предыдущие периоды.

Таблица 7 Исполнение сметы расходов СНТ «Юбилейное» в 2020 году

ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		РАСХОДЫ		ОТКЛОНЕНИЕ
№ п/п	Назначение целевых средств (РАСХОДЫ)	Планируемая сумма, руб.	Фактическая сумма, руб.	+/-
1	Затраты по трудовым договорам	3 155 300,00	3 015 263,12	140 036,88
	затраты по трудовым договорам водопроводчика	233 300,00	233 173,76	123,24
	затраты по трудовым договорам дворников	420 000,00	417 720,00	2 280,00
	затраты по трудовым договорам обслуживающего персонала	2 100 000,00	1 961 882,67	138 117,33
	затраты по трудовым договорам электриков	402 000,00	402 486,69	-486,69
2	Начисления на ФОТ	952 900,00	910 239,23	42 660,77
3	Материалы	785 700,00	740 829,09	44 870,91
	п.1 содержание поливной системы	300 000,00	417 008,51	-117 008,51
	п.2 материалы для электролиний	150 000,00	68 307,18	81 692,82

	п.3 Материалы для охранной системы	200 000,00	56 775,8	143 224,20
	п.4 почтовые, канцелярские, хозяйственные расходы	153 700,00	198 737,60	-45 037,60
4	затраты на обслуживание	3 572 000,00	3 569 621,64	2 378,36
	п.1 Обслуживание электросчетчиков	355 200,00	355 200,00	-
	п.2 Обслуживание сетей электроосвещения	60 000,00	60 000,00	-
	п.3 Услуги организации обслуживающей ТП	1 038 000,00	1 037 288,16	711,84
	п.4 Услуги охранной организации	1 820 000,00	1 818 333,48	1 666,52
	п.5 Обслуживание шлагбаумов и системы видеонаблюдения	298 800,00	298 800,00	-
5	Работы и услуги	13 251 000,00	11 207 255,09	2 043 744,91
	п.1 Работы по дополнительному освещению садоводства	200 000,00	63 847,2	136 152,80
	п.2 Вывоз контейнеров	1 760 000,00	1 919 700,00	-159 700,00
	п.3 Аварийные работы по водополивной системе	250 000,00	227 239,3	22 760,70
	п.4 аренда транспорта	170 800,00	215 800,00	-45 000,00
	п.5 Непредвиденные расходы	330 000,00	157 586,00	172 414,00
	п.6 Программный продукт (личный кабинет садоводов)	150 000,00		150 000,00
	п.7 Чистка и ограждение пожарных водоемов	255 000,00	253 466,00	1 534,00
	п.8 Чистка дорог зимой	335 000,00	74 500,00	260 500,00
	п.9 Юридические услуги	240 000,00	300 000,00	-82 279,00
	п.9,1 Госпошлина		22 279,00	-
	п.10 Система видеонаблюдения	200 000,00	19 570,00	180 430,00
	п.11 Работы по межеванию	316 800,00	303 600,00	13 200,00
	п.12 Вырубка деревьев	120 000,00	88 900,00	31 100,00
	п.13 Ремонт дорог:	3 715 500,00	4 125 919,50	- 419 419,50
	п.13 дорожные работы после установки дренажной трубы		58 190,00	-58 190,00
	п.13 канава на 38 улице		59 850,00	-59 850,00
	п.13 разравнивание дороги на 15 и на 12 улице		4 500,00	-4 500,00
	п.13 Ремонт 16 улицы	395 000,00	457 700,00	-62 700,00
	п.13 ремонт 42 улицы	205 000,00	172 260,00	32 740,00
	п.13 ремонт 5улицы	425 000,00	393 400,00	31 600,00
	п.13 ремонт 6 улицы	475 000,00	457 700,00	-17 300,00
	п.13 ремонт 9 улицы		809 600,00	-809 600,00
	п.13 Ремонт дорог(38 улица)	670 000,00	588 000,00	-82 000,00
	п.13 Ремонт дорог(дренажные работы)	400 500,00	403 241,00	-2 741,00
	п.13 Ремонт дорог(песок на пляж)		9 000,00	-9 000,00
	п.13 ремонт дороги у детской площадке	281 000,00	172 260,00	108 740,00
	п.13 Ремонт Объездной дороги	240 000,00	280 000,00	-40 000,00
	п.13 ремонт площадки у водоема на 28 улице		233 068,00	-233 068,00

