

ПРОТОКОЛ № 1

Годового отчетно-выборного собрания уполномоченных членов СНТ «Юбилейное»

Полное наименование..... Садоводческое некоммерческое товарищество
«Юбилейное»

Местонахождение..... 188000, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Лехтуси.

**Основной государственный
регистрационный номер.....** 1034700571510

**Дата проведения
общего собрания.....** 10 февраля 2018 года

**Место проведения
общего собрания.....** г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская д.5 .
Актный зал Дома садовода

**Форма проведения
собрания.....** совместное присутствие

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Годовое отчетно-выборное собрание членов СНТ «Юбилейное» созвано правлением СНТ «Юбилейное» на основании Устава СНТ и ФЗ-66 от 15.04.1998 г.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «Юбилейное» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании уполномоченных, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестке дня на информационных стендах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лехтуси на территории СНТ «Юбилейное» (около здания правления), на пересечении Осельковской дороги и Ленинградского проспекта, а также на стенде при въезде в садоводство и на официальном сайте СНТ «Юбилейное». Уполномоченные члены садоводства дополнительно были персонально оповещены по мобильной связи.

3. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Всего членов садоводства – 1535 человек, избранно уполномоченных - 77 человек.

Начало регистрации: 11.- 00 час. 10.02.2018

Окончание регистрации: 12.-00 час. 10.02.2018.

Начало собрания: 12 -10 час. 10.02.2018.

Окончание собрания: 15 -00 час. 10.02.2018.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании уполномоченных явились избранные в порядке, установленном Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом СНТ «Юбилейное» уполномоченные представители в общем количестве 48 человек из 77 избранных членов садоводства (Список присутствующих уполномоченных – Приложение № 1 к протоколу). В этой связи, председателем правления Носковой Э.Ф., производившей подсчет прибывших и зарегистрированных уполномоченных, установлено, что количество явившихся уполномоченных представителей составляет более 50 (пятидесяти) % от общего

количества избранных уполномоченных СНТ «Юбилейное» и, таким образом, кворум для проведения годового отчетно-выборного собрания в форме собрания уполномоченных имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Слушали председателя правления СНТ «Юбилейное» Носкову Э.Ф., которая предложила урегулировать процедурные вопросы. Предложила избрать председателя и секретаря собрания, а также утвердить состав счетной комиссии.

1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя собрания, ею была предложена кандидатура Гуржи Л.М., но также она сообщила о возможности выдвижения других кандидатур. Других предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать председателем годового отчетно-выборного собрания уполномоченных Гуржи Л.М.»

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел.
«ПРОТИВ».....	0 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел.

Решение:

Избрать председателем годового отчетно-выборного собрания уполномоченных Гуржи Любовь Михайловну.

2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания. Носкова Э.Ф. предложила избрать секретарем собрания Горышину Т.Н. Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать секретарем годового отчетно-выборного собрания уполномоченных Горышину Т.Н.»

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел.
«ПРОТИВ».....	0 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел.

Решение:

Избрать секретарем годового отчетно-выборного собрания уполномоченных Горышину Т.Н.

3. На обсуждение вынесен вопрос об избрании счетной комиссии.

Носкова Э.Ф. предложила избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и предложила кандидатуры Лавровой Н.А. и Ягунова Н.В.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек из уполномоченных членов садоводства Лаврову Н.А. и Ягунова Н.В.»

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел.
«ПРОТИВ».....	0 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел.

Решение :

Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе из членов садоводства Лавровой Н.А. и Ягунова Н.В.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Гуржи Л.М. объявила собрание открытым и огласила следующую повестку дня:

- 1) Отчет правления СНТ «Юбилейное» о проделанной в 2017 г. работе.
- 2) Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления в 2017 году.
- 3) Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» за 2017 г.
- 4) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» на 2018 г., размера членских взносов для каждого члена СНТ на 2018 год со сроками их оплаты, а также утверждение размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
- 5) Выборы правления и председателя правления СНТ «Юбилейное»
- 6) Выборы ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное».
- 7) Приём в члены СНТ и исключение из членов СНТ «Юбилейное».

Председатель собрания Гуржи Л.М. сообщила, что подсчет голосов будет осуществляться счетной комиссией путем визуального учета количества поднятых рук уполномоченных - участников голосования, после объявления варианта голосования.

- 1) Рассмотрение первого вопроса повестки дня.

Отчет правления о проделанной в 2017 году работе.

