

Уважаемые члены СНТ «Юбилейное» и собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе!!!

30 июля 2023 года закончилось проведение очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов СНТ «Юбилейное», проводимого в форме очно-заочного голосования.

На указанном общем собрании имелся необходимый кворум для принятия решений.

По вопросам повестки общего собрания приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки общего собрания: Избрание председателя общего собрания.

Погорелова Михаила Владимировича (участок 804).

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 643; Против - 32; Воздержалось - 49;

По вопросу 1 повестки общего собрания принято решение:

Избрать председателем общего собрания Погорелова Михаила Владимировича.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №2 повестки общего собрания: Избрание секретаря общего собрания.

Александрову Елену Александровну (участок 411).

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 661; Против - 19; Воздержалось - 44;

По вопросу 2 повестки общего собрания принято решение:

Избрать секретарем общего собрания Александрову Елену Александровну.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №3 повестки общего собрания: Избрание счѐтной комиссии.

Кунину Викторию Валерьевну, Титова Андрея Владимировича, Симанькову Елену Юрьевну.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

Кунину Викторию Валерьевну (участок 226)

За - 661; Против - 14; Воздержалось - 49;

Титова Андрея Владимировича (участок 1115)

За - 658; Против - 14; Воздержалось - 52;

Симанькову Елену Юрьевну (участок 367)

За - 655; Против - 15; Воздержалось - 54;

По вопросу 3 повестки общего собрания принято решение:

Избрать счѐтную комиссию: Кунину Викторию Валерьевну (участок 226), Титова Андрея Владимировича (участок 1115), Симанькову Елену Юрьевну (участок 367).

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №4 повестки общего собрания:

Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейное» за 2022 г.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 607; Против - 19; Воздержалось - 98;

По вопросу 4 повестки общего собрания принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейное» за 2022г.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №5 повестки общего собрания:

Утверждение отчета Председателя о работе правления СНТ «Юбилейное» за 2022г.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 614; Против - 23; Воздержалось - 87;

По вопросу 5 повестки общего собрания принято решение:

Утвердить отчет Председателя о работе правления СНТ «Юбилейное» за 2022г.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №6 повестки общего собрания:

Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» за 2022 г.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 611; Против - 19; Воздержалось - 94;

Голосование собственников земельных участков (не членов Товарищества):

За - 10; Против - 0; Воздержалось - 1;

Итого: За - 621; Против - 19; Воздержалось - 95;

По вопросу 6 повестки общего собрания принято решение:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» за 2022 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков (не членов Товарищества).

По вопросу №7 повестки общего собрания:

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное» на 2024 год на основе финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, а также платы лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 608; Против - 27; Воздержалось - 89;

Голосование собственников земельных участков (не членов Товарищества):

За - 8; Против - 0; Воздержалось - 3;

Итого: За - 616; Против - 27; Воздержалось - 90;

По вопросу 7 повестки общего собрания принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Юбилейное» на 2024 год на основе финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, а также платы лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков (не членов Товарищества).

По вопросу №8 повестки общего собрания:

Утверждение размера членских и целевых взносов и платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, согласно финансово-экономического обоснования на 2024 год в размере 22 рубля /м2.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 639; Против - 22; Воздержалось - 63;

Голосование собственников земельных участков (не членов Товарищества):

За - 10; Против - 0; Воздержалось - 1;

Итого: За - 649; Против - 22; Воздержалось - 64;

По вопросу 8 повестки общего собрания принято решение: Утвердить размер членских и целевых взносов и платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, согласно финансово-экономического обоснования на 2024 год в размере 22 рубля /м2.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков (не членов Товарищества).

По вопросу №9 повестки общего собрания:

Избрание членов Правления СНТ «Юбилейное» сроком на 5 лет.

1. Погорелова Михаила Владимировича (земельный участок № 804)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 617; Против - 42; Воздержалось - 65;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Погорелова Михаила Владимировича сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

2. Ягунова Николая Викторовича (земельный участок № 905)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 594; Против - 32; Воздержалось - 98;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Ягунова Николая Викторовича сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

3. Палкина Сергея Витальевича (земельный участок № 42)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 582; Против - 35; Воздержалось - 107;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Палкина Сергея Витальевича сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

4. Магдалюка Сергея Николаевича (земельный участок № 1005).

