

Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов и платы, подлежащей внесению лицами,
ведущими садоводство без участия в товариществе

Утверждено решением общего собрания
членов СНТ "Юбилейное" от
(протокол _____ от _____ года)

Наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество
ОГРН	1034700571510
ИНН/КПП	4703020537/47301001
Период	01.01.2023-31.12.2023

Планируемые расходы			2023г 22р/м2	2023г 27р/м2
Мероприятия	Содержание	Обоснование	Сумма тыс.руб	Сумма тыс.руб
Зарплата по трудовым договорам			3 155,3	3 155,3
Оплата труда водопроводчика	Выплата заработной платы	Штатное расписание	245,00	245,00
Оплата труда дворника			421,20	421,20
Оплата труда электрика			474,50	474,50
Оплата труда обслуж. персонала			2 014,60	2 014,60
Начисления на ФОТ			952,90	952,90
материалы			860,00	860,00
п.1 содержание поливной системы	приобретение труб, муфт, отводов, кранов, для текущего ремонта	заявка ст. водопроводчика согласно анализа прошлых лет	260,00	260,00
п.2 материалы для электролиний	приобретение электроматериалов	заявка главного электрика согласно анализа прошлых лет	250,00	250,00
п.3 Материалы для охранной системы	приобретение электроматериалов	заявка главного специалиста, обслуживающего охранную систему, а также согласно анализа прошлых лет	150,00	150,00
п.4 почтовые, канцелярские, хозяйственные расходы	приобретение канц. товаров и хоз. товаров	заявка завхоза, согласно анализа прошлых лет	200,00	200,00
затраты на обслуживание			3 950,00	3 950,00
п.1 Обслуживание электросчетчиков	согласно заключенного договора и инф. письма подрядчика		415,0	415,0
п.2 Обслуживание сетей электроосвещения	согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.		60,0	60,0
п.3 Услуги организации обслуживающей ТП	согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.		1 056,0	1 056,0
п.4 Услуги охранной организации	согласно заключенных договоров		2 000,0	2 000,0
п.5 Обслуживание шлагдаумов и системы	согласно заключенного договора и инф. письма подрядчика		419,0	419,0
Работы и услуги			14 602,10	19 152,10
п.1 Работы по дополнительному освещению садоводства	заявка главного электрика согласно анализа прошлых лет	заявка главного электрика согласно анализа прошлых лет	100,0	100,0
п.2 Вывоз контейнеров	согласно заключенных договоров, анализу объема вывозимого мусора, увеличению стоимости		2 000,0	2 000,0
п.3 Аварийные работы по водополивной системе	заявка ст. водопроводчика согласно анализа прошлых лет	заявка ст. водопроводчика согласно анализа прошлых лет	250,0	250,0
п.4 аренда транспорта	согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.		200,0	200,0
п.5 Непредвиденные расходы	1,7% от общего объема расходов		396,8	396,8
п.6 Программный продукт	ком. предложения		150,0	150,0
п.7 Чистка и ограждение пож. водоемов	на основании анализа стоимости работ предыдущих лет с учетом инфляции		300,0	300,0
п.8 Чистка дорог зимой	согласно заключенного договора по состоянию на 2022г. и планируемого объема		400,0	4 950,0
п.9 Юридические услуги	согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.		360,0	360,0
п.9,1 Госпошлина			25,0	25,0
п.10 Система видеонаблюдения	Доукомплектация системы видеонаблюдения	заявка главного специалиста, обслуживающего охранную систему,	100,0	100,0
п.11 Услуги землеустроителя	согласно заключенного договора и инф. письма подрядчика		348,5	348,5
п.12 Вырубка деревьев	заявки садоводов		250,0	250,0
п.13 Ремонт дорог	на основании анализа предыдущих лет и плана ремонта дорог с учетом увеличения стоимости материалов		4 846,0	4 846,0
п.14 Замена труб водополивной системы	приобретение труб, муфт, отводов, кранов, для текущего ремонта	заявка ст. водопроводчика согласно анализа состояния изношенности,	900,0	900,0
п.15 Расходы по проведению собрания	на основании анализа предыдущих лет		180,0	180,0
п.16 Прочие (анализ)	на основании анализа предыдущих лет		320,8	320,8
п.17 Договора в т.ч. ГПХ с начислениями (по	на основании анализа предыдущих лет		1 600,00	1 600,00
п.18. Электроэнергия общехозяйственная	на основании анализа предыдущих лет и увеличения тарифа		950,00	950,00
п.19 Оборудование площадки ТБО	анализ рынка стоимости стройматериалов и работ		300,00	300,00
п.20. Земельный налог	Налоговый Кодекс РФ., 0,3% от кадастровой стоимости земли (с учетом увеличения кадастровой стоимости за счет увеличения площади по результатам межевания)		625,00	625,00
Итого			23 520,3	28 070,3

Председатель товарищества

Погорелов М.В.

Главный бухгалтер

Монахова Е.Ю.