Слушали председателя правления Носкову Э.Ф., которая доложила собравшимся о том, какая работа была проведена Правлением в 2017 году и о тех работах, которые Правление планирует провести в 2018 году. (Отчёт прилагается. Приложение № 2 к протоколу).

В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:

Вопрос: Бузальский В. В. спросил, каким образом производился отбор подрядчиков на проведение ремонтных работ?

Ответ: Рассматривались на заседании Правления коммерческие предложения не менее, чем от трёх организаций и выбирался подрядчик, который предлагал меньшую стоимость, и другие лучшие условия выполнения работ.

Дуплейчук С.А. поинтересовался, почему в зимний период чистят не все дороги в садоводстве?

Ответ: В зимний период чистим только основную дорогу. Все улицы чистить можно, но это будет дорого стоить. У нас всего 75 садоводов, которые живут зимой, чтобы все садоводы оплачивали очистку их дорог. Они могут сделать это в частном порядке, как делают другие садоводы.

Вопрос Сущёвой Г.В.: проводился ли анализ воды из скважин в 2017 году и какие результаты, в частности по скважине на 19-й улице?

Ответ: Забор воды проводился из всех скважин и из озера и результаты по качеству воды хорошие, в том числе и по 19-й улице.

Вопрос от Леонтьевой Ф.И. - сколько должников в садоводстве на дату настоящего собрания и какие меры принимает правление к должникам.

Ответ: Должники есть, количество их постоянно меняется, т.к кто-то оплачивает долги, но появляются новые неплательщики. Члены Правления обзванивают должников, посылаются письма с просьбой о погашении задолженности, проводится ограничение должников в поставке электроэнергии и если это не приводит к погашению задолженности, тогда собирается пакет документов и дела о принудительном взыскании задолженности по членским взносам и целевым, а также по электроэнергии передаются в суд. В 2017 году правление направило в суд пять исковых заявлений. Трудность заключается в том, что у нас нет данных о регистрации некоторых должников и приходится их разыскивать через соседей или через другие органы. На это уходит много времени. Но работа по погашению задолженностей ведется постоянно. Председатель собрания Гуржи Л.М. предложила проголосовать по вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет правления и признать работу правления в 2017 году удовлетворительной».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	45 чел.
«ПРОТИВ».....	1 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	2 чел.

Решение:

Утвердить отчет правления и признать работу правления в 2017 году удовлетворительной.

2) Рассмотрение второго вопроса повестки дня.

Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления в 2017 году.

Слушали председателя ревизионной комиссии Александрову Е.А., которая зачитала отчет ревизионной комиссии. (Приложение № 3 к протоколу). Особое внимание обратила на то, что с целью контроля при выборе Подрядчика для выполнения работ и оказания услуг для СНТ «Юбилейное», необходимо создать конкурсную комиссию.

В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:

Вопрос: Чирин В.Л спросил, сколько раз в 2017 году проводили документальные проверки правления?

Ответ: Один раз.

Председатель собрания Гуржи Л.М предложила проголосовать по вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии и признать работу комиссии удовлетворительной»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии и признать работу комиссии удовлетворительной.

3) Рассмотрение третьего вопроса повестки дня.

«Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» за 2017 год.

Слушали главного бухгалтера Журбенко Т.С. с подробным отчетом об исполнении приходно-расходной сметы за 2017 год. по каждому разделу и по каждой статье. (Отчет об исполнении приходно-расходной сметы прилагается - Приложение № 4 к Протоколу).

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» за 2017 год.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение :

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» за 2017 год.

4) Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня.

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» на 2018 г., размера членских взносов для каждого члена СНТ на 2018 год со сроками их уплаты, а также утверждение размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Слушали главного бухгалтера Журбенко Т.С., которая предложила:

Проиндексировать зарплату работникам СНТ на 3%. в соответствии с письмом Роструда от 19.04.2010 №1073-6-1, и решения Конституционного суда от 17.06.2010 № 913-О-О от 19.11.2015 № 2618-О, и от 17.07.2014 № 1707-О . Она разъяснила присутствующим, что индексация это обязанность, а не право работодателя. Также сообщила об ответственности за не проведение индексации, отмечая что не проиндексированная зарплата ущемляет права работников и приравнивается к неполной заработной плате. А размер штрафов:

-для юридических лиц штраф составит от 30 000 до 50 000 рублей;

-для должностных лиц штраф составит от 1 000 рублей до 5 000 рублей.