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 569; Против - 34; Воздержалось - 121;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Магдалюка Сергея Николаевича сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

5. Ключева Дениса Сергеевича (земельный участок № 135)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 563; Против - 48; Воздержалось - 113;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Ключева Дениса Сергеевича сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

6. Стародубову Ксению Владимировну (земельный участок № 1448)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 577; Против - 34; Воздержалось - 113;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Стародубову Ксению Владимировну сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

7. Александрову Елену Александровну (земельный участок № 411)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 595; Против - 39; Воздержалось - 90;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Александрову Елену Александровну сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

8. Артюшину Александру Сергеевну (земельный участок № 191)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 538; Против - 39; Воздержалось - 147;

Решение принято: избрать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Артюшину Александру Сергеевну сроком на 5 лет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

9. Морозова Михаила Андреевича (земельный участок № 204)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 184; Против - 274; Воздержалось - 266;

Решение принято: не избирать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Морозова Михаила Андреевича сроком на 5 лет.

Решение не принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

10. Мануйло Виталия Владимировича (земельный участок № 981)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 209; Против - 250; Воздержалось - 265;

Решение принято: не избирать в члены Правления СНТ «Юбилейное» Мануйло Виталия Владимировича сроком на 5 лет.

Решение не принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №10 повестки общего собрания:

Избрание председателя СНТ «Юбилейное» сроком на 5 лет из кандидатов:
Погорелова М.В., Морозова М.А., Мануйло В.В.

1. Погорелова Михаила Владимировича (земельный участок № 804)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 599; Против - 54; Воздержалось - 71;

Решение принято: Избрать председателем СНТ «Юбилейное» сроком на 5 лет Погорелова Михаила Владимировича.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

2. Морозова Михаила Андреевича (земельный участок № 204)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 57; Против - 394; Воздержалось - 273;

Решение принято: Не избирать председателем СНТ «Юбилейное» Морозова М.А. сроком на 5 лет.

Решение не принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

3. Мануйло Виталия Владимировича (земельный участок № 981)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 101; Против - 367; Воздержалось - 256;

Решение принято: Не избирать председателем СНТ «Юбилейное» Мануйло В.В. сроком на 5 лет.

Решение не принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №11 повестки общего собрания:

Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное» сроком на 3 года.

1. Кузнецову Александру Сергеевну (земельный участок № 1090)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 621; Против - 21; Воздержалось - 82 ;

Решение принято: избрать в члены ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное» Кузнецову А.С. сроком на 3 года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

2. Горелик Дарью Львовну (земельный участок № 431)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 622; Против - 21; Воздержалось - 81;

Решение принято: избрать в члены ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное» Горелик Д.Л. сроком на 3 года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

3. Альперович Софию Всеволодовну (земельный участок № 225)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 564; Против - 47; Воздержалось - 113;

Решение принято: избрать в члены ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное» Альперович С.В. сроком на 3 года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

4. Носкову Эру Филипповну (земельный участок № 1418)

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 241; Против - 217; Воздержалось - 266;

Решение принято: не избирать в члены ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное» Носкову Э.Ф. сроком на 3 года.

Решение не принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №12 повестки общего собрания:

Утверждение целевого взноса в размере 10400 рублей на приобретение и строительство имущества общего пользования (ИОП) с зачетом ранее установленных целевых взносов решениями общих собраний членов СНТ «Юбилейное» на межевание земель общего пользования в размере 1300 рублей, целевого взноса на систему контроля потребляемой электроэнергии в размере 6100 рублей, целевых взносов на строительство детской площадки и бурение скважин в общем размере 1000 рублей, целевого взноса на реконструкцию ТП310 в размере 2000 рублей, с учетом ранее уплаченных целевых взносов членами СНТ «Юбилейное» и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, в период с 2012г. по 2022г. включительно.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 618; Против - 37; Воздержалось - 69;

Голосование собственников земельных участков (не членов Товарищества):

За - 10; Против - 1; Воздержалось - 0;

Итого: За - 628; Против - 38; Воздержалось - 69;

По вопросу 12 повестки общего собрания принято решение:

Утвердить целевой взнос в размере 10400 рублей на приобретение и строительство имущества общего пользования (ИОП) с зачетом ранее установленных целевых взносов решениями общих собраний членов СНТ «Юбилейное» на межевание земель общего пользования в размере 1300 рублей, целевого взноса на систему контроля потребляемой электроэнергии в размере 6100 рублей, целевых взносов на строительство детской площадки и бурение скважин в общем размере 1000 рублей, целевого взноса на реконструкцию ТП310 в размере 2000 рублей, с учетом ранее уплаченных целевых взносов членами СНТ «Юбилейное» и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, в период с 2012г. по 2022г. включительно.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков (не членов Товарищества).

