

**ДОКЛАД**  
**Председателя СНТ «Юбилейное» Погорелова М.В. о проделанной работе за  
2020 год.**

Добрый день, уважаемые садоводы!

Я, Погорелов Михаил Владимирович, являюсь председателем правления СНТ «Юбилейное» на основании Решения Общего Собрания членов СНТ «Юбилейное», отраженного в Протоколе отчётно-перевыборного общего собрания членов СНТ "Юбилейное" от 02.08.2020, то есть являюсь председателем, выбранным большинством садоводов на общем собрании.

На данный момент юридическое лицо СНТ «Юбилейное» ведёт 2 судебных процесса, и в рамках этих судебных разбирательств принятые обеспечительные меры в виде наложения запрета на внесение изменений в ЕГРЮЛ органами ФНС в отношении указанного юридического лица и органов его управления. В связи с этим моя регистрация в налоговом органе, в качестве председателя СНТ «Юбилейное» не представляется возможной до окончания всех судебных разбирательств и снятия указанных ограничений. При этом моя деятельность в качестве председателя является абсолютно законной и обоснованной, что подтверждается Решением общего собрания членов СНТ «Юбилейное», а также отсутствием претензий со стороны органов правопорядка.

Я благодарен за кредит доверия, оказанный мне теми садоводами, кто голосовал за меня на выборах, и ещё раз обещаю честно и со всей ответственностью исполнять возложенные на меня обязательства.

**Отчет председателя правления:**

В 2020 году было проведено 20 заседаний правления, все протоколы оформлены в надлежащем виде и хранятся в здании правления. Каждый член Правления принимает активное участие в исполнении запланированных, в соответствии с утвержденной сметой, мероприятий.

За этот период в СНТ «Юбилейное» были произведены следующие работы:

**По водопроводу:** в рамках текущего и капитального ремонта водо-поливной системы в 2020 году проводились ремонтно-сварочные работы по восстановлению старых металлических труб, помимо этого была произведена замена старых прогнивших металлических труб на трубы ПНД различного диаметра: 25 мм – 600 метров, 32 мм – 800 метров, 50 мм – 1000 метров, 63 мм – 300 метров и 160 мм – 100 метров. На многих участках установлены новые запорные краны. Всего в 2020 году было заменено 2.8 км водопроводных труб. Заявки садоводов на аварийные работы выполнены в полном объеме. По окончанию поливного сезона система водопровода и насосные станции законсервированы на зимний период.

**По электроэнергии:** Обслуживающей электрические сети и подстанции в СНТ организацией проводились оперативные ремонтные работы, что позволило минимизировать время отключения электроэнергии. Проводилась текущая замена

неисправных светильников и фотореле, установленных на главных улицах, а также текущий ремонт и обслуживание подстанций. Для комфортного проживания в СНТ на каждый участок подается максимально возможная мощность, но она разная в зависимости от сезона: режим «летний» – 5 кВт и режим «зимний» - 8 кВт на участок, при условии отсутствия перегрузки на подстанциях. Важно отметить, что в предыдущие годы жители нашего СНТ таких мощностей не получали, и сейчас эти мощности будут распределяться между участками исключительно в равном количестве без каких-либо дополнительных привилегий. На данный момент дать всем хотя бы по 6 кВт на участок не представляется возможным.

Подрядчиком, обслуживающим системы АСКУЭ, своевременно выявляются неисправные счётчики учёта электроэнергии и проводится ремонт или замена, в следствие чего система АСКУЭ полностью исправна и работает корректно.

**По очистке пожарных водоёмов:** произведена очистка и реконструкция пожарного водоёма на пересечении Юбилейного пр. и 28 улицы, а также организация подъездной площадки к водоёму. Вокруг водоёма установлен ограждающий забор и отбойник. Работы осложнялись необходимостью прокладки дренажной трубы и переносом скважины питьевой воды. В СНТ установлены указатели проезда к пожарному водоёму.

