

## ОТЧЁТ

### Председателя СНТ «Юбилейное» Погорелова М.В. о проделанной работе правления за 2023 год.

В 2023 году было проведено 12 заседаний правления, все протоколы оформлены в надлежащем виде и хранятся в здании правления. В целом считаю работу правления слаженной, решения по большинству вопросов принимались единогласно. Каждый член правления в рамках ответственности за своё направление принимал активное участие в исполнении запланированных в соответствии с утвержденной сметой мероприятий.

За 2023 год в СНТ «Юбилейное» были произведены следующие работы:

**По ремонту дорог:** За летний сезон 2023 года правлением СНТ «Юбилейное» основное внимание в финансовом плане было уделено ремонту дорог которые находились в плачевном состоянии и требовали ремонта по мнению правления или по заявлениям садоводов. Так весной и осенью 2023 года проведён ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия главной дороги в СНТ (Юбилейный пр., Ленинградский пр.) с использованием технологии холодного асфальта.

Отремонтированы с использованием асфальтной крошки следующие улицы:

- Объездная дорога (от въезда в СНТ до 39 ул.)
- 17 улица (от Осельковской до Юбилейного и от Средней до Объездной)
- 18 улица (от Осельковской ул. до Юбилейного пр.)
- 31 улица (от Юбилейного пр. до конца улицы)
- 37 улица (от Юбилейного пр. до Средней улицы)
- 39 улица (от Средней ул. до Объездной улицы)
- 40 улица (от Средней ул. до Объездной улицы)
- 41 улица (от Средней ул. до Объездной улицы)
- 44 улица (от Осельковской ул. до Средней ул.)
- 3 улица (от Приозерного пр. до 68 уч.)

Всего за сезон 2023 года с использованием асфальтной крошки отремонтировано 2,767 км дорог.

Ремонтные работы проводились подрядной организацией, выбранной на конкурсной основе. По заявлениям садоводов в критичных местах произведена подсыпка щебнем.

**По водопроводу:** в рамках текущего и капитального ремонта водо-поливной системы в 2023 году проводились ремонтно-сварочные работы по восстановлению старых металлических труб, помимо этого проводилась замена старых прогнивших металлических труб на трубы ПНД различного диаметра.

Так на отрезке от перекрёстка Ленинградского и Приозёрного проспекта до 2 улицы бала произведена замена магистральной трубы 110 диаметра на трубы ПНД,

протяженностью 350 метров с подключением прилегающих улиц трубой ПНД d=50мм общей длиной 300 метров и подключением прилегающих участков.

Всего в 2023 году произведено замен с металла на трубы ПНД различного диаметра:

25 мм – 480 метров, 32 мм – 450 метров, 50 мм – 1050 метров, 63 мм – 150 метров, 110 мм – 300 метров. На многих участках установлены новые запорные краны. Всего в 2023 году было заменено 2,430 км водопроводных труб.

По окончанию поливного сезона система водопровода и насосные станции законсервированы на зимний период.

**По электроэнергии:** За прошедший 2023 год наше СНТ, как и все соседние СНТ в нашем районе, часто подвергалось отключениям подачи электроэнергии. Надо понимать, что эти отключения были связаны с проведением различных плановых и аварийно-ремонтных работ в сетях Ленэнерго и не связаны с какими либо проблемами в сетях нашего СНТ.

Отключений по причине ремонта или аварийных отключений в сетях, принадлежащих СНТ «Юбилейное», было 2.

Организацией, обслуживающей электрические сети и подстанции в СНТ, своевременно проводились оперативные ремонтные работы. Проводилась текущая замена неисправных светильников и фотореле, установленных на главных улицах, а также текущий ремонт и обслуживание подстанций. Хочется напомнить, что для комфортного проживания в СНТ на каждый участок подается максимально возможная мощность, но она разная в зависимости от сезона: режим «летний» – 5 кВт и режим «зимний» - 8 кВт на участок, при условии отсутствия перегрузки на подстанциях. Мощности, которыми располагает СНТ, распределяются между участками исключительно в равном количестве без каких-либо дополнительных привилегий.

Подрядчиком, обслуживающим системы АСКУЭ, своевременно выявляются неисправные счётчики учёта электроэнергии и проводится ремонт или замена, вследствие чего система АСКУЭ полностью исправна и работает корректно.

**Межевание общественных земель:** Постановлением Администрации Всеволожского района от 22.10.1998г. № 3051/1 земли общего пользования были переданы в коллективно — совместную собственность членам СНТ «Юбилейное». Работа по межеванию земель общего пользования в районе 310 подстанции проведена. По участку выполнена кадастровая съёмка на площади ориентировочно 8 га, согласованы границы формируемого земельного участка с правообладателями смежных земельных участков. В настоящий момент ведется работа по межеванию земель между прибрежной полосой озера и участками 310 подстанции.

На сегодняшний день получены архивные материалы по предоставлению земельных участков под организацию СНТ "Юбилейное", направлено заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в Администрацию МО "Всеволожский муниципальный район", получен отказ, правление СНТ «Юбилейное» готовит материалы для признания права в судебном порядке.

**Чистка дорог в зимний период:** Этой зимой 2023-2024 года в нашем садоводстве производилась чистка снега на главных дорогах СНТ, а именно: на Юбилейном и Ленинградском проспектах, Осельковской улице, Объездной улице, Приозерном проспекте и Средней улице, так же по решению правления чистились связующие 16 и 34 улицы. Как и предыдущая, прошедшая зима была очень снежной и чистить дороги от снега было достаточно проблематично. Хочу отметить хорошую работу нашего тракториста Александрова Александра Валентиновича, с которым заключен договор на чистку дорог.

**Газификация:** На данный момент завершены работы по прокладке магистральной газовой трубы, которая проходит из д.Хитголово через СНТ «Юбилейное-ручьи» и через земли нашего СНТ. Правление СНТ «Юбилейное» ведет работу по получению выделенных мощностей для нашего СНТ.

**Вывоз мусора:** в связи с тем, что количество постоянно живущих и часто приезжающих садоводов в нашем СНТ продолжает увеличиваться, соответственно, продолжает увеличиваться и объём мусора, выбрасываемого в мусорный контейнер. К сожалению, мусор в наш контейнер выбрасывают также и жители соседних СНТ.

**Важно напомнить,** что контейнер служит для сбора ТБО (твёрдых бытовых отходов), и в него категорически нельзя выкидывать мебель, автомобильные шины, строительный мусор и уж тем более части сносимых домов и элементы строительных конструкций! Подобные действия недобросовестных садоводов приводят к лишним тратам.

**Работа с должниками:** в течение 2023 года были сформированы и отправлены в суд пакеты документов для взыскания задолженности с собственников участков должников.

Всего за 2023 год получено 2 371 092,11 руб. в счет оплаты долгов по взносам за прошлые периоды, из них:

- 218 471,11 руб. получено по судебным приказам,
- 2 152 621,00 руб. внесено добровольно собственниками участков на расчетный счет СНТ.

Председатель правления СНТ «Юбилейное»  
Погорелов М.В.  
Тел: +7921-992-8686