	п.13. чистка канава вдоль Юбилейного проспекта		27 150,00	-27 150,00
	п.14 Замена труб водо поливной системы	2 300 000,00	104 440,00	2 195 560,00
	п.15 Расходы по проведению собрания	80 000,00	138 874,00	-58 874,00
	п.16 Прочие	105 000,00	376 313,42	-271 313,42
	п.16 Прочие (анализ воды, эл. Отчетность, консультационные услуги)		116 917,95	-116 917,95
	п.16 Прочие (содержание сайта)		12 750,00	-12 750,00
	п.16 Прочие (телефонные расходы)		22 350,00	-22 350,00
	п.16 Прочие (услуги банки)		224 295,47	-224 295,47
	п.17 Оплата по договорам ГПХ (уборка)	1 202 900,00	1 171 532,60	31 367,40
	п.17 ГПХ (уборка территории)		24 450,00	+24 450,00
	п.17 инструктаж по пожарной безопасности		21 035,05	+21 035,05
	п.17 обслуживание водопровода		299 358,63	+299 358,63
	п.17 сварочные работы		241 235,80	+241 235,80
	п.17 Содержание конторы (уборка правления и топка печи, уборка территории вокруг правления)		238 846,32	+238 846,32
	п.17 уборка Ленинградского и Юбилейного пр.		112 895,32	+112 895,32
	п.17 уборка мусора и колка льда у колодца, посыпка дороги песком и уборка Юбилейного и Ленингр.)		45 756,00	+45 756,00
	п.17.печатные работы, почтовые, копировальные		34 062,80	+34 062,80
	п.17.расходы прочие		119 270,64	+119 270,64
	п.17.расходы на сайт		34 622,04	+34 622,04
	п.18 Электроэнергия общехозяйственная	900 000,00	899 190,48	809,52
	п.19.Аудит	170 000,00	140 000,00	30 000,00
	п.20 Израсходовано электроэнергии садоводами (потребление э/э со всех участков)	11 500 000,00	9 897 326 52	319 573,48
	п.21 Земельный налог	450 000,00	457 013,09	-7 013,09
	ЦВ ямочный ремонт асфальтовой дороги		147 485,00	-147 485,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	33 216 900,00	29 340 534,69	-3 876 365,31

Вывод: По нашему мнению, на основании представленных документов в целом за 2020 год:

Доходная часть по членским и целевым взносам меньше запланированной на 3 008 259,87 (Три миллиона восемь тысяч двести пятьдесят девять рублей 87 копеек)

Расходная часть по членским и целевым взносам и потребленной электроэнергии меньше запланированной на 3 876 365,31 (Три миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят пять рублей 31 копейки).

6. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу соответствия ведения бухгалтерского учета в СНТ «Юбилейное» нормативным актам, действующим на территории РФ

Бухгалтерский учет в СНТ ведется с использованием бухгалтерской программы 1С версия 8.3

В ходе выполнения проверки исполнения сметы доходов – расходов СНТ «Юбилейное» (целевого использования средств) за период 2020 года и достоверности отчета исполнения сметы было установлено следующее:

- финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2020 года в учете СНТ отражены в полном объеме.
- организация бухгалтерского учета соответствует масштабам деятельности.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг СНТ «Юбилейное» в период 2020 были сделаны следующие выводы:

По мнению аудитора, основываясь на предоставленных документах:

1. Финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2020 года в учете СНТ отражены в полном объеме.
2. Отчет исполнения сметы СНТ «Юбилейное» за период 2020 год достоверен.



Руководитель аудиторской проверки

Норкина К.А.

Приложения:





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 622

аудитор

**НОРКИНА
КЛАРА АЛЕКСАНДРОВНА**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 12 октября 2009 года (протокол № 04)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 30 декабря 2009 года
за основным регистрационным номером записи –

20306005705

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Митуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«15» февраля 2020 г.

№ 9691-Ф/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению Муртазиной Разины Мидихатовны в том, что аудитор

Муртазина Разина Мидихатовна

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ **K018678** в области **общего аудита**, выданный на основании **приказа Минфина России от 14 октября 2004 г. № 278**

является членом СРО ААС и **включен** в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» **11 февраля 2020 г.** за основным регистрационным номером записи:

2	2	0	0	6	0	4	2	9	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»
ОРНЗ 21203076014, период членства с 15.10.2012 г. по 06.02.2020 г.



Генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова