

АКТ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2021 ГОД САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОМЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЮБИЛЕЙНОЕ»

Ленинградская обл. Всеволожский р-н. массив Лехтуси.

10 апреля 2022г.

Мы нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии (далее РК) в составе: Кузнецовой А.С., Горелик Д.Л., действующие на основании Устава СНТ «Юбилейное» и решения общего отчетно-перевыборного общего собрания членов СНТ «Юбилейное» от 02 августа 2020 г., проведенного в форме очно-заочного голосования, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное» за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

План проверки:

I. Состояние документации, - Протоколы проведения заседаний правления и их решения, выполнения решений заявок членов СНТ «Юбилейное» за период с 01 января по 31 декабря 2021 года;

II. Проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейное» за период с 01 января по 31 декабря 2021 года, проверка формирования доходной и анализ исполнения расходной части сметы;

III. Анализ хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное».

Документальная проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейное» за период с 01 января по 31 декабря 2021 года проводилась:

- сплошным методом проверены кассовые и банковские документы, поступление денежных средств и их расходование,
- выборочно проверены расчеты по оплате труда, расчеты с подотчетными лицами,
- соблюдение сметы, хозяйственные договоры, протоколы проведения собраний правления, выполнение решений общего собрания.

В проверяемом периоде: Председатель товарищества решением отчетно-перевыборного общего собрания от 02.08.2020 года Погорелов Михаил Владимирович. Главный бухгалтер Журбенко Тамара Сергеевна приказом № 1, с 28.08.2021 г. уволена (по собственному желанию), назначена Монахова Елена Юрьевна с 29.08. 2021 г. Приказ № 2/08, кассир Гвоздева Наталья Владиславовна.

СНТ в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017г.,изм. 22.12.2020 г., Устав СНТ "Юбилейное" от 06.07.2019г. зарегистрирован 23.01.2020г.

В СНТ применяется Упрощенная система налогообложения, (доходы 6%), т.е. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Уплачивает налог на землю. СНТ "Юбилейное" по состоянию на 01.01.2022 г. задолженностей по уплате налогов, сборов, и штрафов не имеет.

Предоставление информации.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

- Реестр учета садоводов;
- Протоколы заседаний правления;

- Договоры о материальной ответственности;
- Штатное расписание; Должностные инструкции;
- Трудовые договоры, договоры подряда, заключенные с работниками СНТ за проверяемый период;
- Ведомости выплаты зарплат.
- Выписки банка за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.
- Авансовые отчеты за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
- Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 1, 2, 3, 4 квартал 2021 г. (6-НДФЛ)
- Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2021 год;
- Расчет по страховым взносам за 1,2,3,4 кварталы 2021 года;
- Кассовая книга за 2021 год;
- Договора и акты выполненных работ с поставщиками.

Состояние документации.

- Кассовые книги прошиты и подписаны кассиром и главным бухгалтером.

Учредительные документы СНТ (документы постоянного хранения).

- Все документы СНТ хранятся в здании Правления.
- Устав СНТ, утвержденный Общим собранием 06.07.2019г. был зарегистрирован 23.01.2020 г.
- Прочие учредительные документы, связанные с регистрацией СНТ в государственных органах: свидетельство о регистрации прав, о постановке на учёт в ФНС и т.п. - хранятся в отдельном деле в помещении правления.

Протоколы общих собраний.

Протоколы общих собраний прошиты в книгу и хранятся в отдельной папке в помещении Правления; все протоколы заверены печатью СНТ, подписями Председателя и секретаря Общего собрания.

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8». Данные по начислению и приходу взносов и платежей в разрезе каждого члена СНТ ведутся в отдельных электронных таблицах, где отражена информации по задолженности на начало и на окончание проверяемого периода по каждому члену СНТ.

В бухгалтерском учете отражены затраты в соответствии со статьями сметы, движение материалов отражено по каждой номенклатурной единице. В ходе проверки, бухгалтерией СНТ был предоставлен реестр имущества, находящегося в собственности СНТ, как юридического лица (приобретённое или созданное за счет вступительных и членских взносов) и имущество общего пользования, находящееся в собственности членов СНТ (приобретённое или созданное за счет целевых взносов), числящееся на забалансовом счете.

	6 654 958,90
платеж контрагенту, вернувшийся из-за смены реквизитов	91 440,68
налоговые взносы прошлых лет	15 300,00

Реестр учета садоводов.

В СНТ реестр садоводов ведётся. Реестр ведёт ИП Клочков Виталий Алексеевич, т.к. с ним заключён договор, как с землеустроителем и все оперативные данные по земельным участкам находятся в его ведении.

Согласно предоставленному Реестру, количество членов СНТ по состоянию на 31.12.2021года - 1346 чел.

Межевание общественных земель

Ответственный председатель Погорелов М.В.

Постановлением Администрации Всеволожского района от 22.10.1998г. № 3051/1 земли общего пользования были переданы в коллективно — совместную собственность членам СНТ «Юбилейное».

Согласно Свидетельству № 510044 от 12.11.2004г. в общей совместной собственности членов СНТ «Юбилейное» находится 228000 кв. м.

Проводится работа по межеванию земель общего пользования в районе 310 подстанции. По участку выполнена кадастровая съемка на площади ориентировочно 8 га, согласованы границы формируемого земельного участка с правообладателями смежных земельных участков путем проведения собрания по согласованию границ. В настоящий момент готовится план в окончательной редакции.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности.

Финансово-хозяйственная деятельность в СНТ ведется в рамках сметы, утверждаемой общим собранием.

К проверке были представлены:

Банковские выписки по р/с 40703810155410103456 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк Санкт-Петербург. БИК 044030653 к/с 301018105000000000653, кассовые документы за 2021г.

Входящий остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2021 составляет 1902128,93 руб.

поступление на расчетный счет СНТ	руб
проинкассировано денежной наличности поступившей в счет оплаты взносов и электроэнергии)	16 811 860,00
оплата взносов и электроэнергии по платежным картам	2 512 996,86
оплата за электроэнергию	5 234 414,39
членские взносы	6 654 958,90
платеж контрагенту, вернувшийся из-за смены реквизитов	91 440,68
целевые взносы прошлых лет	15 300,00

плата за пользование объектами инфраструктуры, пени и пр.	687 834,64
ошибочный платеж др.СНТ	13 500,00
ИТОГО	32 022 305,47

расходование денежных средств с расчетного счета СНТ	руб
оплата по договорам ГПХ	872 637,90
оплата по трудовым договорам	2 770 466,61
НДФЛ, земельный налог, налог при УСН	1 009 613,39
расходы на социальное страхование	1 179 475,83
оплата поставщику электроэнергии (АО ПСК)	11 585 281,26
оплата поставщикам материалов и подрядчикам	14 692 584,28
выдача под отчет на приобретение канц.товаров, хоз.нужны, услуги нотариуса, почтовые расходы	186 738,13
возврат садоводу излишне оплаченной суммы	7 315,60
ИТОГО	32 304 113,00

Остаток денежных средств на конец года на расчетном счете составляет 1620321,40 руб.

Анализ поступлений денежной наличности в кассу СНТ

поступление денежной наличности в кассу СНТ	руб
оплата за электроэнергию	5 241 830,00
членские взносы	11 465 755,00
целевые взносы прошлых лет	61 800,00
пени за несвоевременную оплату взносов и пр.	47 475,00
ИТОГО	16 816 860,00

Вся денежная наличность (16 816 860,00 руб) проинкассирована, за исключение купюры номиналом 5000 руб., которая признана поддельной, согласно акта Сбербанка от 04.10.2021; на 31.12.2021 – в кассе 0 руб.

Оплата за потребляемую энергию

В счет оплаты потребленной электроэнергии от абонентов в 2021 г. поступила оплата в кассу и на расчетный счет СНТ в размере 11 528 082,19 руб. Стоимость потребленной электроэнергии определяется на основании тарифа на электроэнергию установленного Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Ленинградской обл.

С 01.07.20 г. по 30.06.21 г. 4,71 - день, 2,55- ночь.

С 01.07.21 г. по 30.06.22 г. 4,96 - день, 2,68- ночь.

За отпущенную электроэнергию (мощность) СНТ «Юбилейное» ежемесячно производит оплату АО «Петербургская сбытовая компания», согласно договору энергоснабжения 47200000200215 от 01.01.2007 г. В 2021г оплачено 11585281,26 руб.

РК. При таком количестве участков необходимо продолжить работу по вопросу внедрения программного продукта «Личный кабинет» для оперативного отслеживания своих платежей и задолженностей.

Анализ исполнения сметы доходов и расходов.

Смета доходов и расходов 2021г утверждена решением общего собрания.

Доходная часть состоит из поступлений членских взносов и поступлений от деятельности, приносящей доход.

ПОСТУПЛЕНИЯ	План, тыс руб	Факт, тыс руб
Членские взносы (вкл. зачет экономии по целевому взносу)	21 000,0	16 227,9
Членские взносы за предыдущие периоды (в т.ч. по решению суда)	2 800,0	3 750,5
Поступления от деятельности, приносящей доход (за минусом налога УСН)	455,5	697,50
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ:	21 455,5	20 675,90

Анализ исполнения сметы доходов и расходов показал, что по разделам расходной части сметы планировалось в 2021 году расходов на сумму 22 148 200,00 руб. из расчета поступлений 21 455,5 тыс.руб и входящего остатка 692,7 тыс.руб. Израсходовано в 2021г - 20 847 687,94 руб. На 31.12.2021 г остаток по смете составляет 677,4 тыс.руб.

В целом смета исполнена, за исключением: статьи программный продукт - личный кабинет садоводов 150 000 руб., чистка и ограждение пожарных водоемов 255 000 руб.

Перерасход по статьям: услуги охранной организации (охрана на въезде и здания правления, ГБР, кнопка тревожной сигнализации) – 22 820,0 руб., аренда транспорта (для сварочных работ и трамбовки мусора) – 6 067,0 руб., ремонт дорог – 199 556,0 руб., прочие (анализ воды, эл.отчетность, консульта. услуги)- 40 710,8 руб., земельный налог – 13,1 руб.

Расходы

	Зарплата по трудовым договорам	План, тыс руб	Факт, тыс руб
1	Зарплата старшего водопроводчика (7 месяцев) (с учетом отпускных)	233,3	233,2
2	Зарплата электрика (с учетом отпускных)	402,0	372,8
3	Зарплата дворников (с учетом отпускных)	420,0	417,8

4	Зарплата управляющего персонала (председатель, гл. бухгалтер, кассир, экономист, завхоз) (с учетом отпускных)	2 100,0	2 081,2
	Всего по статье:	3 155, 3	3 104, 9
	Начисления на ФОТ:	952, 9	936, 1
	МАТЕРИАЛЫ		
1	Содержание поливной системы	250,0	316,3
2	Материалы для электролиний	230,0	167,9
3	Материалы для охранной системы	150,0	118,1
4	Почтовые, канцелярские, хозяйственные расходы	130,0	157
	Всего по статье:	760,0	759,3
	Затраты на обслуживание		
1	Обслуживание электросчетчиков	355,2	355,2
2	Обслуживание сетей электроосвещения	60,0	60,0
3	Услуги обслуживающей организации ТП	1 038,0	1 037,3
4	Услуги охранной организации (охрана на въезде и здания правления, ГБР, кнопка тревожной сигнализации)	1 866,0	1 888,8
5	Обслуживание шлагбаумов и системы видеонаблюдения	358,8	358,8
	Всего по статье:	3 678,0	3 700,1
	Работы и услуги		
1	Работы по дополнительному освещению садоводства	100,0	11,2
2	Вывоз контейнеров 2100 куб.м.*900 руб	1 890,0	1409,4
3	Аварийные работы по водополивной системе	250,0	250,1
4	Аренда транспорта (для сварочных работ и трамбовки мусора)	188,5	194,6
5	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	330,0	295,8
6	Программный продукт (личный кабинет садовода)	150,0	0
7	Чистка и ограждение пожарных водоемов	255,0	0

8	Чистка дорог зимой	340,0	340
9	Юридические услуги Калина	360,0	360
	Госпошлина	25,0	12,5
10	Система видеонаблюдения	159,5	75,1
11	Услуги по межеванию	316,8	316,8
12	Вырубка деревьев (кустарник вдоль дорог)	200,0	162,7
13	Ремонт дорог	4 181,7	4381,2
14	Замена труб водополивной системы	1 302,7	1299,5
15	Расходы на подготовку собрания	125,0	16,5
16	Прочие (анализ воды, эл. отчетность, консульт. услуги)	320,8	317,6
17	Оплата по договорам ГПХ с начислениями (по обслуживанию водопровода и сварочные работы, уборка территории у сосен, уборка Ленинградского и Юбилейного проспектов, у здания правления, автобусная остановка, посыпка дорог песком)	1 500,0	1 265,79
18	Электроэнергия общехозяйств расх. (освещение садоводства, потребление насосными, здание правление, пост охраны, эл. потери)	900,0	900,00
19	Межевание общественных земель	250,0	120,00
20	Земельный налог	457,0	457,00
	Всего по статье:	13 602,0	12 185,8
	ИТОГО РАСХОДОВ:	22 148,2	20 686,2

За проверяемый период при проверке правильности ведения документооборота ревизионной комиссией установлено:

- 2.1. Все договоры, заключенные Правлением имеются в наличии.
- 2.2. Все расходы подтверждены первичными финансовыми документами (актами выполненных работ, счетами-фактурами).
- 2.3. Авансовые отчёты оформлены в соответствии с требованиями положений «О бухгалтерском учете».
- 2.4. Расчёты с работниками производятся по безналичному расчету.
- 2.5. Положение о ведение кассовых операций соблюдается.
- 2.6. Незаконных операций по кассе и расчётному счёту не выявлено.
- 2.7. Остаток денежных средств в кассовой книге соответствует остатку наличных денежных средств в кассе. Выдача денежных средств под отчет оформляется на основании

подписанного председателем заявления, в котором в обязательном порядке указывается цель выдачи средств.

Фонд оплаты труда, кадровые документы.

За проверяемый период при проверке кадровой дисциплины и фонда оплаты труда ревизионной комиссией установлено:

Фонд оплаты труда утвержден Общим собранием членов СНТ в размере 3 155 300 руб. По факту выдано на зарплату по трудовым договорам 3 104 941,66 руб., перечислено налогов 937 692,4 руб.

Из них: затраты по трудовым договорам водопроводчиков -233 173 руб., затраты по трудовым договорам дворников – 417 720,00 руб., затраты по трудовым договорам управляющего персонала – 2 081 233,43 руб., затраты по трудовым договорам электриков – 357 814,51 руб.

Штатное расписание утверждено.

Должностные инструкции имеются.

Аттестация рабочих мест не производилась.

Отчисления средств в Пенсионный фонд, Фонд социального и медицинского страхования проводились в полной мере и своевременно.

Хозяйственная деятельность.

За проверяемый период при проверке исполнения хозяйственной деятельности и работы членов правления ревизионной комиссией установлено:

Подрядчики и поставщики материалов

Актив ООО	Проведение общего собрания информационное письмо №04 от 11.02.2021	5 000,00
Александров Александр Валентинович (ИП)		374 000,00
	№28/11/2021 от 28.11.2021 чистка снега	85 000,00
	Копка канав и траншеи при ремонте водопровода на Осельковской и 10 ул., Юбилейный пр. и 24 ул., площадка ТБО договор 01-05/2021 от 01.05.2021	12 000,00
	договор 22/11/2020 от 28.11.2020 чистка снега	255 000,00
	Копка траншеи, монтаж дренажной трубы на 40 и Средней ул. договор №20-08/2021 от 20.08.2021	12 000,00
	Замена водопроводной трубы на Осельковской и 16 ул. договор №27-05/2021 от 27.05.2021	10 000,00
АМУ Всеволожские вести	Размещение объявления о проведении общего собрания	4 446,00

АО "ЦентрИнформ"	Оказание услуг по сдаче электронной отчетности	11 000,00
АП Системы безопасности ООО	Покупка материалов и запасных частей для шлагбаумов	46 755,40
Бакунин Сергей Александрович		322 300,00
	Уборка мусора в сезон договор № 01/05/2021 от 01.05/2021	146 300,00
	договор № 1/12/2020 от 01.12.2020	10 650,00
	Установка забора на площадке ТБО договор № 17/04/2021 от 17.04.2021	33 000,00
	Ремонт ям и повреждений асф.бетонного покрытия Ленинградского и Юбилейного пр. договор №17/09/201 от 17.09.2021	11 200,00
	Переработка и утилизация веток на площадке ТБО договор №04/10/2021 от 04.10.2021	121 150,00
Бушневский Игорь Юрьевич	компенсация расходов за интернет в рамках договора по обслуживанию сайта	10 800,00
ВСЕИНСТРУМЕНТЫ. РУ ООО	Покупка инструментов для водопроводчиков	40 851,00
ГК НЕВАПАЙП ООО	Покупка труб и фитингов	508 284,40
ГК ФИТИНГПАЙП ООО	Покупка труб и фитингов	329 789,00
Деловые Линии ООО	Доставка материалов	3 979,00
ДСК АБСОЛЮТ ООО	Ямочный ремонт асф.бетонного покрытия по Юбилейному пр. договор №01/2021 от 16.05.2021	364 500,00
ИП Клочков Виталий Алексеевич	Услуги землеустроителя договор №130 от 01.01.2021 года	316 800,00
ИП Прытков Денис Леонидович	Посыпка дорог песком, уборка мусора договор №01-12/2021 от 01.12.2021	13 800,00
Калина Ирина Сергеевна	Юридические услуги договор от 15.02.2020	369 202,96
КАСЬКОВ ВЯЧЕСЛАВ ФЕДОРОВИЧ ИП	Покупка хлорки	2 799,60
КОМУС ООО	Покупка канцелярских товаров	9 630,34
Лавров Николай Васильевич	компенсация телефонных расходов	4 000,00
Ленин Александр Николаевич	Замена окна на КПП	22 672,00
Лидер ООО		3 990 400,00
	Ремонт дороги 39 ул. договор № 01Д/2021 от 30.07.2021	762 000,00
	Ремонт дороги 40 ул. договор № 02Д/2021 от 17.08.2021	721 000,00
	Ремонт дороги 3 ул. от Приозерского пр. до 51 уч. договор № 06Д/2021 от 01.10.2021	333 000,00

	Ремонт дороги 4 ул. от Приозерского пр. до шлагбаума у 107 уч. договор № 07Д/2021 от 01.10.2021	351 000,00
	Ремонт дороги вдоль озера договор № 08Д/2021 от 01.10.2021	149 400,00
	Ремонт дороги 31 улица договор № 09Д/2021 от 01.10.2021	207 000,00
	Ремонт дороги 42 улица договор №03Д/2021 от 25.08.2021	720 000,00
	Ремонт дороги 38 улица договор №04Д/2021 от 06.09.2021	324 000,00
	Ремонт дороги 15 улица договор №05Д/2021 от 08.09.2021	423 000,00
Марышева Виктория Аленовна ИП	Посыпка дорог песком в зимний период договор №01-12/2020 от 01.12.2020	27 600,00
Монахова Елена Юрьевна	компенсация телефонных расходов	1 400,00
ОАО "Сбербанк России"	Договор эквайринга, инкассация, прием наличности	262 601,51
ОО СБ ООО	Обеспечение охраны, КПП договор №3610\8ФО от 21.07.2020	1 852 820,00
ОО ТБ ООО	Предоставление услуг охраны договор № 3630/7ОХ от 31.07.2020	36 000,00
ООО ""АЙТИ СЕРВИС"	Интернет обеспечение бухгалтерской системы 1 С	7 364,00
ООО "Акцион-пресс"	Бухгалтерский информационный сервис	7 468,00
ООО "Невские электрические сети"	ежемесячное обслуживание сетей, обслуживание уличного освещения договор №02-ОЭ/2016 от 11.01.2016г. договор №4-ОЭ/2020 от 09.01.2020 года	1 264 896,10
ПРАЙД СБ ООО	Установка шлагбаума на площадке ТБО	84 785,00
Погорелов Михаил Владимирович ИП		176 674,00
	Вывоз шин с площадки ТБО Договор №23/11/2021 от 23.11.2021	10 000
	Вырубка кустов вдоль главных дорог, покраска лежащих полицейских 7 шт. Договор №21/07/2021 от 21.07.2021	162 674,00
	Услуги доставки	3 500,00
	Услуги доставки	3 500,00
	Услуги доставки	3 500,00
	Услуги доставки	3 500,00
РОМАНОВ ДЕНИС АЛЕКСЕЕВИЧ ИП	Инструктаж по пожарной безопасности	765 620,00
	Монтаж водопроводной трубы на 23 улице договор № 12/07/2021 от 12.07.2021	80 145,00
	Монтаж водопроводной трубы между 16 и 17 ул. договор № 27/05/2021 от 27.05.2021	123 375,00
	Монтаж магистральной водопроводной трубы вдоль 39 ул.	444 600,00

	договор №18/07/2021 от 18.07.2021	
	Монтаж магистральной водопроводной трубы вдоль Осельковой дороги от 33 до 24 ул. договору № 28/05/2021 от 28.05.2021	117 500,00
РСИЦ АО	Хостинг для сайта СНТ договору № 3806584/NIC-D	6 400,00
РЫЖОВА СВЕТЛАНА ФЕДОРОВНА ИП	Печать пакета документов для проведения общего собрания садоводов в заочной форме	11 802,56
Салмин Денис Владимирович	Поставка счетчиков АСКУЭ	184 800,00
Северо-Западный филиал Мегафон ПАО	Предоставление услуг связи (шлагбаумы, обеспечение охраны)	5 000,00
СТД ООО	Покупка инструмента для нужд СНТ	48 106,00
СТРОЙПРОМ ООО	Песок для посыпки дорог в зимний период	14 000,00
ТД Электротехмонтаж ООО	Покупка материалов для счетчиков и систем видеонаблюдения	14 970,00
УФК-госпошлины		6 037,00
УФПС г.Санкт- Петербурга и Ленинградской области- филиал ФГУП Почта России	Предоставление услуг почтовой связи	6 408,00
ФБУЗ и "Центр гигиены и эпидемиологии "	Анализ воды из озера и скважин	14 960,00
Федин Антон Анатолевич ИП	Сварочно-монтажные работы	49 296,00
Черняева Ирина Евгеньевна	Печать членских книжек	25 080,00
ЭКОТЭК СГМ ООО	Поставка материалов для ремонта дорог	236 475,00
ЭЛЕКТРОНИКА ООО	Покупка рабочего компьютера кассиру	40 990,00
ЭТС ООО	Покупка светильников для уличного освещения	18 577,20
Юпитер ООО	Вывоз мусора	1 409 400,00
Ягунов Николай Викторович ИП	Модернизация систем охраны и видеонаблюдения, обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения Договор №01/05-2021 от 01.05.2021	775 000,00
Александров Александр Валентинович	Трамбовка мусора на площадке ТБО, аренда трактора договор №1-А-2021 от 01.05.2021 договор №1-А-2018 от 01.01.2018	140 800,00
Бушневский Игорь Юрьевич	Инструктаж по пожарной безопасности Договор №15/12-2021 от 15.12.2021 договор №1У/2021 от 01.01.2021 обслуживание сайта	48 940,00
Гвоздева Наталья Владиславовна	Учет платежей садоводов Договор №1/11-2021 от 01.11.2021	21 800,00
Доманчук Анатолий Сергеевич	Уборка мусора на территории СНТ, услуги дворника договор 1/01-2021 от 01.01.2021	187 920,00

Клюев Денис Сергеевич	Консультации и помощь по вопросам работы и обслуживания в СНТ Договор №1/12-2021 от 01.12.2021	11 500,00
Махнев Павел Владимирович	Сварка труб при ремонте водополивной системы, с учетом аренды транспорта договор № 6С/2021 от 10.04.2021 Не представлен договор № А-1/2021 от 10.04.2021	219 234,00
Монахова Елена Юрьевна	Ведение и оформление протоколов заседания Правления Договор П-28.03.2021 от 28.03.2021	7 200,00
Палкин Сергей Витальевич	Контроль за установкой шлагбаума на площадке ТБО, уборка мусора, устранение подтопления участков на 6 ул. договор № 01/11/2020 от 11.11.2020 договор №01/06-2021 от 15.06.2021	60 000,00
Прытков Денис Леонидович	Обслуживание водопровода ХБ воды, консервация 4 насосов на зиму, обслуживание скважин, чистка баков ХБ воды, замена металлической трубы вдоль Юбилейного проспекта, спил деревьев, копка траншеи, уборка мусора, расчистка пожарного водоема. Договор №01/05-2021 от 01.05.2021, №10-11/2021 от 10.11.2021, №13-10/2021 от 13.10.2021, № 10-05/2021 от 10.05.2021, №01-08/2021 от 01.08.2021, №01-09/2021 от 01.09.2021, №1-03/2021 от 01.03.2021	245 640,00
Стародубова Ксения Владимировна	Правовая поддержка договор № 02/06-2021 от 15.06.2021	60 000,00

Инвентаризация.

Обязательное проведение инвентаризации устанавливается законодательством РФ (ст. 11 Закона О бухгалтерском учете № 402 -ФЗ). Из-за отсутствия правоустанавливающих документов на имущество общего пользования СНТ Юбилейное проводит инвентаризацию путем пересчета объектов в натуре.

Бухгалтерией была представлена ведомость счета 10, где учет материалов ведется в разрезе назначения: для поливной системы, ТП и эл. линий, хозяйственные расходы. Общая стоимость по бух. учету на 31.12.21 – 702 203,56 руб., в общем количестве – 3 421,000 шт. Ангар, склад ПНД труб, склад стальных труб, насосная №1, насосная №2, проверены на наличие оборудования и материала. Наличие материалов и оборудования подтверждается.

Проверка протоколов Правления

Протоколы заседаний Правления за проверяемый период велись регулярно печатным способом, пронумерованы и подшиты.

Проверка работы с заявлениями садоводов.

Рассмотрение заявлений садоводов осуществляется на заседаниях Правления СНТ, ведется регулярно. Заявления и копии полученных ответов хранятся в Правлении.

Рекомендации Ревизионной Комиссии.

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу во время проведения проверки: был предоставлен доступ ко всем запрашиваемым документам.

Члены Правления отвечали на вопросы членов Ревизионной комиссии, и давали пояснения при возникновении вопросов.

Рекомендации:

- Закончить работу по межеванию земель общего пользования.
- В 2022 году выполнить работы по приведению в надлежащее состояние пожарных водоемов в садоводстве.
- Вынести на общее собрание вопрос организации и оплаты чистки всех дорог в садоводстве (с учетом изменений, внесенных в «Правила противопожарного режима в РФ» в 2020 г., которые вступили в законную силу с января 2021 г.).

Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию признать работу Правления удовлетворительной.

Подписи :

Председатель РК _____ (Кузнецова А.С.)

Член РК _____ (Горелик Д.Л.)