

Садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейное"

ИНН 4703020537

ОГРН 1034700571510

Проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе на 2025 и 2026гг		2025год, тыс.руб	2025год, тыс.руб	2026год, тыс.руб	2026год, тыс.руб
<b>а</b>	<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>ОБОСНОВАНИЕ</b>		<b>25руб/м2</b>	<b>30 руб/м2</b>
	<i>Зарплата по трудовым договорам</i>			<b>25руб/м2</b>	<b>30 руб/м2</b>
1	Зарплата старшего водопроводчика (с учетом отпускных)	согласно штатного расписания, 7,5 мес.*34650руб (вкл.НДФЛ)	259,88	259,88	259,88
2	Зарплата электрика (с учетом отпускных)	согласно штатного расписания, 13 мес.*34650руб (вкл.НДФЛ)	450,45	450,45	450,45
3	Зарплата дворников (с учетом отпускных)	согласно штатного расписания, 13 мес.*39055руб (вкл.НДФЛ)	507,72	507,72	507,72
4	Зарплата управляющего персонала (председатель, гл. бухгалтер, кассир, экономист, зам.председателя)	согласно штатного расписания, (вкл.НДФЛ)			
	<b>Всего по статье:</b>		<b>2 153,40</b>	<b>2 153,40</b>	<b>2 153,40</b>
	<b>Начисления на ФОТ:</b>	30% Взнос по единому тарифу на обязательное пенсионное, медицинское страхование, а также на социальное страхование от болезней и на случай материнства, ФСС	<b>3 371,44</b>	<b>3 371,44</b>	<b>3 371,44</b>
	<b>Материалы</b>		<b>1 018,17</b>	<b>1 018,17</b>	<b>1 018,17</b>
1	Материалы для содержания поливной системы (расходные материалы)	расходные материалы необходимые для работы водопроводчика (электроды, обрезные диски, перчатки, бензин в генератор и пр)	160,00	160,00	160,00
2	Материалы для электротехники (расходные материалы)	расходные материалы (провод сип, зажимы, клеммы, предохранители и пр)	250,00	250,00	250,00
3	Материалы для охранной системы (расходные материалы)	карты пропуски, считыватели, стрелы для шлагбаума и пр.	100,00	100,00	100,00
4	Почтовые, канцелярские, хозяйственные расходы	Почтовые, канцелярские вкл расходные материалы для оргтехники, хозяйственные расходы (дезинфицирующие ср-ва, мешки для мусора и пр.). Анализ расходов с учетом инфляции	200,00	200,00	200,00
5	Материалы для доп.освещения садоводства (замена фонарей улич. освещения)	фонари уличного освещения, сопутствующие материалы для их замены и пр.	150,00	150,00	150,00
6	Материалы для системы видеонаблюдения (расходные материалы)	камеры уличного наблюдения, сопутствующие материалы для их замены и пр.	100,00	100,00	100,00
	<b>Всего по статье:</b>		<b>960,00</b>	<b>960,00</b>	<b>960,00</b>
	<b>Затраты на обслуживание</b>		<b>960,00</b>	<b>960,00</b>	<b>960,00</b>
1	Услуги организации, обслуживающей систему АСКУЭ	согласно заключенного договора и инф письма подрядчика 34500 руб/мес*12мес	415,00	415,00	415,00
2	Услуги организации, обслуживающей сети электросвещения	из расчета 5000 руб*12 мес (работы по замене фонарей уличного освещения)	60,00	60,00	60,00
3	Услуги организации, обслуживающей ТП	из рас-ета 88000 руб * 12 мес, поддержание подстанций в работоспособном состоянии	1 056,00	1 056,00	1 056,00
4	Услуги охранной организации (охрана на въезде КПП, ГБР и тревожная кнопка)	согласно заключенного договора и инф письма подрядчика, охрана на въезде и тревожная кнопка 12мес, ГБР 5 мес	2 119,00	2 119,00	2 144,00
5	Услуги организации, обслуживающей шлагбаумы и систему видеонаблюдения	согласно заключенного договора и инф письма подрядчика 34900 руб/мес*12мес	419,00	419,00	419,00
6	Услуги организации, обслуживающей водопроводную систему	инф письма подрядчика из расчета 90000 руб/мес*7мес	630,00	630,00	630,00
	<b>Всего по статье:</b>		<b>4 699,00</b>	<b>4 699,00</b>	<b>4 724,00</b>
	<b>Работы и услуги</b>		<b>4 699,00</b>	<b>4 724,00</b>	<b>4 724,00</b>
1	Ограждение и благоустройство территории площадки ТБО	установка забора, благоустройство площадки ТБО, навес для контейнеров (срок реализации 2года)	500,00	500,00	500,00
2	Вывоз контейнеров	согласно заключенных договоров, анализу объема вывозимого мусора, увеличению стоимости	2 106,32	2 106,32	2 106,32
3	Аренда транспорта (трамбовка мусора)	из расчета 18000 руб/мес	216,00	216,00	216,00
4	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	1,93% от общего объема расходов - 2025г 1,64% от общего объема расходов - 2026г	500,00	500,00	500,00
5	Программный продукт (личный кабинет садовода)	анализи рынка	200,00	200,00	175,00
6	Чистка и ограждение пожарных водоемов	на основании анализа стоимости работ предыдущих лет с учетом инфляции	350,00	350,00	350,00
7	<b>Чистка дорог зимой</b>	при тарифе 25р/м2 - чистка Юбилейного, Ленинградского, Приозерного пр., Средней и Осельковской улиц, Объездной дороги, 16 ул (от Объездной ул до Средней ул), 17ул (от Средней ул до Юбилейного пр) 34 ул (от Юбилейного пр до Объездной ул) при тарифе 30р/м2 - чистка всех дорог СНТ	<b>600,00</b>	<b>5 150,00</b>	<b>600,00</b>
8	Юридические услуги	юридическое сопровождение деятельности СНТ, представление интересов СНТ в суде; из расчета 30000руб*12мес	360,00	360,00	360,00
9	Госпошлина	оплата госпошлины при подаче заявления о взыскании задолженности в суд на собственников зем.участков	25,00	25,00	25,00
10	Комиссия банка за обслуживание р/с	услуги банка	400,00	400,00	400,00
11	Услуги землеустроителя	согласно заключенного договора и инф письма подрядчика 31 075руб*12мес	372,90	372,90	372,90