Председатель собрания Гуржи Л.М. поставлен данное предложение на голосование в следующей формулировке:

Проиндексировать зарплату работникам СНТ «Юбилейное» с 1 января 2018 года на 3%.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	33 чел
«ПРОТИВ».....	12 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	3 чел

Решение:

Проиндексировать зарплату работникам СНТ «Юбилейное» с 1 января 2018 года на 3%

Далее с учетом решения собрания уполномоченных об индексации заработной платы на 3%. главный бухгалтер Журбенко Т.С. подробно поясняя каждую статью сметы и предложила:

1) Утвердить расходную часть приходно-расходной сметы на 2018 год в размере 19503,8 тысяч рублей, а также приходную часть в размере 19170,0 тыс.рублей и установить размер членских взносов для каждого члена СНТ, рассчитанный из суммы расходной части сметы за минусом остатка денежных средств по состоянию на 01.01.2018 года в размере 333,8 тысяч рублей, делённой на общее количество площади земельных участков в садоводстве. Также предложила установить срок для внесения членских взносов: в размере 20 рублей с 1 кв.м земельного участка - при оплате в срок по 31 мая 2018 года и членские взносы в размере 22 рубля с 1 кв.м земельного участка – при оплате в период с 01 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года. Расчет платы задолженности по взносам исчислять по ставке 22 рубля за 1 кв. м.

2. Установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Юбилейное» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения данными лицами платы равными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов членами СНТ «Юбилейное». Расчет платы задолженности по взносам исчислять по ставке 22 рубля за 1 кв. м. (Приходно – расходная смета на 2018 год прилагается. Приложение № 5 к протоколу). Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

1. Утвердить приходно-расходную смету на 2018 год: расходы - в сумме 19503,8 тысяч рублей и доходы (поступления) – в сумме 19170,0 тысяч рублей.

2. Установить размер членских взносов и сроки внесения членских взносов:
- в размере 20 рублей с 1 кв. м земельного участка со сроком уплаты по 31 мая 2018 года,
- в размере 22 рубля с 1 кв. м земельного участка при оплате в период с 01 июня 2018 г. по 31 декабря 2018 г. включительно.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования:

«ЗА».....	33 чел
«ПРОТИВ».....	12 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	3 чел

Решение:

1. Утвердить приходно-расходную смету на 2018 год и установить размер членских взносов и сроки внесения членских взносов:
- в размере 20 рублей с 1 кв. м земельного участка со сроком уплаты по 31 мая 2018 года,
- в размере 22 рублей с 1 кв. м земельного участка со сроком уплаты с 01 июня 2018 г. по 31 декабря 2018 г. включительно.
- расчет платы задолженности по взносам исчислять по ставке 22 рубля за 1 кв. м.

5) Рассмотрение пятого вопроса повестки дня.

«Выборы правления и председателя правления СНТ «Юбилейное».

Председатель собрания сообщила, что согласно Устава СНТ «Юбилейное» правление и председатель СНТ избираются на срок 2 года, который истёк в этом году. На собрании необходимо избрать либо новый состав правления и председателя, либо оставить прежний состав членов правления и председателя СНТ.

Председатель собрания напомнила, что согласно Устава СНТ «Юбилейное» численный состав правления определяется на общем собрании, но должен быть не менее 10 человек. Предложила

принять решение о количественном составе правления в количестве 10 человек.

Поступило предложение избрать Правление в количестве 11 человек.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать правление СНТ «Юбилейное» в количестве 11 человек».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Избрать правление СНТ «Юбилейное» в количестве 11 человек.

Член садоводства Дикий Д.В. предложил избрать в состав Правления: Носкову Э.Ф., Гуржи Л.М., Пospelова Ф.В., Бушневского И.Ю., Чихачёва Е.В., Панфилова Д.А., Ключева Д.С., Лаврову Н.А., Александрову Е.А., Шаболтаса В.И. и Мануйло В.В.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать в состав Правления Носкову Э.Ф., Гуржи Л.М., Пospelова Ф.В., Бушневского И.Ю., Чихачёва Е.В., Панфилова Д.А., Ключева Д.С., Лаврову Н.А., Александрову Е.А., Шаболтаса В.И. и Мануйло В.В.»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Избрать в состав Правления: Носкову Э.Ф., Гуржи Л.М., Пospelова Ф.В., Бушневского И.Ю., Чихачёва Е.В., Панфилова Д.А., Ключева Д.С., Лаврову Н.А., Александрову Е.А., Шаболтаса В.И., Мануйло В.В.

