

Садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейное"
Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов и платы, подлежащей внесению лицами,
ведущими садоводство без участия в товариществе

Наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество
ОГРН	1034700571510
ИНН/КПП	4703020537/47301001
Период	01.01.2024-31.12.2024

Планируемые расходы на 2024г.			22р/м2
Мероприятия	Содержание	Обоснование	Сумма тыс.руб
Зарплата по трудовым договорам			3 155,3
Оплата труда водопроводчика	Выплата заработной платы	Штатное расписание	245,00
Оплата труда дворника			474,50
Оплата труда электрика			421,20
Оплата труда обслуж. персонала			2 014,60
Начисления на ФОТ			952,90
материалы			860,00
п.1 содержание поливной системы	приобретение труб, муфт, отводов, кранов, для текущего ремонта	заявка ст. водопроводчика согласно анализа прошлых лет	260,00
п.2 материалы для электролиний	приобретение электроматериалов	заявка главного электрика согласно анализа прошлых лет	250,00
п.3 Материалы для охранной системы	приобретение электроматериалов	заявка главного специалиста, обслуживающего охранную систему, а также согласно анализа прошлых лет	150,00
п.4 почтовые, канцелярские, хозяйственные расходы	приобретение канцтоваров и хоз.товаров	согласно анализа прошлых лет, производственной необходимости	200,00
затраты на обслуживание			4 780,00
п.1 Услуги организации, обслуживающей систему АСКУЭ		согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.	415,0
п.2 Услуги организации, обслуживающей сети электроосвещения		согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.	60,0
п.3 Услуги организации, обслуживающей ТП		согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.	1 056,0
п.4 Услуги охранной организации		согласно заключенных договоров по состоянию 2022 (охрана КПП, тревожная кнопка, ГБР при условии круглогодичного обслуживания)	2 200,0
п.5 Услуги организации, обслуживающей шлагбаумы и систему видеонаблюдения		согласно заключенного договора по состоянию на 2022	419,0
п.6 Услуги организации, обслуживающей водопроводную систему		согласно заключенного договора по состоянию на 2022	630,0
Работы и услуги			13 781,80
п.1 Работы по дополнительному освещению садоводства	заявка главного электрика согласно анализа прошлых лет	заявка главного электрика согласно анализа прошлых лет	150,0
п.2 Вывоз контейнеров		согласно заключенных договоров, с учетом вероятности увеличения стоимости услуги	2 100,0
п.3 аренда транспорта (трамбовки мусора)		согласно заключенного договора по состоянию на 2022г. С учетом увеличения стоимости обслуживания	240,0
п.4 Непредвиденные расходы		2% от общего объема расходов	500,0
п.5 Программный продукт		ком.предложения	150,0
п.6 Чистка и ограждение пож.водоемов		на основании анализа стоимости работ предыдущих лет с учетом инфляции	300,0
п.7 Чистка дорог зимой		согласно заключенного договора по состоянию на 2022г. и планируемого объема	520,0
п.8 Юридические услуги		согласно заключенного договора по состоянию на 2022г.	360,0
п.9 Госпошлина		оплачивается при подаче в суд	25,0
п.10 Система видеонаблюдения	Доукомплектация системы видеонаблюдения	заявка подрядчика, обслуживающего систему видеонаблюдения	100,0
п.11 Услуги землеустроителя		согласно заключенного договора и инф.письма подрядчика	348,5
п.12 Вырубка деревьев		заявки садоводов	250,0
п.13 Ремонт и содержание дорог общего пользования		на основании анализа предыдущих лет и плана ремонта дорог с учетом увеличения стоимости материалов	3 300,0
п.14 Ремонт и содержание водополивной системы общего пользования (вкл.аварийный ремонт)	приобретение труб, муфт, отводов, кранов, для текущего ремонта, плановые замены	заявка ст. водопроводчика согласно анализа состояния изношенности.	1 833,3
п.15 Расходы по проведению собрания		на основании анализа предыдущих лет с учетом возможных вариантов проведения О.С.	180,0
п.16 Прочие (анализ воды, эл.отчетность, консульт.услуги, комиссия Банка)		на основании анализа предыдущих лет	500,0
п.17 Договора в т.ч. ГПХ с начислениями (оплаты членам)		на основании анализа предыдущих лет	1 000,00
п.18.Электроэнергия общехозяйственная		С учетом планируемого ежегодного увеличения тарифа	1 000,00
п.19.Земельный налог		Налоговый Кодекс РФ, 0,3% от кадастровой стоимости земли (с учетом увеличения кадастровой стоимости за счет увеличения площади по результатам межевания)	625,00
п.20 Благоустройство		благоустройство общественных зон (скамейки, песок на пляж, урны...)	300,0
Итого			23 530,0

Председатель СНТ "Юбилейное"
Главный бухгалтер СНТ "Юбилейное"



М.В. Погорелов
Е.Ю. Монахова