12	Вырубка и утилизация аварийных деревьев	ежегодный спил аварийных деревьев, а также кромирование деревьев под линиями электропередач с последующей утилизацией	300,00	300,00	300,00	300,00
13	Ремонт и содержание дорог общего пользования	2025г -ремонт и содержание дорог общ.пользования ориентировочной площадью 3390м2 по ориентировочной стоимости 1100р/м2 2026г-ремонт и содержание дорог общ.пользования ориентировочной площадью 3240м2 по ориентировочной стоимости 1100р/м2	3 700,00	3 700,00	3 700,00	3 700,00
14	Ремонт и содержание водопольной системы общего пользования (вкл.аварийный ремонт)	замена по 3000 метров труб водопольной системы/год	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
15	Расходы на подготовку собрания	расходы на аренду помещения для проведения ОС, подготовка раздаточного материала и бюллетеней для голосования, информирование садоводов и канц.товары	150,00	150,00	150,00	150,00
16	Прочие (анализа воды, зал. отчетность, консулт.)	проведение ежегодного анализа питьевой воды, воды из озера; оплата сервиса электронной отчетности и 1С, нотариальные услуги, хостинг,домен	300,00	300,00	300,00	300,00
17	Оплата по договорам, в т.ч. ГПХ с начислениями (оплаты членам правления и ревизионной комиссии; уборка территории у сосен, уборка Ленинградского и Юбилейного проспектов, детской площадки, у здания правления, учет платежей,разнорабочий,администрирование сайта,проведение инструктажа по пожарной безопасности, посылка дорог песком и пр.)		1 496,17	1 496,17	1 496,17	1 496,17
18	Электроэнергия общехозяйств расх. (освещение садоводства, потребление насосными, здание правление, пост охраны, зал. потери)	на основании анализа предыдущих лет и увеличения тарифа	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00
19	Земельный налог	Налоговый Кодекс РФ, 0,3% от кадастровой стоимости земли (с учетом увеличения площади по результатам межевания)	625,00	625,00	625,00	625,00
20	Благоустройство территории СНТ (скамейки, песок, пляж, урны и пр.)	Благоустройство общественных зон (скамейки, песок на пляж, ремонт детской площадки,установка доп. урн, покраска инвентаря и лежажик полицейских и пр. ...)	500,00	500,00	500,00	500,00
Всего по статье:			15 801,39	20 351,39	15 776,39	20 326,39
ИТОГО РАСХОДОВ:			25 850,00	30 400,00	25 850,00	30 400,00

Председатель СНТ "Юбилейное" \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер СНТ "Юбилейное" \_\_\_\_\_