По вопросу №13 повестки общего собрания:

Утверждение изменений в пункты 5.3, 5.6, 5.7, Устава СНТ «Юбилейное»

-5.3. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества.

Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Правления Товарищества и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

-5.6. Рассмотрение заявления осуществляется Правлением Товарищества в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

-5.7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.3. и 5.4. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 660; Против - 9; Воздержалось - 55;

По вопросу 13 повестки общего собрания принято решение:

Утвердить изменения в пункты 5.3, 5.6, 5.7, Устава СНТ «Юбилейное»

-5.3. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества.

Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Правления Товарищества и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

-5.6. Рассмотрение заявления осуществляется Правлением Товарищества в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

-5.7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.3. и 5.4. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №14 повестки общего собрания:

Передать имущество общего пользования, электросети и необходимое оборудование в том числе трансформаторы, необходимые для эксплуатации сети принадлежащие СНТ «Юбилейное» - ПАО «Россети Ленэнэрго» с предоставлением во временное пользование части земельного участка под ними для эксплуатации сетей.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 561; Против - 54; Воздержалось - 109;

Голосование собственников земельных участков (не членов Товарищества):

За - 8; Против - 3; Воздержалось - 0;

Итого: За - 569 ; Против - 57; Воздержалось - 109;

По вопросу 14 повестки общего собрания принято решение:

Передать имущество общего пользования, электросети и необходимое оборудование в том числе трансформаторы, необходимые для эксплуатации сети принадлежащие СНТ «Юбилейное» - ПАО «Россети Ленэнэрго» с предоставлением во временное пользование части земельного участка под ними для эксплуатации сетей.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков (не членов Товарищества).

По вопросу №15 повестки общего собрания:

Заключить индивидуальные договоры энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Юбилейное» и (или) гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и сбытовой организацией – ПАО «Россети Ленэнерго.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 566; Против - 44; Воздержалось - 114;

По вопросу 15 повестки общего собрания принято решение:

Заключить индивидуальные договоры энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Юбилейное» и (или) гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и сбытовой организацией – ПАО «Россети Ленэнерго.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №16 повестки общего собрания:

Избрать уполномоченного представителя в лице Погорелова Михаила Владимировича для подготовки и подачи документов, передачи имущества общего пользования электросетей и оборудования, в том числе трансформаторов, необходимого для эксплуатации сетей – ПАО «Россети Ленэнерго», совершения сделок и представления интересов для целей передачи электросетей СНТ «Юбилейное.

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 570; Против - 59; Воздержалось - 95;

По вопросу 16 повестки общего собрания принято решение:

Избрать уполномоченного представителя в лице Погорелова Михаила Владимировича для подготовки и подачи документов, передачи имущества общего пользования электросетей и оборудования, в том числе трансформаторов, необходимого для эксплуатации сетей – ПАО «Россети Ленэнерго», совершения сделок и представления интересов для целей передачи электросетей СНТ «Юбилейное.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №17 повестки общего собрания:

«Приём в члены СНТ «Юбилейное» согласно прилагаемого списка.

За - 662; Против - 5; Воздержалось - 57;

По вопросу 17 повестки общего собрания принято решение:

Принять в члены СНТ «Юбилейное» согласно прилагаемого списка.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу №18 повестки общего собрания:

Исключение из членов СНТ «Юбилейное» согласно прилагаемого списка.

получены следующие результаты:

Голосование членов СНТ «Юбилейное»:

За - 629; Против - 12; Воздержалось - 83;

По вопросу 18 повестки общего собрания принято решение:

Исключить из членов СНТ «Юбилейное» согласно прилагаемого списка.

Решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

**Благодарим всех садоводов, принявших
участие в общем собрании!!!**

Правление СНТ «Юбилейное»