

## ОТЧЕТ

Председателя СНТ «Юбилейное» Ягунова Н.В. о проделанной правлением работе за 2025 год.

В 2025 году правление СНТ «Юбилейное» предприняло значительные шаги для повышения качества работы с садоводами. В том числе - переход на новую программу «1-Садовод» с интегрированным личным кабинетом. Теперь каждый собственник участка имеет возможность отслеживать свои расходы на электроэнергию и членские взносы, а также задавать интересующие вопросы.

Коммуникация с членами садоводства значительно улучшилась. Мы получили множество предложений по благоустройству поселка. И хотя ограниченность бюджета не позволяет реализовать все идеи моментально, мы будем продолжать работу по развитию инфраструктуры, шаг за шагом, по мере наших реальных возможностей.

### **Ремонт и реконструкция водополивной системы**

В 2025 году продолжилась комплексная реконструкция водополивного водопровода. Работы велись в границах улиц Объездной, Осельковской, 24, 38, а также были частично заменены магистральные трубопроводы по Ленинградскому и Приозерному проспектам.

Всего заменено:

- Магистральных трубопроводов:
  - Диаметр 160 мм: 324 метра
  - Диаметр 110 мм: 540 метров
  - Диаметр 90 мм: 204 метра
- Подводящих трубопроводов:
  - Диаметр 63 мм: 25 метров
  - Диаметр 50 мм: 1500 метров
  - Диаметр 32 мм: 200 метров
  - Диаметр 25 мм: 50 метров

В течение сезона непрерывно велось техническое обслуживание насосных агрегатов и текущий ремонт трубопроводной системы.

### **Ремонт дорог**

Главная магистраль нашего садоводства — Юбилейный проспект — за долгие годы эксплуатации пришла в неудовлетворительное состояние. В связи с этим были выделены средства для масштабного ремонта дорожного покрытия.

Наиболее поврежденные участки отремонтированы на площади 600 м<sup>2</sup>. Эта практика будет продолжена. К сожалению, это влечет за собой сокращение объемов работ по ремонту второстепенных улиц. Тем не менее, были проведены работы по ремонту следующих улиц:

- 37 улица: 633 м<sup>2</sup>
- 43 улица: 270 м<sup>2</sup>
- 44 улица: 210 м<sup>2</sup>
- 11 улица: 1500 м<sup>2</sup>

## **Электроэнергия**

В 2025 году Северные электрические сети завершили строительно-монтажные работы по модернизации основной питающей линии ЛЭП-10. По непроверенным данным, в настоящее время проводятся пуско-наладочные работы, что может вызывать кратковременные отключения электроэнергии во время переключений на резервную линию.

Хотим еще раз подчеркнуть: при заключении прямого договора со снабжающей организацией все работы и проект подключения должны быть согласованы с правлением СНТ. В противном случае, любое оборудование, установленное на наших сетях, будет считаться незаконным и подлежит демонтажу.

## **Газификация**

Относительно газификации нашего поселка была проделана колоссальная организационная работа. Найдены подрядчики, получены коммерческие предложения, подготовлены договоры. Для координации работ и обслуживания газопровода создан кооператив.

Однако на этапе подписания договоров люди начали отказываться от участия по причине отсутствия средств или желания «пождать». Распространенной причиной стал отказ «кормить кооператив» (их слова).

Газификация поселка – это огромная работа, и никто, кроме нас самих, её не осуществит. Обслуживание газопровода также необходимо – без этого эксплуатация будет невозможна. Бесплатного решения не существует.

Приведем цитату из чата по газификации:

«По совокупности обновленных коммерческих предложений от подрядчика и по количеству зарегистрированных желающих провести газ, у нас нет возможности (нет средств) начать строительство газопровода. Поэтому обращаюсь к тем, кто ждет, что газовую трубу проложат вдоль его участка, и он только потом подключится: «Так не получится!». По крайней мере, в нашем СНТ. У нас очень сложная система, и участки, в большинстве своем, находятся далеко от точки подключения. Выявился еще один нюанс, на который ранее мы не обратили внимания, потому что в списках было больше желающих, чем реально осталось. В сметах есть материалы и работы, которые распределены на 1 п.м. трассы, и есть общие работы, которые идут на врезку (на улицу) независимо от количества подключений на этой улице. Таким образом, минимальное количество участков с улицы, чтобы уложиться в принятые взносы 300 000 рублей, должно быть не менее 5-6 при таком распределении по длине улиц, как у нас. Я провел анализ КП и коротких подключений (1-2-3 в начале улицы) и длинных (3-4-5-6 на всей улице) — в среднем 5-6 участков с улицы дают более-менее адекватное ценообразование. На сегодняшний день я пока не могу ответить о дальнейших действиях, берем паузу для оценки ситуации и выработки стратегии для дальнейшего движения! Поэтому, если мы не набираем желающих, работы начать невозможно. Цена становится запредельной.»

## **Растительность**

Опыт с переработкой веток оказался положительным. При накоплении ветки перерабатывались в мулчу. За сезон было снесено и утилизировано более десяти крупномерных деревьев.

## **Обслуживание дорог в зимний период**

Очистка дорог производилась своевременно согласно установленному плану. Также проводилась посыпка проблемных участков песком.

## **Вывоз мусора**

Проблема с мусором продолжает нарастать. Стоимость вывоза значительно возросла. Большое количество садоводов, стремясь сэкономить, привозят на площадку ТБО траву, срезанные деревья, колеса, остатки разобранных домов. Все это ложится тяжелым бременем на бюджет садоводства. Большая просьба относиться к этой проблеме более ответственно. Всего было вывезено 2121 м<sup>3</sup> мусора.

## **Межевание земель.**

По вопросу оформления земельного участка общего пользования на территории 310 ТП предпринимаются меры по уточнению границ и площади общего участка СНТ. Это связано с полученным письмом от администрации Всеволожского района, в котором указывается, что ранее предоставленный участок СНТ имеет большую площадь, чем указано в документах Росреестра.

Был направлен запрос в Росреестр для выяснения позиции ведомства относительно возможности учета таких изменений. Ответ на данный запрос поступил в январе 2026 года. В настоящее время мы готовим межевой план, который будет включать в себя уточненные данные о 310 участке.

## **Работа с должниками**

За 2025 год от должников в счет оплаты задолженности по взносам за предыдущие периоды получено 2 417 тыс. руб., из них:

- 232 тыс. руб. взыскано по суду
- 2 185 тыс. руб. внесено добровольно.

Подано заявлений на вынесение судебных приказов на сумму 865,6 тыс. руб.