

ОТЧЕТ

**председателя СНТ «Юбилейное» Ягунова Н.В. о проделанной
работе**

Правления за 2024 год.

В связи с уходом со своего поста председателя СНТ «Юбилейное»

**Погорелова М.В. Работа правления в первой половине года выглядела
достаточно хаотично, но в дальнейшем работа вошла в достаточно
конструктивный режим. В дальнейшем будем рассчитывать на на более
активную работу как членов правления, так и членов садоводства.**

**Прошедший год прошел при достаточно большом повышении цен, что
привело к пересмотру некоторых пунктов расходов.**

Ремонт и реконструкция водополивной системы.

**В прошедшем году для сокращения расходов по ремонту и реконструкции
водополивной системы, работы проводились комплексно в районе,
ограниченном улицами Объездной, Осельковской, 15 и 24,26 улиц.**

Всего было заменено магистральных трубопроводов:

Диаметром 160мм	12метров
140мм	204 метров
90мм	444 метров

Подводящих трубопроводов:

63мм	50 метров
50мм	2500 метров
25мм	200 меров

Помимо этого проводились работы по сезонной расконсервации и

консервации системы, а также аварийные работы.

Ремонт дорог.

Ремонт дорог в прошедшем году пришлось сократить в связи с причинами изложенными выше. Тем не менее был произведен ремонт следующих

дорог: 2 улица на всем протяжении 220 метров

8 улица на всем протяжении 100 метров

Северная улица (от Ленинградского пр. до 9 ул. с перекрестком) 100 метров

Также проводился ямочный ремонт Юбилейного проспекта весной и осенью.

По Осельковской дороге бала заменена водопрпускная труба диметром 630мм.

В связи с плачевным состоянием дорожного покрытия на Юбилейном проспекте предусмотрен ремонт дорожного покрытия горячим асфальтом.

Но к сожалению это приведет к сокращению текущей программы дорожного ремонта.

Электроэнергия.

В 2024 В районе началась реконструкция питающей наше садоводство ЛЭП-10кВ, что вызвало многочисленные и продолжительные отключения электроэнергии. К сожалению работы были остановлены и не доведены до конца. По заверениям представителей заказчика, работы в ближайшее время будут продолжены и наведен порядок в районе реконструкции.

В прошедшем году на наших сетях произошло три серьезных аварии.

1. Обрыв магистральной линии во время прошедшего урагана на 4улице.
2. Разрядом молнии повреждена высоковольтная часть ТП-8505.
3. Падение трех деревянных опор.

Все повреждения были оперативно устранены силами садоводства.

Также в начале года в виду неудовлетворительной работы, был разорван договор с подрядной организацией, обслуживавшей наши электросети.

На ТП-5501 была проведена модернизация по перераспределению мощности путем добавления фидера, что привело к стабильной работе ТП.

Газификация.

После проведения внеочередного собрания 13.05.24г. была подана заявка № 47-29-0075499, которая прошла все стадии согласований до стадии заключения договора на 31.01.25г. Было отказано в заключении договора по причине не соответствия критериям догазификации. Далее была подана заявка 20.02.25г. №00783 о заключении договора на возмездной основе на что 14.03.25г. был получен отказ, в виду отсутствия технической возможности.

В настоящий момент проведены переговоры с рядом коммерческих организаций, Имеющих на своем балансе зарезервированные объемы газа. Получено коммерческое предложение для начала газификации садоводства.

Межевание общественных земель.

По 310 подстанции подготовлены схема расположения земельного участка общего пользования на кадастровом плане территории, межевой план по образованию участка, получены архивные материалы по предоставлению земель под организацию СНТ "Юбилейное", направлены заявления о предоставлении участки в Администрацию Всеволожского района, Леноблмушество. В связи с полученными отказами в предоставлении участков, материалы направлены юристу для подготовки обращения в суд.

Вывоз мусора.

Продолжает нарастать проблема с мусором. Стоимость вывоза мусора значительно возросла и достаточно большое количество садоводов в целях экономии своих средств, везут на площадку ТБО траву, срезанные деревья, колеса, разобранные дома. Все это ложится тяжелым грузом на бюджет садоводства. Большая просьба относиться к этой проблеме более ответственно.

По поводу растительности на землях общего пользования.

В положении о внутреннем распорядке СНТ сказано, что владельцы участков Обязаны содержать прилегающую территорию к участку в порядке. Так и было до Какого-то времени, кусты и деревья подрезались. Мусор убирался. Трава скашивалась. Люди стали считать, земля не моя, убирать должно правление. Земля – наша общая собственность. Для решения этой проблемы был приобретен измельчитель веток. Спиленные ветки можно сложить вдоль дороги и сообщить в правление и они будут переработаны на месте. Мелкие ветки кустов можно сжигать в специально оборудованном месте(бочка).

Обслуживание дорог в зимний период.

Очистка дорог производилась своевременно согласно установленного плана. Так же производилась посыпка проблемных участков песком.

Работа с должниками.

Всего за 2024 год получено с должников 2448,88 руб. в счет оплаты долгов по взносам за прошлые периоды из них:

- 400 422,27 руб. взыскано по суду
- 2 048 462,0 руб. внесено добровольно

Председатель правления СНТ «Юбилейное»

Ягунов Н.В.

Тел. +7921-394-94-38