**По ремонту дорог:** Был проведён ежегодный ямочный ремонт главной асфальтированной дороги. Отремонтированы с использованием асфальтной крошки следующие улицы: 4, 5, 6, 9, 16, 38, 42 и дорога у детской площадки. Произведён ямочный ремонт Объездной дороги. Ремонтные работы проводились подрядными организациями, выбранными на конкурсной основе. По заявлениям садоводов в критичных местах произведена подсыпка щебнем. Всего на ремонт дорог за 2020 год затрачено 4 125 900,00 рублей. План по ремонту дорог выполнен в полном объеме.

**Чистка дорог в зимний период:** в этом году зимой 2020-2021 года первый раз в нашем садоводстве производилась чистка снега на всех главных дорогах в нашем СНТ, это не только Юбилейный и Ленинградский проспекты как ранее, а и Осельковская улица, Объездная улица, Приозерный пр. и Средняя улица. При том, что прошедшая зима была достаточно снежной, мы уложились в смету по данной статье расходов. Особо хочется отметить хорошую работу нашего тракториста Александра, с которым заключен договор на чистку дорог. Многие садоводы положительно оценили это нововведение в нашем СНТ.

**Вывоз мусора:** в связи с тем, что предположительно из-за пандемии, вызванной COVID-19, в нашем СНТ значительно увеличилось количество постоянно живущих и часто приезжающих жителей, что вызвало увеличение объема мусора, выбрасываемого в мусорный контейнер, что в свою очередь привело к перерасходу по данной статье сметы. К сожалению, мусор в наш контейнер выбрасывают также и жители соседних СНТ. Важно напомнить, что контейнер служит для сбора ТБО (твёрдых бытовых отходов), и в него категорически нельзя выкидывать мебель, автомобильные шины, строительный мусор и уж тем более части сносимых домов и элементы строительных конструкций! Подобные действия недобросовестных садоводов приводят к лишним тратам.

**Работы по мелиорации:** Произведены работы по осушению затопляемых участков в районе 40 улицы (между средней ул. и Объездной). Очищена канава вдоль Юбилейного пр. в районе 28 улицы. Восстановлена канава на 38 улице на примыкании к Осельковской ул.

**Проведение аудиторской проверки:** СНТ «Юбилейное» заключило договоры с ООО «МОЙ АУДИТ» (основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 11605040144):

- Договор № 08/ТСН/2020 от 23.09.2020 на проверку целевого использования средств СНТ «Юбилейное» за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года;

- Договор № 09/ТСН/2020-№ от 01.12.2020 на проверку целевого использования средств СНТ «Юбилейное» за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года;

- Договор № 10/ТСН/2020 от 28.12.2020 на проверку целевого использования средств СНТ «Юбилейное» за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

**В ходе проведенного аудита были сделаны следующие выводы:**

По мнению аудитора, основываясь на предоставленных документах:

1. Финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2018 года, на 31 декабря 2019 года, на 31 декабря 2020 года в учете СНТ отражены в полном объеме.
2. Отчеты исполнения сметы СНТ «Юбилейное» за периоды 2018 год, 2019 год, 2020 год достоверны.

**Также стоит отметить:**

В целях контроля и предотвращения несанкционированного въезда в СНТ легкового и грузового автотранспорта, но при этом с возможностью проезда для спецтехники и автомобилей скорой помощи, полиции и МЧС был установлен автоматический шлагбаум на выезде из СНТ в сторону Хитолово.

В 2020 году проведена большая работа по взысканию задолженностей. Правлением подано 28 заявлений на собственников 30 участков о вынесении судебных приказов о принудительном взыскании задолженности на общую сумму 1 134 038,00 руб. При этом благодаря плотной работе с должниками добровольно оплачено 2 832 192,00 руб. Также продолжаются взыскания задолженностей по целевым взносам прошлых лет.

Председатель правления СНТ «Юбилейное»  
Погорелов М.В.