Александрова Е.А – обратилась к собранию с предложением об избрании конкурсной комиссии с целью контроля выбора поставщика, подрядчика для выполнения необходимых работ и оказания услуг для СНТ «Юбилейное» в количестве 3-х человек.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Избрать конкурсную комиссию с целью контроля выбора поставщика, подрядчика для выполнения необходимых работ и оказания услуг для СНТ «Юбилейное» в количестве 3-х человек.

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Избрать конкурсную комиссию с целью контроля выбора поставщика, подрядчика для выполнения необходимых работ и оказания услуг для СНТ «Юбилейное» в количестве 3-х человек.

Александрова предложила ввести в состав конкурсной комиссии: Александрову Е.А., Ягунова Н.В. и Прыткова Д.А.

Председателем конкурсной комиссии избрать Александрову Е.А.
Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Избрать конкурсную комиссию в составе : Александровой Е.А., Ягунова Н.В. и Прыткова Д.А.
Председателем конкурсной комиссии избрать Александрову Е.А.
Вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Избрать конкурсную комиссию в количестве 3-х членов СНТ :Александровой Е.А., Ягунова Н.В., Прыткова Д. А. Председателем конкурсной комиссии избрать Александрову Е.А.

Выступил член садоводства Воеводский А.С., который предложил избрать председателем СНТ «Юбилейное» Носкову Эру Филипповну.
Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Избрать председателем Правления СНТ «Юбилейное» Носкову Эру Филипповну сроком на 2 года, на период с 10 февраля 2018 года по 09 февраля 2020 года.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.
Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Избрать председателем правления СНТ «Юбилейное» Носкову Эру Филипповну, паспорт

6) Рассмотрение шестого вопроса повестки дня.

Выборы ревизионной комиссии.

Председатель собрания сообщила, что в соответствии с Уставом СНТ «Юбилейное» ревизионная комиссия избирается, как и Правление на 2 года, срок ее полномочий также истёк в этом году и поэтому сейчас необходимо избрать новый состав ревизионной комиссии.

Председатель собрания предложила избрать ревизионную комиссию в количестве трех

человек.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«Избрать ревизионную комиссию в количестве трёх человек.»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Избрать ревизионную комиссию в количестве трёх человек

Председатель собрания предложила избрать в состав ревизионной комиссии:
Герасимову О.Ю, Сошникову В.В., Галича В.А.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	48 чел
«ПРОТИВ».....	0 чел
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0 чел

Решение:

Избрать в состав ревизионной комиссии Герасимову О.Ю, Сошникову В.В., Галича В.А.

7) Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня.

Приём в члены СНТ и исключение из членов СНТ « Юбилейное».

Слушали председателя собрания Гуржи Л.М., которая довела до сведения собравшихся членов СНТ «Юбилейное», что 80 человек в течение 2017 года изъявили желание вступить в члены СНТ и подали соответствующие заявления (список прилагается – Приложение № 5 к протоколу) и 80 членов подлежат исключению из членов СНТ по разным основаниям (список прилагается – Приложение № 5 к протоколу). Предложила проголосовать за прием в члены и исключение из членов СНТ «Юбилейное» списками, а не персонально по каждой кандидатуре. Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Принять в члены СНТ «Юбилейное» 80 человек, согласно поданным заявления. (Список прилагается к протоколу).

Исключить из СНТ» Юбилейное» 80 членов. (Список прилагается . Приложение № 6 к протоколу)

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

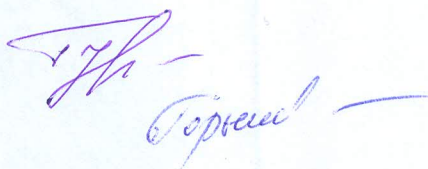
В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания, председатель собрания Гуржи Л.М. объявила собрание закрытым, сообщила о порядке доведения результатов голосования до всех членов СНТ «Юбилейное»: путем размещения на информационных стендах и на сайте садоводства.

Приложения:

- 1) Список уполномоченных - участников собрания .
- 2) Отчет правления о работе в 2017 году.
- 3) Отчет ревизионной комиссии .
- 4) Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2017 год.
- 5) Приходно-расходная смета СНТ Юбилейное» на 2018 год .
- 6) Список принятых в члены СНТ и список исключенных из членов СНТ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гуржи Л.М.

Горышина Т.Н.