

Садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейное"

Проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе на 2027г.			2027год, тыс.руб
а	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ	ОБОСНОВАНИЕ	27руб/м2
	Зарплата по трудовым договорам		
1	Зарплата старшего водопроводчика (с учетом отпускных)	согласно штатного расписания, 7,5 мес.*36750руб (вкл.НДФЛ)	275.63
2	Зарплата электрика (с учетом отпускных)	согласно штатного расписания, 13 мес.*36750руб (вкл.НДФЛ)	477.75
3	Зарплата дворника (с учетом отпускных)	согласно штатного расписания, 13 мес.*41400руб (вкл.НДФЛ)	538.20
4	Зарплата управляющего персонала (председатель, гл. бухгалтер, кассир, экономист, зам.председателя)	согласно штатного расписания, (вкл.НДФЛ)	2 161.20
	Всего по статье:		3 452.78
	Начисления на ФОТ:	30% Взносы по единому тарифу на обязательное пенсионное, медицинское страхование, а также на социальное страхование от болезней и на случай материнства, 0,2% взносы ИС и ПЗ	1 042.74
	Материалы		
1	Материалы для содержания поливной системы (расходные материалы)	расходные материалы необходимые для работы водопроводчика (электроды, обрезные диски, перчатки, бензин в генератор и пр)	160.00
2	Материалы для электролиний (расходные материалы)	расходные материалы (провод сип, зажимы, клеммы, предохранители и пр)	250.00
3	Материалы для охранный системы (расходные материалы)	карты пропуска, считыватели, стрелы для шлагбаума и пр.	100.00
4	Почтовые, канцелярские, хозяйственные расходы	Почтовые, канцелярские вкл расходные материалы для оргтехники, хозяйственные расходы (дезинфицирующие ср-ва, мешки для мусора и пр.). Анализ расходов с учетом инфляции	200.00
5	Материалы для доп.освещения садоводства (замена фонарей улич.освещения)	фонари уличного освещения, сопутствующие материалы для их замены и пр.	150.00
6	Материалы для системы видеонаблюдения (расходные материалы)	камеры уличного наблюдения, сопутствующие материалы для их замены и пр.	100.00
	Всего по статье:		960.00
	Затраты на обслуживание		
1	Услуги организации, обслуживающей систему АСКУЭ	согласно заключенного договора и инф.письма подрядчика 38000 руб/мес*12мес	456.00
2	Услуги организации, обслуживающей сети электроосвещения	из расчета 5500 руб*12 мес (работы по замене фонарей уличного освещения)	66.00
3	Услуги организации, обслуживающей ТП	из расчета 45000 руб * 12 мес, поддержание подстанций в работоспособном состоянии	540.00
4	Услуги охранный организации (охрана на въезде КПП, ГБР и тревожная кнопка)	согласно заключенного договора и инф.письма подрядчика; пункт охраны на въезде в СНТ, тревожная кнопка	2 868.00
5	Услуги организации, обслуживающей шлагбаумы и систему видеонаблюдения	согласно заключенного договора и инф.письма подрядчика 38400 руб/мес*12мес	460.80
6	Услуги организации, обслуживающей водопроводную систему	инф.письма подрядчика из расчета 90000 руб/мес*7мес	693.00
	Всего по статье:		5 083.80
	Работы и услуги		
1	Ограждение и благоустройство территории площадки ТБО	установка забора, благоустройство площадки ТБО, навес для контейнеров (срок реализации 2года)	500.00
2	Вывоз контейнеров	согласно заключенных договоров, анализу объема вывозимого мусора, увеличению стоимости	3 520.00
3	Аренда транспорта (трамбовка мусора)	из расчета 20000 руб/мес	240.00
4	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	1,77% от общего объема расходов 2027г	500.00
5	Программный продукт (личный кабинет садовода)	анализи рынка	190.00
6	Чистка и ограждение пожарных водоемов	на основании анализа стоимости работ предыдущих лет с учетом инфляции	385.00
7	Чистка дорог зимой	чистка Юбилейного, Ленинградского, Приозерного пр., Средней и Осельковской улиц, Обьездной дороги, 16 ул (от Обьездной ул до Средней ул) ,17ул (от Средней ул до Юбилейного пр) 34 ул (от Юбилейного пр до Обьездной ул)	660.00
8	Юридические услуги	юридическое сопровождение деятельности СНТ, представление интересов СНТ в суде; из расчета 33000руб*12мес	396.00
9	Госпошлина	оплата госпошли при подаче заявлени о взыскании задолженности в суд на собственников зем.участков	50.00
10	Комиссия банка за обслуживание р/с	услуги банка	550.00
11	Услуги землеустроителя	согласно заключенного договора и инф.письма подрядчика 34250руб*12мес	411.00
12	Вырубка и утилизация аварийных деревьев	ежегодный спил аварийных деревьев, а также кронирование деревьев под линиями электропередач с последующей утилизацией	300.00
13	Ремонт и содержание дорог общего пользования	2027г- ремонт и содержание дорог общ.пользования ориентировочной площадью 1000м2 по ориентировочной стоимости 1600р/м2, ямочный ремонт асфальтированных дорог СНТ	3 500.00
14	Ремонт и содержание водополивной системы общего пользования (вкл.аварийный ремонт)	замена труб водополивной системы	1 900.00
15	Расходы на подготовку собрания	расходы на аренду помещения для проведения ОС, подготовка раздаточного материала и бюллетеней для голосования, информирование садоводов и канц.товары	150.00
16	Прочие (анализ воды, эл. отчетность, консуьлт. и пр)	проведение ежегодного анализа питьевой воды, воды из озера; оплата сервиса электронной отчетности и 1С, нотариальные услуги, телефонные расходы хостинг,домен	200.00
17	Оплата по договорам, в т.ч. ГПХ с начислениями (оплаты членам правления и ревизионной комиссии; уборка территории у сосен, уборка Ленинградского и Юбилейного проспектов, детской площадки, у здания правления, учет платежей,разнорабочий,администрирование сайта,проведение инструктожа по пожарной безопасности, посыпка дорог песком и пр.)		1 796.46
18	Электроэнергия общехозяйств рас. (освещение садоводства, потребление насосными, здание правление, пост охраны, эл. потери)	на основании анализа потребления предыдущих лет и увеличения тарифа	1 300.00
19	Земельный налог	Налоговый Кодекс РФ., 0,3% от кадастровой стоимости земли (с учетом увеличения площади по результатам завершения межевания)	650.00
	Всего по статье:		17 698.46
	ИТОГО РАСХОДОВ:		28 237.78