

**Договор на пользование объектами инфраструктуры  
и другим имуществом общего пользования СНТ "Юбилейное"**  
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лехтуси, СНТ "Юбилейное"

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Юбилейное", именуемое в дальнейшем СНТ, в лице Председателя Правления Носковой Эры Филипповны, действующей на основании Устава СНТ, с одной стороны, и

Гражданин \_\_\_\_\_, владеющий земельным участком № \_\_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_, ведущий индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ «Юбилейное», именуемый в дальнейшем «Индивидуальный садовод», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и действующим законодательством, заключили настоящий договор на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Юбилейное" о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. СНТ предоставляет Индивидуальному садоводу, имеющему земельный участок в границах СНТ, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ (далее по тексту – объектами инфраструктуры), а именно: линиями электропередач с трансформаторными подстанциями, дорогами, улицами и проездами общего пользования, поливочными водопроводами, системами мелиорации (канавы для водоотведения), площадками для сбора мусора, системами охраны СНТ, пожарными водоемами, а Индивидуальный садовод пользуется объектами инфраструктуры и уплачивает взносы и платежи на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Индивидуальный садовод пользуется объектами инфраструктуры в соответствии с условиями настоящего договора и ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.05.1998г. №66-ФЗ.

1.3. Оплата и порядок пользования за потребленную электрическую энергию Индивидуальным садоводом определяется на основании заключенного между СНТ и Индивидуальным садоводом договора на энергоснабжение.

### **2. Права и обязанности сторон.**

#### **2.1.СНТ обязано:**

2.1.1. Предоставить возможность пользования объектами инфраструктуры СНТ.

2.1.2.. Информировать Индивидуального садовода о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от СНТ причинам.

2.1.3. При наличии возможностей способствовать Индивидуальному садоводу в устранении неисправностей, затрудняющих пользование объектами инфраструктуры СНТ.

2.1.4. Информировать Индивидуального садовода о всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав СНТ и иные документы, касающиеся предмета данного Договора.

2.1.5.Принимать от Индивидуального садовода платежи на пользование и создание объектов инфраструктуры.

2.1.6. Информировать Индивидуального садовода любым доступным способом обо всех изменениях, касающихся условий и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры, их приобретение и создание.

## **2.2. СНТ имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объектами инфраструктуры СНТ.

2.2.2. Приостановить доступ пользования объектами инфраструктуры Индивидуальному садоводу в случаях:

- возникновения задолженности Индивидуального садовода по оплате

- нанесения ущерба объектам инфраструктуры;

- создание аварийной ситуации по вине Индивидуального садовода на объектах инфраструктуры.

2.2.3. В целях техосмотра и контроля за расходом электроэнергии имеет право доступа в любое время ко всем сетям и электроустановкам на участке Индивидуального садовода.

## **2.3. Индивидуальный садовод обязан:**

2.3.1. Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.05.1998г. №66-ФЗ.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и его целевым назначением, не наносить ущерб земле как хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, канавы, примыкающие к садовому участку.

2.3.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, имеющиеся ограничения.

2.3.4. Своевременно осуществлять плату в размерах, установленных собранием уполномоченных членов СНТ, и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5. Соблюдать строительные, экологические, санитарно-бытовые, противопожарные и иные требования при содержании жилого строения и других построек.

2.3.6. Бережно относиться к объектам инфраструктуры СНТ, не допускать их порчи, и предпринимать все возможные меры к их сохранности.

2.3.7. Запрещается накапливать бытовые отходы на территории СНТ вне установленных мест.

2.3.8. В случае возникновения неисправности на садовом участке Индивидуального садовода, которая может повлиять на работоспособность объектов инфраструктуры, Индивидуальный садовод должен незамедлительно сообщить об этом в Правление СНТ.

## **2.4. Индивидуальный садовод имеет право:**

2.4.1. Получать информацию от Правления СНТ обо всех принятых правилах, положениях и других документах, регламентирующих порядок пользования объектами инфраструктуры СНТ.

2.3.2. Обращаться в Правление СНТ с заявлением об устранении неисправностей объектов инфраструктуры, расположенных в границах земельного участка Индивидуального садовода.

В этом случае устранение неисправностей осуществляется СНТ за дополнительную плату.

2.3.3. Участвовать в создании объектов инфраструктуры в сроки и в порядке, определенные решениями собрания уполномоченных СНТ.

## **3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Размеры оплаты за пользование объектами инфраструктуры и их создание устанавливаются ежегодно собранием уполномоченных членов СНТ.

Плата за пользование объектами инфраструктуры для Индивидуального садовода не может превышать платы, установленной для членов СНТ.

3.1.2. Оплата за пользование объектами инфраструктуры осуществляется Индивидуальным садоводом в течение 30–ти дней после даты проведения общего собрания уполномоченных членов СНТ путем внесения денежных средств в кассу СНТ или перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ.

3.1.3. В случае нарушения Индивидуальным садоводом срока по оплате за пользование объектами инфраструктуры, а также нарушение срока по оплате в случае создания объектов инфраструктуры Индивидуальный садовод уплачивает СНТ пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за пользование (или создание) объектами инфраструктуры за каждый день просрочки.

#### **4. Прочие условия.**

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.

4.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **5. Срок действия договора.**

5.1. Действие настоящего Договора сроком не ограничено.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное или непредотвратимое, при данных условиях, обстоятельство (непреодолимая сила).

5.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты сторон.**

СНТ «Юбилейное»

«Индивидуальный садовод»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель Правления СНТ «Юбилейное»

Ф.И.О.

Носкова Э.Ф.

*Разъяснение к Договору на пользование инфраструктурой и другим имуществом общего пользования СНТ:*

*В соответствии с ФЗ РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 11 марта 1998 года (ст.8,п.2): граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, вправе пользоваться объектами инфраструктуры СНТ и другим имуществом общего пользования СНТ за плату на условиях договоров, заключенных с СНТ в письменной форме в порядке, определенном собранием уполномоченных членов СНТ.*